ပုံစံ (မနသ-၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ-၁၀၅၉ / ၂၀၁၅ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၂၉ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးစိန်မြင့်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၂/ကတတ(နိုင်) ၀၁၂၂၄၃

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ် ၁၂၆- အေ၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** B.O.T စနစ်ဖြင့် ခေတ်မီ ဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် မြေဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာများ (ဓာတ်မြေသြဇာစက်ရုံ၊ ဂျုံစက်၊ ဆီကြိတ်ခွဲခြင်း၊ ဆန် အပါအဝင် ကောက်ပဲသီးနှံများ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး၊ ဆီအမျိုးမျိုး၊ သကြား၊ Soluble Coffee၊ Non dairy creamer စသည့် ကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့်ထုပ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်း)အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား ထပ်ဆင့်မြေငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင်မြေ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်း ဒေသ၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)ရှိ မြေဧရိယာ (၃၇.၀၆)ဧက နှင့် ၄င်းနှင့်ကပ်လျက်ရှိသော မြစ် ကြောဘက်မြေကွက် မြေ ဧရိယာ (၂၄.၇၁) ဧက စုစုပေါင်း (၆၁.၇၇)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၃၇,၀၅၂.၈၇ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂.၄၈၉ သန်း အပါ အဝင် စုစုပေါင်းကျပ် သုံးသောင်းခုနစ်ထောင် ငါးဆယ့်နှစ်သန်းနှင့် ရှစ်သိန်းခုနစ်သောင်း ခန့်)

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
စာအမှတ် ၄၁၈-၁၁
ရက်စွဲ ၂၉.၅.၂၀၁၅
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၄၇ /၂၀၁၅ (မနသ)

၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ ၂၉ ရက်

၁။ ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ ပိုင်ဆိုင်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)၊ မြေဧရိယာ (၃၇.၀၆)ဧကနှင့် ၄င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်ရှိသော မြစ်ကြေဘက်မြေကွက်၊ မြေဧရိယာ (၂၄.၇၁) ဧက စုစုပေါင်း (၆၁.၇၇)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား နှင့် မြေဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ (ဓာတ်မြေသြဇာစက်ရုံ၊ ဂျုံစက်၊ ဆီကြိတ်ခွဲခြင်း၊ ဆန် အပါအဝင် ကောက်ပဲသီးနှံများကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး၊ ဆီအမျိုးမျိုး၊ သကြား၊ Soluble Coffee, Non dairy creamer စသည့် ကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ထုပ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်း) တို့အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူများထံ ထပ်ဆင့် မြေငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းတို့အား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြချက်အား **၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၅/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ " ဆိပ်ခံတံတား၏ ဒီဇိုင်းနှင့် သက်တမ်းကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ စိစစ် တင်ပြပေးရန် နှင့် ဆိပ်ခံတံတားတွင် အသုံးပြုထားသော Steel Pile အစား Reinforced Concrete Pile အဖြစ် ပြောင်းလဲခြင်းတို့ကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ စိစစ်တင်ပြပေးရန် "** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ ဆိပ်ခံတံတား၏ ပုံစံဒီဇိုင်းများအရ ခေတ်မီဘက်စုံသုံးအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားသက်တမ်းမှာ အနည်းဆုံးနှစ် (၅၀) ခံနိုင်ရည် ရှိနိုင်သည်ကို စိစစ်တွေ့ရကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြလာသောကြောင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၉/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "**ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်**" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ)အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျှက် Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် မြေဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာများ (ဓာတ်မြေသြဇာစက်ရုံ၊ ဂျုံစက်၊ ဆီကြိတ် ခွဲခြင်း၊ ဆန် အပါအဝင် ကောက်ပဲသီးနှံများကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး၊ ဆီအမျိုးမျိုး၊ သကြား၊ Soluble Coffee, Non dairy

ကန့်သတ်

creamer စသည့် ကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း နှင့်ထုပ်ပိုး ခြင်းလုပ်ငန်း)အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား ထပ်ဆင့် မြေငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ - ၁၀၅၉ / ၂၀၁၅ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၃။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ် အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန် တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ) အရ လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မှု ကာလအတွင်း အမှန် တကယ်အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဥ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်း၊ စက် အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဥ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့် အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်း ကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဥ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာ များ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန် ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ ပြည်ပမှ ယာဥ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန် ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများသင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဥ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြု ထားသည့် စစ်ဆေးရေးကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency)၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရ မည်။

၅။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို** **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင် အထည်ဖော်ရမည်။

၆။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြားပြုစု ထားရှိရမည်။

၇။ ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် နှင့် Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)တို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာ

နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော ပဋိညာဥ်စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်ပါ စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများ အတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ် (၅၀) နှင့် ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ်သက်တမ်း တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ် နှင့် သက်တမ်း နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်နိုင်သည်။ ထိုသို့စာချုပ်သက်တမ်း ကာလတိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၉။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ယင်းနှင့် ယင်း၏ လက်အောက်ခံများ၊ အဖွဲ့ဝင် ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိကြပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ ဆောင်ရွက်ရန် ထပ်ဆင့် ငှားရမ်းခြင်းအတွက် မြေကို ဖွံ့ဖြိုးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ခြင်းအတွက်သာ အသုံးပြုရမည်။ အဆိုပါ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအတွက် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီမှုရယူရမည်။

၁၁။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် ငွေ ကျပ် ၁၅,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ် တစ်ဆယ့်ငါးသန်း)နှုန်းဖြင့် မြေ၏(၆၀.၇၇)ဧက (၂၄၉၉၈၃.၁၉ စတုရန်းမီတာ)အတွက် စုစုပေါင်း ကျပ် ၉၁၆,၅၅၀,၀၀၀ (ကျပ် ကိုးရာနှစ်ဆယ့်ခြောက်သန်း ငါးသိန်းငါးသောင်း တိတိ)ကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးချေရမည်-

(က) ပထမအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ ၁၀ % ဖြစ်သော ကျပ် ၉၁,၆၅၅,၀၀၀ (ကျပ် ကိုးဆယ့်နှစ်သန်း ခြောက်သိန်းငါးသောင်းငါးထောင် တိတိ) ကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီး ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း

(ခ) ဒုတိယအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ ၃၀ % ဖြစ်သော ကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ့်ခုနှစ်သန်း ကိုးသိန်း ခြောက်သောင်း ငါးထောင် တိတိ)ကို မြေငှားစာချုပ် ပထမနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့်နေ့

(ဂ) တတိယအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ ၃၀ % ဖြစ်သော ကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ့်ခုနှစ်သန်း ကိုးသိန်း ခြောက်သောင်း ငါးထောင် တိတိ)ကို မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး ဒုတိယအရစ် ၃၀ % ပေးချေပြီး နောက် မြေငှားစာချုပ် ဒုတိယနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့်နေ့

(ဃ) စတုတ္ထအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး၏ ၃၀ % ဖြစ်သော ကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ့်ခုနှစ်သန်း ကိုးသိန်း ခြောက်သောင်း ငါးထောင် တိတိ)ကို မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး တတိယအရစ် ၃၀ % ပေးချေပြီး နောက် မြေငှားစာချုပ် တတိယနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့်နေ့

၁၂။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအဖြစ် လုပ်ငန်း စီမံကိန်း၏ ဝင်ငွေ စတင်ရရှိသည့် နေ့မှစ၍ အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်-

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်နှစ်	ငှားရမ်းခ ငွေပေးချေမှု
(က) ပထမနှစ် မှ (၁၀)နှစ် မြောက်	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၆ %
(ခ) ၁၁ နှစ် မှ ၂၀ နှစ် မြောက်	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၂ %
(ဂ) ၂၁ နှစ် မှ ၃၅ နှစ် မြောက်	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၁၈ %
(ဃ) ၃၆ နှစ် မြောက်မှ အထက်	စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၂၀ %

၁၃။ မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ယင်းမြေပေါ်တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ လုပ်ကိုင်နေသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသည် ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်နှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် ငှားရမ်းသူတို့၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်း တည်ရှိ သည့် မြေ၏အပိုင်းကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်နှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်တို့၏ အတည်ပြုချက် မရရှိပါက Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပါ မြေအပိုင်းကို မြန်မာ့ ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ မူလအခြေအနေအတိုင်း ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ ၆လ အတွင်း ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၄။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆိပ်ခံ တံတား တည်ဆောက်ရေးကာလနှင့် မြေယာဖွံ့ဖြိုးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် သဘောတူ စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ၃ နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရမည်။

၁၅။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှသက်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဖွံ့ဖြိုးအောင် ဖော်ထုတ်ထားသည့် မြေကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၁၆။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဘဏ်အာမခံငွေအဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေပမာဏ၏ ၁ % ဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၈၇,၀၉၂,၃၀၀ (ကျပ် တစ်ရာရှစ်ဆယ့်ခုနစ်သန်း ကိုးသောင်းနှစ်ထောင်သုံးရာ)နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈၇,၂၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သိန်းရှစ်သောင်းခုနစ်ထောင်နှစ်ရာ)ကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ၄၅ ရက် အတွင်း ပေးသွင်းရမည်။

၁၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် နှင့် Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူစာချုပ်နှင့်အတူ ပဋိညာဉ်စာချုပ် မိတ္တူ (၅)စောင်စီကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီစေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင် နှင့်အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက်

ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဥ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများလျော့နည်းစေရေး တို့အတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) သို့မဟုတ် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၂၂။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ် စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးမူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၃။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ကနဦးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ်စတင်ပြီး (တစ်)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၂၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း၏ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှု ရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၂၅။ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း လိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့်ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်ပစ္စည်းများကိုတစ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း မပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့်စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း နှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၂(င) အရ နောင်တွင် မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှ ထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည် ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်း ခံရမည်။

၂၇။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက်ပျက်ပြယ်ပြီး ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူ ရမည်။

(ဇေယျာအောင်)
ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ရက-၄ /မ-၁၄၆၁/ ၂၀၁၅(၄၁၈-ဃ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ ၂၉ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးနှင့်သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အလုပ်သမား၊အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ ရန်ကုန်မြို့

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Diamond Star Company Limited (ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၅၂-ပဆ/ခွဲ(၁)၂၀၁၄(ည)(၁၁/၃၄၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် ခေတ်မီ ဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ကာ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စ။**

၁။ နိုင်ငံတော်၏ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရေးနှင့် လယ်သမားများ၏ အကျိုးစီးပွားဖြစ်ထွန်းလာစေရေးအတွက် လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသရှိ ဧရိယာအားဖြင့် ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)နှင့် ဧရိယာအားဖြင့် ၂၄.၇၁ ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျှက်တည်ရှိသော မြစ်ကြေဘက်မြေကွက်၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧကတွင် ဆန်နှင့်ကောက်ပဲသီးနှံ အပါအဝင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် Diamond Star Co., Ltd မှ **နောက်ဆက်တွဲ(က)** ပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၂။ Diamond Star Co., Ltd အား ဆန်နှင့် ကောက်ပဲသီးနှံ အပါအဝင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ရန် သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသရှိ မျက်နှာစာအလျား ၂၀၀ မီတာ x အကျယ် ၇၅၀ မီတာအရွယ် ဧရိယာအားဖြင့် ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)အား သတ်မှတ်ပေးကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)** ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားထားပါသည်။

၃။ ထို့ပြင် ရွေးသံလွင်ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည် အပ်နှံထားသည့် မြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့်ကပ်လျက် မြစ်ကြေဘက်ရှိ မျက်နှာစာအလျား ၁၃၃.၃၃ မီတာ x အကျယ် ၇၅၀ မီတာအရွယ် ဧရိယာ အားဖြင့် ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်ကို Diamond Star Co., Ltd အား ၎င်းရမ်း အကောင်အထည်ဖော် ခွင့်ပြုနိုင်ရေး လုပ်ထုံးလုပ်နည်း နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပေးသွားရန် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)** ပါစာဖြင့် ညွှန်ကြားလာပါသည်။

၄။ ထို့ကြောင့် Diamond Star Co., Ltd အား ဆန်နှင့်ကောက်ပဲသီးနှံအပါအဝင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ် အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ရန် သီလဝါဆိပ်ကမ်း

ဒေသရှိ မြေကွက်၏ အရွယ်အစားမှာ စုစုပေါင်း မျက်နှာစာအလျား ၃၃၃.၃၃ မီတာ x အကျယ် ၇၅၀ မီတာ (ဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧက)ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ယခုအခါ Diamond Star Co., Ltd အနေဖြင့် အဆိုပါ စုစုပေါင်းမြေ ဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧက အနက် မြေဧရိယာ ၂၀ ဧကကို ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်ပြီး မြစ်ကမ်းနဖူးတွင် မျက်နှာစာအလျား ၃၃၀ မီတာ x အကျယ် ၃၀ မီတာ အရွယ်ရှိ ဆိပ်ခံတံတားတစ်စင်းကို တည်ဆောက်ကာ ဆိပ်ကမ်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် ကျန်ကျောထောက် နောက်ခံမြေ ဧရိယာ ၄၁.၇၇ ဧကပေါ်တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဆောင်တာများ (Commercial Activities) ၏ ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ကာ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ ကျောထောက်နောက်ခံမြေပေါ်တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဆောင်တာများ (Commercial Activities)အဖြစ် ကိုယ်ပိုင်သုံး လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးစက်၊ ဓါတ်မြေဩဇာစက်ရုံ၊ အမှုန့်ကြိတ် စက်ရုံလုပ်ငန်း၊ ဆီကြိတ်စက်၊ စားသုံးဆီသန့်စက်၊ သကြား၊ ဆီအမျိုးမျိုး၊ ကောက်ပဲသီးနှံ၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး၊ ဆန်၊ အမှုန့်အမျိုးမျိုးစသည့် စားသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုတ်ပိုးခြင်း လုပ်ငန်းများ စသည်တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် နည်းဥပဒေပါ ခံစားခွင့်များကို ခံစား၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ အဆိုပါ စီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာတွင် အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည် -

(က) စီမံကိန်းတည်နေရာ	- သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသရှိ ဧရိယာအားဖြင့် ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)နှင့် ဧရိယာအားဖြင့် ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော မြစ်ကြေဘက် မြေကွက်
(ခ) စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ	- ၆၁.၇၇ ဧက(၂၄၉,၉၈၃.၁၉ စ/မီတာ)
(ဂ) စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	- ကျပ် ၁၈၇၀၉.၂၃ သန်းနှင့် US$ ၁၈.၇၂ သန်း
(ဃ) တည်ဆောက်ရေးကာလ	- သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၃)နှစ် (စီမံကိန်းပထမအဆင့်အဖြစ် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား၊ ဆိပ်ကမ်းအထောက်အကူပြုအဆောက်အအုံများနှင့် ဆန်ဂိုဒေါင်တို့ကို သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ)

(င)	တည်ဆောက်မည့် ဆိပ်ခံတံတား အရွယ်အစား	မျက်နှာစာအလျား ၃၃၀ မီတာ x အကျယ် ၃၀ မီတာ
(စ)	မြေငှားကာလ/လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ကာလ	- ကနဦး(၅၀)နှစ်နှင့် နောက်ထပ်သက်တမ်း တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်နှင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးမြှင့်ခွင့်ဖြင့် စုစုပေါင်း (၇၀) နှစ်
(ဆ)	မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး	- ကျပ် ၉၂၆,၅၅၀,၀၀၀.၀၀ (မြေတစ်ဧကလျှင် ငွေကျပ် ၁၅၀ သိန်းနှုန်း)
(ဇ)	လစဉ်မြေငှားရမ်းခ (စုစုပေါင်းဝင်ငွေအပေါ်)	- ပထမနှစ်မှ ၁၀ နှစ်အထိ ၆ % ၁၁ နှစ်မှ ၂၀ နှစ်အထိ ၁၂ % ၂၁ နှစ်မှ ၃၅ နှစ်အထိ ၁၈ % ၃၆ နှစ်မှ နောင်နှစ်များ ၂၀ % (အနည်းဆုံး နှစ်စဉ် စုစုပေါင်းဝင်ငွေကို ငွေကျပ် ၂၇၀,၉၄၀,၆၈၇/ ဟု တွက်ချက်ရန်)

၇။ Diamond Star Co., Ltd မှ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ ပေးဆောင်ရမည့် လစဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားကို အထက်စာပိုဒ်၊ ၅(ဇ)တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ (Gross Revenue)အပေါ် နှစ်အပိုင်းအခြားအလိုက် တစ်ဆတစ်ဆမြင့်တက်လာသော ရာခိုင်နှုန်းထားများဖြင့် ပေးဆောင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue) တွက်ချက်ရာတွင် ကုန်နှောင်နေးကြန့်ကြာကြေး ဝင်ငွေ၊ ကုန်ကိုင်တွယ်မှုလုပ်ငန်းများမှရရှိသည့် ဝင်ငွေများ၊ မြေငှားရမ်းခ ဝင်ငွေများနှင့် စီမံကိန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းမှရရှိသည့် အခြားဝင်ငွေများအားလုံး ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue)တွက်ချက်ရာတွင် ပါဝင်သည့် မြေငှားရမ်းခဝင်ငွေ၌ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ (Commercial Activities)ဆောင်ရွက်ရန် လျာထားသည့် မြေဧရိယာ ၄၁.၇၇ ဧကအတွက် တစ်နှစ်လျှင်မြေတစ်ဧကကို ငွေကျပ် ၆,၄၈၆,၄၉၀/ နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် စုစုပေါင်းငွေပမာဏကျပ် ငွေကျပ် ၂၇၀,၉၄၀,၆၈၇/(သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများထံ အမှန်တကယ် ထပ်ဆင့်မြေငှားရမ်းခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေအပေါ်တွင် သက်ဆိုင်ရာ မြေငှားကာလသက်တမ်း အလိုက် သတ်မှတ် ရာခိုင်နှုန်းထားအရ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ ပေးဆောင်ရမည့်ငွေ၊ ထိုငွေပမာဏ နှစ်ရပ်အနက် များရာအပေါ် တွက်ချက်ပေးဆောင်စေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ သတ်မှတ်ထားခြင်းမှာ Diamond Star Co., Ltd အနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများထံ ထပ်ဆင့်မြေငှားရမ်းနိုင်ခြင်း မရှိပါက

ပုံမှန်မြေငှားရမ်းခဝင်ငွေအဖြစ် ငွေကျပ် ၁၉၄,၅၉၄,၁၀၀.၀၀ ထည့်သွင်းတွက်ချက်၍ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင်သို့ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် ပေးဆောင်စေမည် ဖြစ်ပါသည်။

၉။ အဆိုပါ Diamond Star Co., Ltd မှ သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသ၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)နှင့် ၎င်း မြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသည့် မြစ်ကြောဘက်မြေကွက်၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧက ကို ကျောထောက် နောက်ခံပြု၍ စားသုံးကုန်ပစ္စည်းများ တင်ချပြုလုပ်ရန် ဆိပ်ခံတံတားတစ်စင်းနှင့် အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများ အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ကာ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန် ၁၇.၁၂.၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် ၁၈/၂၀၁၃ မှ သဘောတူထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် Diamond Star Co., Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် ပဋိညာဉ် စာချုပ်(BOT Contract)(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ် (Land Lease Agreement) (မူကြမ်း)တို့ အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အကြံပြုချက်များ တောင်းခံထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်၊ အကြံပြုချက်များနှင့် အဆိုပါ သဘောထားမှတ်ချက်၊ အကြံပြုချက်များအတိုင်း ပြုစုပြီး သဘောတူစာချုပ် မူကြမ်း တို့ကို **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)** ဖြင့် ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ Diamond Star Co., Ltd သည် ကျောထောက်နောက်ခံမြေပေါ်တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ(Commercial Activities)များကို အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်နိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသို့ တစ်ဆင့်ငှားရမ်း ခွင့်ပြုရန်တင်ပြထားပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ နိုင်ငံခြားသား (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားသားနှင့် ဖက်စပ် ဆောင်ရွက်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား မြေကိုထပ်ဆင့်အငှားချထားမည်ဆိုပါက အဆိုပါ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာများအတွက်ကိုမူ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့်လုပ်ထုံး လုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် Diamond Star Co., Ltd အားအငှားချထားပေးသည့် မြေကွက် နေရာများတွင် လယ်ယာလုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော လယ်သမားများနှင့် အဆိုပါ မြေနေရာတွင် နေထိုင် လျက်ရှိသော ကျေးရွာများ ပြောင်းရွှေ့ပေးရေး ကိစ္စနှင့် မြေလျော်ကြေးပေးရေး ကိစ္စတို့ကို မြန်မာ့ဆိပ် ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် Diamond Star Co., Ltd တို့က ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ပေးသွားရန် ဆွေးနွေး သဘောတူထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Diamond Star Co., Ltd အား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်း နယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသရှိ ဧရိယာအားဖြင့် ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)နှင့် ဧရိယာအားဖြင့် ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော မြစ်

ကြောဘက် မြေကွက်၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧကအနက် မြေဧရိယာ ၂၀ ဧကကို ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အဆောက်အအုံပြုအဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်ပြီး မြစ်ကမ်းနဖူးတွင် မျက်နှာစာအလျား ၃၃၀ မီတာ × အကျယ် ၃၀ မီတာအရွယ်ရှိ ဆန်နှင့်ကောက်ပဲသီးနှံ အပါအဝင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား တစ်စင်းကိုလည်းကောင်း၊ ကျောထောက်နောက်ခံမြေဧရိယာ ၄၁.၇၇ ဧကပေါ်တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဆောင်တာများ (Commercial Activities)အဖြစ် ကိုယ်ပိုင်သုံးလျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးစက်ရုံ၊ ဓါတ်မြေသြဇာစက်ရုံ၊ အမှုန့်ကြိတ် စက်ရုံလုပ်ငန်း၊ ဆီကြိတ်စက်၊ စားသုံးဆီသန့်စက်၊ သကြား၊ ဆီအမျိုးမျိုး၊ ကောက်ပဲသီးနှံ၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး၊ ဆန်၊ အမှုန့်အမျိုးမျိုးစသည့် စားသုံးကုန်ပစ္စည်း များပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုတ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်းများစသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ကာလ ကနဦး (၅၀)နှစ်နှင့် နောက်ထပ်သက်တမ်း တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်နှင့် သက်တမ်း နှစ်ကြိမ်တိုးမြှင့်ခွင့်ဖြင့် စုစုပေါင်းသက်တမ်း (၇၀)နှစ် လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ထွန်းအောင်
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

မိတ္တူကို-
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

နောက်ဆက်တွဲ (ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ဖက်(စ)-၆၇-၄၀၆၁၆၁ တယ်လီဖုန်း-၀၆၇-၄၀၆၁၃၃၉၊၄၀၆၁၆၁

စာအမှတ်၊ ရက-၁ / မ-ထွေ / ၂၀၁၂ (၁၁၇၀၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၇ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းနေရာရှိ ဆိပ်ကမ်း မြေနေရာအား ငှါးရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခြင်းအပေါ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကူညီပံ့ပိုးပေးရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) Myanma Agricultural & General Development Public Co., Ltd ၏ (၁၄-၉-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၀-၈-၂၀၁၂) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက-၁ / မ-ထွေ / ၂၀၁၂ (၁၀၃၈၄-၅)

၁။ Myanma Agricultural & General Development Public Co., Ltd မှ သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းနေရာရှိ ဆိပ်ကမ်း မြေနေရာအား ငှါးရမ်း သုံးစွဲခွင့် ပြုခြင်းအပေါ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကူညီပံ့ပိုးပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် စက်သုံးဆီ တင်/ချ ဆိပ်ခံတံတားများ တည်ဆောက်ရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ တင်ပြလာခြင်းကို (၁-၈-၂၀၁၂)နေ့တွင် ကျင်းပသော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၃/၂၀၁၂) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ယင်းအစည်းအဝေးမှ ဆုံးဖြတ်ချက်အား ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြား ခဲ့ပါသည်။

၃။ အဆိုပါအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(ဂ)တွင် "ကောက်ပဲသီးနှံ ဆိပ်ခံတံတား အတွက် အကွက်အမှတ်(၂၉)နှင့် (၃၀) တို့ကို ကုမ္ပဏီတစ်ခုလျှင် တစ်ကွက်သာ သတ်မှတ်ရန်၊ မြေငှါးရမ်းခနှုန်း ကို Gross Revenue အပေါ် ရာခိုင်နှုန်း သတ်မှတ်ကောက်ခံရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၄။ ကောက်ပဲသီးနှံ ဆိပ်ခံတံတား ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေကွက်(၂)ကွက် ရှိသည့်အနက် အကွက်အမှတ်(၂၉)ကို Myanma Agricultural & General Development Public Co., Ltd

သို့လည်းကောင်း၊ အကွက်အမှတ် (၃၀)ကို Diamond Star Co., Ltd သို့ လည်းကောင်း သတ်မှတ်ပေးပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(တင်ကိုဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူ -

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

Myanmar Agricultural & General Development Public Co., Ltd.

Diamond Star Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၅၂-ပဆ/ခွဲ(၁)၂၀၁၃(ည)(၁၀/၁၈၄)
ရက်စွဲ၊၂၀၁၃ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ ၁၅ ရက်

သို့

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ၁၇.၉.၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၂(၁)/၇/ သမ္မတရုံး

(၂) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ၇.၁၀.၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂၂(၁)/၇/ သမ္မတရုံး

၁။ သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိပြီးဖြစ်သော ဆိပ်ခံတံတား အကွက်အမှတ် - ၃၀နှင့် ကပ်လျက်တဆက်တည်း ရွှေသံလွင်ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည်အပ်နှံထားသော အကွက်ကိုပါအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခွင့်တင်ပြထားသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြရန်ရည်ညွှန်းပါစာများဖြင့်ညွှန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီမှ ထက်မံလျှောက်ထားသည့်မြေမှာ မြစ်ဘက်မျက်နှာစာ အလျား (၁၃၃.၃၃)မီတာ x အကျယ် (၇၅၀)မီတာ ရှိပါသည်။ ၎င်းအကွက်အား ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီသို့ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက လျှောက်ထားသည့်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများပိုမိုအဆင်ပြေစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့်လည်း သဘောတူပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ထွန်းအောင်
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို
- မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

\\Mo4-Data-Pc\D\DWE-I (WATER TRANSPORT)\2013\52 - PA SA (MPA)\52 - PA SA (OIL PORT).Doc

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စာအမှတ်၊ ၂၂ (၁) / ၇ / သမ္မတရုံး

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၄ ရက်

သို့

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သီလဝါဆိပ်ကမ်းနယ်မြေတွင် မြေကွက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၁-၁၀-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၂-ပဆ / ခွဲ(၁) ၂၀၁၃ (ည) (၁၀/၁၈၄)

သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ခွင့်ရရှိထားသော ဆိပ်ခံတံတားများအတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်သည့် အကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့်ကပ်လျက်ရှေသံလွင်ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည်အပ်နှံထားသည့်အကွက်အမှတ် (၃၁)ကို ငှားရမ်း အကောင်အထည်ဖော်ခွင့်ပြုပါရန် မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးကိုကိုကြီး၏ တင်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပေးသွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ပုံ/-

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန)

DIAMOND STAR CO., LTD.

သို့

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ၊ ဆက/မရက-၁/၂၀၁၄
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၃၀)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ BOT စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် **စီမံကိန်း** အဆိုပြုလွှာတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။
(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀-၈-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-ထွေ/၂၀၁၂ (၁၀၃၈၄-၅) (မိတ္တူပူးတွဲ)
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၈-၉-၂၀၁၂ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-ထွေ/၂၀၁၂ (၁၁၇၀၆) (မိတ္တူပူးတွဲ)

၁။ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်နိုင်ရေးအတွက် မြေနေရာချထားပေးရန် နိုင်ငံတော်အကြီးအကဲများထံတင်ပြခဲ့ရာ လစ်လပ်လျက်ရှိသော သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသရှိ ဧရိယာ ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိမြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့် ဧရိယာ ၂၄.၇၁ ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ ၄င်းမြေကွက် နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသောမြေကွက် (စုစုပေါင်း မျက်နှာစာအလျား ၃၃၃.၃၃မီတာ၊ အကျယ် ၇၅၀မီတာ) ကို ကျွန်တော်တို့၏ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာများဖြင့် သတ်မှတ်ခွင့်ပြုထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်မှတ်ပုံတင်ထားသော တိုင်းရင်းသားလုပ်ငန်းရှင်များပိုင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပြီး အဓိကအားဖြင့် ဆန်နှင့်ကောက်ပဲသီးနှံမျိုးစုံကို ပြည်တွင်းတွင်လည်းကောင်း၊ ပို့လျှံသည်များကိုနိုင်ငံခြားသို့လည်းကောင်း ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချလျက်ရှိသောကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

No. 256/260, Sule Pagoda Road, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar
Tel: + 951 373388 Fax: +951 242663

၃။ ယခုအခါနိုင်ငံတော်အနေဖြင့်စိုက်ပျိုးရေးကို ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ပြီး ခေတ်မီစက်မှု နိုင်ငံ ထူထောင်ရန် နှင့် အခြားစီးပွားရေးကဏ္ဍများကိုလည်း ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ၊ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့်လည်း နိုင်ငံတော်အတွင်း လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး ကဏ္ဍ ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရေးအတွက် တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ ပါဝင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ ရေရှည်တိုးတက်လာစေရန် အစွမ်းကုန်ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိရာတွင် ကျွန်တော်တို့၏ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် ကိုယ်တိုင်စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသည့်အပြင် တောင်သူလယ်သမားများအား ဆန် နှင့် ကောက်ပဲသီးနှံမျိုးစုံအတွက် အထူးအထွက်တိုး မျိုးကောင်းမျိုးသန့်များကို ဈေးနှုန်းသက်သာစွာဖြင့် ဖြန့်ဖြူးပေးလျက်ရှိသည့်အပြင် ဓါတ်မြေဩဇာ အမျိုးမျိုး နှင့် ပိုးသတ်ဆေးအမျိုးမျိုးကိုလည်း ဈေးနှုန်းချိုသာစွာဖြင့်ဖြန့်ဖြူးပေးလျက်ရှိပါသည်။

၄။ နိုင်ငံတော်၏ ပြည်သူပြည်သား တောင်သူလယ်သမားများအပေါ်ထားရှိသော မွန်မြတ်သည့် စေတနာ အကျိုးကြောင့် နိုင်ငံတော်၏ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍမှာ မကြာမီကာလအတွင်း ပိုမိုဖွံ့ဖြိုး တိုးတက် လာမည် ဖြစ်ရာ ဆန်နှင့်လယ်ယာထွက်ကုန်မျိုးစုံ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုမရှိစေဘဲ ကြာရှည်သိုလှောင်ထားနိုင်သည့် ခေတ်မီ သိုလှောင်ရေး စခန်းများကိုလည်းကောင်း ၊ ပိုလျှံသည့်ဆန်နှင့် လယ်ယာထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို နိုင်ငံခြားသို့ ရာသီမရွေး တင်ပို့နိုင်ရေးအတွက် ဝမ်းပုံစနစ် (Solid Bulk Cargo) ဖြင့် တင်/ချပြုလုပ်နိုင်သည့် ခေတ်မီ ဆိပ်ကမ်းများကိုလည်းကောင်း တည်ဆောက်ရန်လိုအပ်လာပါသည်။

၅။ ထို့ကြောင့် ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသ၊ ဧရိယာ ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိမြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့် ဧရိယာ ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက် နှင့်ကပ်လျက် တည်ရှိသောမြေကွက်တွင် ခေတ်မီကောက်ပဲသီးနှံတင်/ချဆိပ်ခံတံတား နှင့် အထောက်အကူပြု အဆောက် အအုံများတည်ဆောက်ရန်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ အဆိုပါစုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၆၁.၇၇) ဧကတွင်ဆိပ်ကမ်း လုပ်ငန်းအတွက် မြေဧရိယာ (၂၀) ဧက အသုံးပြုရန်နှင့်စီးပွားရေး လုပ်ငန်း ဆောင်တာများ နှင့် ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများအတွက် မြေဧရိယာ (၄၁.၇၇) ဧက အသုံးပြုသွားရန်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၆။ အဆိုပါမြေနေရာတွင်ထွေထွေကုန်စည်နှင့်ကောက်ပဲသီးနှံတင်/ချဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရာတွင် ပင်လယ်ကူးသင်္ဘောကြီးများဆိုက်ကပ်နိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း ၊ ဆန်နှင့်လယ်ယာထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို နိုင်ငံခြားသို့ ရာသီမရွေးတင်ပို့နိုင်ရေးအတွက် ဝမ်းပုံစနစ် (solid Bulk Cargo) ဖြင့် တင်/ချ ပြုလုပ်နိုင်သည့် ခေတ်မီဆိပ်ခံတံတားကိုလည်းကောင်း တည်ဆောက်သွားရန်ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် တိုးတက်များပြား လာမည့် ဆန်နှင့်လယ်ယာထွက်ကုန်မျိုးစုံ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုမရှိစေဘဲ ကြာရှည်သိုလှောင်ထားနိုင်ရန် နှင့် နိုင်ငံတော် အတွက် အရန် ဆန်စပါးများထားသိုနိုင်သည့်ခေတ်မီသိုလှောင်ရေးစခန်းများ (Grains Silo Farm) နှင့် အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများကိုလည်းကောင်း အဆင့်လိုက် အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက် သွားရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၇။ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို (၃) နှစ်အတွင်း ပြီးစီးအောင်တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ပထမအဆင့် လုပ်ငန်းများအဖြစ် ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး (၁၈)လ အတွင်း အောက်ပါခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ

ဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို အကောင်အထည် ဖော်တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က)	တံတားတည်ဆောက်မည့်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်း ဒေသ
(ခ)	အကွက်အမှတ်	-	ဧရိယာ ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်း ရှိ မြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့် ဧရိယာ ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက် နှင့် ကပ်လျက် တည်ရှိသောမြေကွက်
(ဂ)	မြေကွက်အရွယ်အစား	-	၃၃၃. ၃၃ မီတာနှင့် x ၇၅၀ မီတာ
(ဃ)	ဆိပ်ခံတံတားအမျိုးအစား	-	သံကူကွန်ကရစ်ဆိပ်ခံတံတား
(င)	ဆိပ်ခံတံတား အရွယ်အစား	-	အလျား (၃၃၀) မီတာ x အကျယ် (၃၀) မီတာဆိပ်ခံတံတား ၊ အလျား (၉၀) မီတာရှိ ချည်းကပ်တံတား (၃) စင်း
(စ)	ဆန်ကိုဒေါင်	-	၁၈၀ မီတာ ၁၂၅ မီတာ (၁) လုံး

၈။ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခြင်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသရှိ ဧရိယာ ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့် ဧရိယာ ၂၄.၇၁ ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက်နှင့်ကပ်လျက် တည်ရှိသောမြေကွက်၊ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာဧက ၆၁.၇၇ ဧက မြေအသုံးချပရီမီယံကြေးအဖြစ်မြေတစ်ဧက လျှင်ငွေကျပ် (၁၅၀) သိန်းနှုန်း ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ ၎င်းအပြင် ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် အထွေထွေကုန်စည်ကိုသာ အဓိကထား ကိုင်တွယ် မည်ဖြစ်ပြီး မြေငှားရမ်းခအဖြစ် ဆိပ်ကမ်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue) အပေါ် အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်သွားရန်အဆိုပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပထမနှစ်မှ (၁၀) နှစ်အထိ	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue) ၏ ၆%
(၁၁) နှစ်မြောက်နှစ်မှ (၂၀) နှစ်အထိ	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue) ၏ ၁၂%
(၂၁) နှစ်မြောက်နှစ်မှ (၃၅) နှစ်အထိ	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue) ၏ ၁၈%
(၃၆) နှစ်မြောက်နှစ်မှအထက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Revenue) ၏ ၂၀%

၁၀။ ခေတ်မီဘက်စုံသုံးအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်းကို ပြည်တွင်း ငွေကျပ်သန်း (၁၈၇၀၉. ၂၃) နှင့် နိုင်ငံခြားငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၈. ၇၂) သန်းခန့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်အား ခွင့်ပြုထားသော သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသ၊ ဧရိယာ ၃၇. ၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိမြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့် ဧရိယာ ၂၄. ၇၁ ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ ၄င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော မြေကွက်တွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား နှင့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကိုတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ကာလသက်တမ်း ကနဦး (၅၀) နှစ်နှင့်နောက်ထပ် (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ်တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုသည့်BOT စနစ်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခွင့်အရေး နှင့် ခံစားခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုကာလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

(BOT စာချုပ်နှင့်မြေငှားစာချုပ်များကိုနောက်ဆက်တွဲဖြင့်ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။)

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ
ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်–ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊
သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ
ဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏
ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ BOT စနစ်ဖြင့်
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

အဆိုပြုတင်ပြချက်

DIAMOND STAR CO., LTD.

သို့

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင်

စာအမှတ် ။ ။ ဆက/မရက–၂/၂၀၁၄

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ (၃၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရအဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း။

(၁) ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင် ပိုင်ဆိုင်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး သီလဝါဆိပ်ကမ်းနယ်မြေရှိ မြေဧရိယာဧက ၆၁.၇၇ အား ငှားရမ်း၍ ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ **BOT** စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြမည့် အဆိုပြုချက်ကို ပြုစုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လမ်းညွှန်မှုပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၂) အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိနိုင်ရန်အတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် အနေဖြင့် လိုအပ်သလို အရေးယူဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်။

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပက်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(ဃ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

(င) မီးဘေးလုံခြုံရေး စီမံချက်၊

(စ) ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး စီမံချက်

No. 256/260, Sule Pagoda Road, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar
Tel: + 951 373388 Fax: +951 242663

(ဆ) EIA ဆောင်ရွက်ရန် Green Environmental , Health , Safety & Social Consultancy Co., Ltd သို့ လုပ်ငန်းအပ်နှံထားကြောင်း အထောက်အထား၊

(ဇ) ပဋိညာဉ်စာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)၊

(ဈ) ပဋိညာဉ်စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တို့အပေါ် ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်၊

(၃) အဆိုပြုချက်နှင့် ပူးတွဲစာရွက်စာတမ်းများအပေါ် စိစစ်အတည်ပြုပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်တင်ပြပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရုံးအမှတ် (၃၂)၊နေပြည်တော်

စာအမှတ်။ ။ MIC/ မရက-၁/၂၀၁၄

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၃၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥဒေအရ "ဒိုင်းမွန်း စတားကုမ္ပဏီ လီမိတက်" သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ ၏ ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါ တို့ကို ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည်မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင်ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင်နိုင်ငံခြားမှမည်သူမျှ ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှမြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်းပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ထားမည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) ဝယ်ယူမည့်စက်ပစ္စည်းများသည် အသစ် ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(င)	လုပ်ငန်းအတွက် ကုန်ပစ္စည်းများတင်သွင်း တင်ပို့ရာတွင် ရေကြောင်းခရီး/ လေကြောင်းခရီး တို့ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်

DIAMOND STAR CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရုံးအမှတ် (၃၂)၊နေပြည်တော်

စာအမှတ်။ ။ MIC/ မရက-၂/ ၂၀၁၄
ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၁၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ "ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်" မှ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ "ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်" သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား နှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာများ ၏ ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ **BOT** စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင်ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်းဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန/ အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No. 256/260, Sule Pagoda Road, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar
Tel: + 951 373388 Fax: +951 242663

DIAMOND STAR CO., LTD.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရုံးအမှတ် (၃၂)၊နေပြည်တော်

စာအမှတ် ။ ။ MIC/ မရက-၃/ ၂၀၁၄

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၃၀) ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံသားများသာ ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ " ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက် " သည် မြန်မာနိုင်ငံသား စီးပွားရေး လုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ဒိုင်းမွန်းစတား ကုမ္ပဏီလီမိတက်

No. 256/260, Sule Pagoda Road, Kyauktada Township, Yangon, Myanmar
Tel: + 951 373388 Fax: +951 242663

A member of CDSG : **Capital Diamond Star Group**

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်

စာအမှတ် ။ **MIC** /မရက-၄/၂၀၁၄
ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၃၀) ရက်

ကျွန်တော် သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က)	အမည်	-	ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
(ခ)	အဖအမည်	-	ဦးစိန်မြင့်
(ဂ)	အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/ ကတတ (နိုင်) ၀၁၂၂၄၃
(ဃ)	မည်သည့်နိုင်ငံသား	-	မြန်မာနိုင်ငံသား
(င)	နေရပ်လိပ်စာ	-	အမှတ်(၁၂၆ -အေ)၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။
(စ)	ပင်မအဖွဲ့အစည်း	-	Diamond Star Company Limited
(ဆ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	စက်မှုထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်း
(ဇ)	အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	-	အမှတ် (၂၅၆/၂၆၀)၊ ဆူးလေဘုရားလမ်း ကျောက်တံတားမြို့နယ် ၊ရန်ကုန်မြို့။
(ဈ)	ဖွဲ့စည်းရာအရပ်	-	ရန်ကုန်

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က)	အမည်	-	မရှိပါ
(ခ)	အဖအမည်	-	
(ဂ)	နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	
(ဃ)	နေရပ်လိပ်စာ	-	
(င)	လူမျိုး၊ ဘာသာ	-	
(စ)	အဖွဲ့အစည်းအမည်	-	
(ဆ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	
(ဇ)	အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	-	

(နှစ်ဦး သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - ခေတ်မီဘက်စုံသုံး နိုင်ငံတကာ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် မြေဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို BOT စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ (ဓာတ်မြေသြဇာစက်ရုံ၊ ဂျုံစက်၊ ဆီကြိတ်ခွဲခြင်း၊ ဆန်အပါ အဝင်ကောက်ပဲသီးနှံများ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး ဆီအမျိုးမျိုး ၊ သကြား၊ Soluble coffee, Non diary creamer စသည့် ဥပဒေ အရ ခွင့်ပြုထားသော ကုန်ပစ္စည်းများပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့် ထုပ်ပိုးခြင်း လုပ်ငန်း)အတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား ထပ်ဆင့်မြေငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း -

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံခြားသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း -

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း -

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် -

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် -

(ခ) ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်း -

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ - ကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောက်ဆက်တွဲ)

(ဃ) သမဝါယမအသင်း -

၆။ ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့က ထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ အမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ -

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အမျိုးအစား -

(ဂ) အစုဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ -

၇။ လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၅၀၀၀၀၀၀၀၀၀ိ/-
(ကျပ်သန်းငါးသောင်းတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်ခုလျှင် ကျပ် ၁၀၀၀ိ/-
(ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ)
အစုရှယ်ယာ ၅,၀၀၀,၀၀၀

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် - ကျပ်၃၇,၀၅၂,၈၈၀,၀၀၀/-
(ကျပ် သန်းပေါင်းသုံးသောင်းခုနှစ်ထောင် ငါးဆယ့်နှစ် နှင့် ရှစ်သိန်းရှစ်သောင်း တိတိ ။)
အစုရှယ်ယာပမာဏတစ်စုလျှင် ကျပ်
(၁၀၀၀ိ/)တန် အစုရှယ်ယာ (၃၇၀၅၂၈၈)

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ မတည်ငွေရင်းအား ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။)

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) မတည်ရင်းနှီးငွေပမာဏ (ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်)

	(ကျပ်) (သန်းပေါင်း)	(USD) (Million)	စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (သန်းပေါင်း) ကျပ်ဖြင့်
(၁) ငွေပမာဏ	- ၁,၄၂၆. ၅		၁,၄၂၆. ၅
(၂) စက်ပစ္စည်းများ နှင့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ -		၁. ၃၅	၁,၃၂၃
(၃) အဆောက်အဦး	-၂၃,၂၈၇. ၁၅	၁၁. ၁၃၉	၃၄,၃၀၃. ၃၇
စုစုပေါင်း ထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	- ၂၄,၈၁၃. ၆၅	၁၂. ၄၈၉	၃၇,၀၅၂. ၈၇

(မှတ်ချက် ။ ။ 1 USD = 980 Ks)

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

(၁) စက်ပစ္စည်း ကိရိယာများ - (နောက်ဆက်တွဲ - ၄)

(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူ ပစ္စည်းများတန်ဖိုး -

(၃) စုစုပေါင်းနိုင်ငံခြားငွေပမာဏ -

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - ၃ နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ -

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် - မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသည့် အချိန်မှစတင်၍တည်ဆောက်ပါမည်

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ခေတ်မီဘက်စုံသုံး နိုင်ငံတကာ ဆိပ်ခံ တံတားနှင့် မြေဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို BOT စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ (ဓာတ်မြေဩဇာစက်ရုံ ဂျုံစက်၊ ဆီကြိတ်ခွဲခြင်း၊ ဆန်အပါ အဝင် ကောက်ပဲ သီးနှံများ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စားသုံးဆီ အမျိုးမျိုး ၊ဆီအမျိုးမျိုး ၊ သကြား၊ Soluble coffee, Non diary creamer စသည့် ဥပဒေ အရ ခွင့်ပြုထားသော ကုန်ပစ္စည်းများ ပြုပြင် ထုတ်လုပ်ခြင်း နှင့်ထုတ်ပိုးခြင်း လုပ်ငန်း အတွက်) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ အားထပ်ဆင့် မြေငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင် ကျေးက်တန်း နယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၀) နှင့် ၄င်းမြေကွက်နှင့်ကပ်လျက်ရှိသော မြစ်ကြောဘက်မြေကွက်

(ဂ) ဆောက်ရွက်ပုံနည်းစနစ် - BOT

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအမည်	အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	- ၁၅၂၆၁၇ ဂါလံ
၂။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ	- ၁၃၅၀၀ ဂါလံ

(စီမံကိန်းကာလ လိုအပ်ချက်ဖြစ်ပါသည်။)

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် -

၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား - ၅၆. ၁ ကီလိုဝပ်နာရီ သန်းပေါင်း

၂။ ဓါတ်ဆီ၊ ဒီဇယ် အင်ဂျင်စက်အင်အား - ၈၂၈၀ ကီလိုဝပ်

၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား -

၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးအင်အား -

၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား၊ လေအား စသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် (နေ့စဉ် ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက် - ၇၀၀၀ ဂါလံ

၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက် - ၂၅၅၅၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း၊ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း

(၁) ------------- ---------- -------------- -------------------

(၂) ------------- ---------- -------------- -------------------

၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း

(၁) ------------- ---------- -------------- -------------------

(၂) ------------- ---------- -------------- -------------------

၃။ ဓါတ်ဆီသုံး၊ ဓါတ်ငွေ့များ

(၁) ------------- ---------- -------------- -------------------

(၂) ------------- ---------- -------------- -------------------

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် -

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း - ၆၁. ၇၇ ဧက(၂၄၉၉၈၃ စတုရန်းမီတာ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု - ခေတ်မီဘက်စုံသုံး နိုင်ငံတကာ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် မြေဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို BOT စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်တာများ (ဓာတ်မြေသြဇာစက်ရုံ၊ ဂျုံစက်၊ ဆီကြိတ်ခွဲခြင်း၊ ဆန်အပါ အဝင်ကောက်ပဲသီးနှံများ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စားသုံးဆီအမျိုးမျိုး ဆီအမျိုးမျိုး ၊ သကြား၊ Soluble coffee, Non diary creamer စသည့် ဥပဒေ အရ ခွင့်ပြုထားသော ကုန်ပစ္စည်းများပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ထုတ်ပိုးခြင်းလုပ်ငန်း) အတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ အား ထပ်ဆင့် မြေငှားရမ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ -

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ -

(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဃ) ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ -

(င) နှစ်စဉ် ပြည်တွင်း၌ရောင်းချမည့် ကုန်ပစ္စည်း ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ -

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း -

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့်အမှုထမ်း - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ -

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က) နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၇
(ခ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် - နောက်ဆက်တွဲ - ၇
(ဂ) နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ် - နောက်ဆက်တွဲ - ၇
(ဃ) နှစ်စဉ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၃
(င) နှစ်စဉ်အလိုက် ချေးငွေပြန်ဆပ်မှု -
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ -
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမှု - နောက်ဆက်တွဲ - ၅

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများ အဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စအတွက်)
(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ စာရင်းဇယားနှင့် အထောက်အထားများ
(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လေးစားစွာဖြင့်

လက်မှတ် ။
အမည် ။ ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်
ရာထူး ။ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ

Diamond Star Co.,Ltd

Schedule index for Import & Local purchase

Iter	Description	Schedule No	Kyats	US$	Equivalent US	Total (US$)
1	**Land use premium**		926,550,000		945,459	**945,459**
2	**Pre Operating expenses**		500,000,000		510,204	**510,204**
3	**Civil**					
	Civil - Import	5-A		661,129		661,129
	Civil - Local	5-E	2,857,301,900		2,915,614	2,915,614
	Labor charges		829,715,764		846,649	846,649
	Steel Structure Mat+Labor		1,931,182,373		1,970,594	1,970,594
	Transportation charges		1,172,892,470		1,196,829	1,196,829
						7,590,815
4	**Mechanical**					
	Import	5-B		255,102		255,102
	Local	5-G	149,443,859		152,494	152,494
	Labor charges		8,153,261		8,320	8,320
	Transportation charges		39,944,386	-	40,760	40,760
	Supervision cost		28,531,798		29,114	29,114
						485,789
5	**Electrical**					
	Import	5-C		1,207,933		1,207,933
	Local	5-F	704,479,362		718,856	718,856
						1,926,790
	Total Civil cost - (1+2+3)					**10,003,394**
6	**Opearting equipment**	5-D		1,350,000		**1,350,000**
7	**Civil**					
	Import	5-H		9,015,533		9,015,533
	Local		15,664,777,660		15,984,467	15,984,467
						25,000,000
	Total		**24,812,972,834**	**12,489,697**	**25,319,360**	**37,809,057**

Contents

Diamond Star Company Limited

List of Shareholders

Exhibit - 1

Sr.No.	Name	Citizen	NRC No	No of shares	percentage	Address
1	U Sein Myint	Myanmar	9/Ma Na Ta (N) 066253	232,500.00	23.25%	No.20, 27th street, 86thx87th street , South West Township, Mandalay
2	U Ko Ko Gyi(a) U Soe Naing	Myanmar	12/Ka Ta Ta (N) 012243	232,549.00	23.25%	No.126, Kaba Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon
3	Daw Moe Moe	Myanmar	9/Ma Ya Ma(N) 026759	522,700.00	52.27%	No.126, Kaba Aye Pagoda, Bahan Township, Yangon
4	Capital Diamond Star Group Ltd					
	Represented By:					
	U Ko Ko Gyi @U Soe Naing	Myanmar	12/Ka Ta Ta (N) 012243	12,251.00	1.23%	No.126(A), Kaba Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon
				1,000,000	**100%**	

Diamond Star Company Limited

List of Directors

Exhibit -2

Sr.No.	Name	Citizen	NRC No	Position	Address
1	U Sein Myint	Myanmar	9/Ma Na Ta (N) 066253	Chairman	No.20, 27th street, 86thx87th street , South West Township, Mandalay
2	Daw San Kyu	Myanmar	9/Ma Na Ta (N) 033227	Director	No.24, 26th street, 86th x 87th street, Aung Myae Thar Zan Township, Mandalay
3	U Ko Ko Gyi(a) U Soe Naing	Myanmar	12/Ka Ta Ta (N) 012243	Managing Director	No.126(A), Kaba Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon
4	Daw Moe Moe	Myanmar	9/Ma Ya Ma(N) 026759	Director	No.126(A), Kaba Aye Pagoda, Bahan Township, Yangon
5	U Tin Maung Win	Myanmar	12/Ba Ha Na (N) 045278	Director	No.22, Dawdi Yeikthar Road, Bahan Townsip, Yangon
6	Daw Mu Mu Aung	Myanmar	5/Ka La Hta (N) 000136	Director	No.33, 6th Floor, Padauk Pin Street, Kyimyinding Township, Yangon
7	Daw Aye Sandar Lwin	Myanmar	12/Ou Ka Ma (N) 013755	Director	No. 383, Thunadar 9th Street, G quarter, North Okkalapa Township, Yangon

Diamond Star Company Limited

Investment Programm

Exhibit -3

Kyat

SR.No	DESCRIPTION	Year 1	Year 2	Year 3	Total
1	Land use permium	370,620,000	277,965,000	277,965,000	926,550,000
2	Building & Civil works (3:5:2)- Jetty	7,350,000,000	12,250,000,000	4,900,000,000	24,500,000,000
3	Construction -Civil (4:2:4)	2,975,599,528	1,487,799,764	2,975,599,528	7,438,998,820
4	Construction -Electrical (4:2:4)	755,301,664	377,650,832	755,301,664	1,888,254,160
5	Construction -Mechanical (4:2:4)	190,429,322	95,214,661	190,429,322	476,073,305
6	Pre Operating Expenses	500,000,000			500,000,000
7	Operating Equipment			1,323,000,000	1,323,000,000
	Total Investment (In Kyat)	12,141,950,514	14,488,630,257	10,422,295,514	37,052,876,285
	Exchange Rate 1US$ = Ks 980				
	Total Investment (In US Dollar)	12,389,745.42	14,784,316.59	10,634,995.42	37,809,057.43

Diamond Star Co.,Ltd
Civil (To be Imported)

Exhibit -4 A

Item	Description	Unit	Qty	Price- US$	USD
1	10mmØ re-bar	Tons	276.00	596.94	164,755.10
2	12mmØ re-bar	Tons	352.00	545.92	192,163.27
3	16mmØ re-bar	Ton	109.00	545.92	59,505.10
4	20mmØ re-bar	Tons	212.00	545.92	115,734.69
5	25mmØ re- bar	Ton	67.00	545.92	36,576.53
6	5-ply wood (8'x 4')	Nos	711.00	12.24	8,706.12
7	6mmØ re- bar	Ton	1.40	612.24	857.14
8	8mmØ re- bar	Ton	2.40	596.94	1,432.65
9	Aluminium Window (M+L)	Sq-ft	2,105.00	6.12	12,887.76
10	C-channel	Nos	1,231.00	0.92	1,130.51
11	Emulsion Paint (Ceiling)	Gal	71.03	31.63	2,246.80
12	Emulsion Paint (Exterior)	Gal	1,040.75	31.63	32,921.71
13	Emulsion Paint (Interior)	Gal	332.84	31.63	10,528.58
14	Floor Tile (8" x 8")	Sheet	4,530.00	0.41	1,848.98
15	Granite (2'x2')	Sheet	980.00	6.12	6,000.00
16	Gypusm Board (8'x4')	Sheet	378.00	6.63	2,507.14
17	Ready Made Cement	Bag	217.00	7.65	1,660.71
18	Thinplast Putty	Bag	659.00	11.22	7,396.94
19	Tinner	Liters	422.00	1.35	568.41
20	Wall Tile (8" x 10")	Sheet	4,156.00	0.31	1,272.24
21	White Cement	Kg	247.00	1.73	428.47
	Total				661,128.87

Diamond Star Co.,Ltd
Mechanical (To be Imported)

Exhibit -4 B

Item	Description	Unit	Qty	Price(US$)	USD
1	Fire Fighting System	Lot	1	255,102	255,102.04
	Total				255,102.04

Diamond Star Co.,Ltd
Electrical (To be Imported)

Exhibit-4(c)

Item	Description		Qty	Price	USD
1	1 C x 16 sqmm Cu/XLPE/PVC wire	Meter	512	3	1,593.47
2	1 C x 35mm² Cu/XLPE/PVC wire	Meter	1403	6	8,876.12
3	1 C x 50mm² Cu/XLPE/PVC wire	Meter	3260	9	28,441.84
4	1C x 6 mm² Cu/XLPE/PVC wire	Meter	3920	1	5,400.00
5	1C x 1.5 mm² Cu/PVC wire,	Coil	2420	29	69,142.86
6	1C x 10 mm² Cu/PVC wire,	Coil	56	175	9,822.86
7	1C x 10 mm² Cu/XLPE/PVC wire,	Coil	223	219	48,923.47
8	1C x 10 mm² Cu/PVC wire,	Coil	480	282	135,330.61
9	1C x 185 mm² Cu/XLPE/PVC wire,	Meter	4385	31	136,471.94
10	1C x 2.5 mm² Cu/PVC wire	Coil	548	45	24,520.20
11	1C x 240 mm² Cu/XLPE/PVC wire,	Meter	1186	40	46,955.92
12	1C x 25 mm² Cu/PVC wire	Coil	815	439	357,602.04
13	1C x 4 mm² Cu/PVC wire	Coil	40	71	2,857.14
14	1C x 6 mm² Cu/PVC wire	Coil	981	104	101,803.78
15	1 C x 95 mm² Cu/PVC wire	Meter	1096	16	17,222.86
16	250 W Sodium Lamp	No	283	126	35,519.39
17	3 C x 6 mm² Cu/PVC/PVC wire	Coil	370	480	177,448.98
	Total				1,207,933.47

Diamond Star Company Limited
Operating Equipment (To be Imported)

Exhibit -4(D)

S/N	Description	**Quantity**	**Unit Price USD**	**USD**	**Equivalent Kyats**
1	Forklift (8 to 10 metric ton)	2	70,000	140,000	137,200,000
2	Forklift (3 metric ton or higher)	6	35,000	210,000	205,800,000
3	Prime-mover with Trailer	10	50,000	500,000	490,000,000
4	Turbine Generator (Diesel Engine) (for 500 KVA)	1	300,000	300,000	294,000,000
5	Standby Generator Set (Diesel Engine - for emergency use)	2	100,000	200,000	196,000,000
Grand Total				1,350,000	1,323,000,000

Diamond Star Co.,Ltd

Civil (To be purchased in Local)

Exhibit -4(E)

Sr.No	Particulars	Unit	Qty	Rate	Amount (In kyats)
1	1" Black Screw	Box	30	2,500	75,000
2	4"x4" Ø Myaw Post (15' Length)	Nos	13,910	9,900	137,709,000
3	5"x2" Pkd chowket	R-ft	516	3,000	1,548,000
4	5"x2" Pkd chowket polish work(M+L)	R-ft	516	800	412,800
5	Asphalt Sealer	Gal	709	8,000	5,672,000
6	Bamboo	Nos	2,155	800	1,724,000
7	Binding Wire	Lb	9,260	500	4,630,000
8	Blade Wire (Galvinize)	Rft	5,989	3,500	20,959,750
9	Bore Pile Retaining Wall	M	333	213,265	71,017,245
10	Bracket	Nos	168	180	30,240
11	Brick	No	1,264,830	120	151,779,600
12	Butt hinge	Nos	91	7,500	682,500
13	Coal tar	Gal	4	5,500	22,000
14	Coinyan	Viss	215	2,400	516,000
15	Concrete (Grade - 35)	M^3	6,542	92,000	601,864,000
16	Door Leaf with Timber Polish work (M+L	Sq-ft	468	1,500	702,000
17	Door Leaf with Timber(Teak)	Sq-ft	468	14,000	6,552,000
18	Door Lock	Nos	22	12,000	264,000
19	Entrance Slide Door (M+L) (8mx2.438m)	Sq:ft	210	10,000	2,100,000
20	Fuel	Gal	2,664	4,000	10,656,000
21	Gate Door	Sq:ft	1,504	8,500	12,784,000
22	Handle	Nos	45	15,000	675,000
23	Hardcore	Sud	8,945	70,000	626,150,000
24	Iron Grill work (M+L)	Sq:ft	11,338	3,500	39,683,000
25	Joint tape	Nos	473	3,720	1,759,560
26	Nail	Viss	72	2,000	144,000
27	Panda Glue	Gal	164	3,800	623,200
28	Plastic Sheet	Yard	40,368	150	6,055,200
29	Polyfoam (6'x3')	No	1,401	4,800	6,724,800
30	Ready Made PVC Door (2'-6"x6'-0")	Nos	24	30,000	720,000
31	Ready Mixed Concrete (Grade-25)	M^3	105	78,000	8,190,000
32	River Sand	Sud	3,728	14,000	52,192,000
33	River Shingle	Sud	2,377	68,000	161,636,000
34	Roller	No	208	2,500	520,000
35	Roller Shutter	Sqft	2,617	3,500	9,159,500
36	Roof Area with Steel Frame (M+L)	Sqft	5,836	6,000	35,016,000
37	Sand (For Filling)	Sud	19,527	14,000	273,378,000
38	Sand Paper	Doz	341	2,400	818,400
39	Sealer	Liters	1,688	7,920	13,368,960
40	Slab Concrete (Grade - 20)	M^3	626	77,000	48,202,000
41	Slab Concrete (Grade - 30)	M^3	312	84,500	26,364,000
42	Stair With Steel Hand Rail (M+L)	Sq-ft	240	5,000	1,200,000
43	Timber Scantling (J/ wood)	Ton	242	600,000	145,200,000
44	Tower Bolt 6"	Nos	45	2,500	112,500

45	Wall angle	Nos	923	450	415,350
46	Wire Nail	Lb	630	550	346,500
47	X'met	R-ft	25,477	35	891,695
48	ဘိလပ်မြေအိတ်ခွံ	Bag	84,221	100	8,422,100
49	Cement	Bag	51,524	6,500	334,906,000
50	5-Ply wood (8'x4')	Nos	1,894	12,000	22,728,000
	Total Cost				2,857,301,900

Diamond Star Co.,Ltd

Electrical (To be purchased in Local)

Exhibit -4(F)

Sr.No	**Particulars**	**Unit**	**Qty**	**Rate**	**Amount (In kyats)**
1	7M GI Pole with Plinth	No	283	400,000	113,200,000
2	1 Gang 1 Way	No	6	1,800	10,800
3	1 x 18 W Fluorescent Lamp (with Cover)	Set	3	8,700	26,100
4	1 x 40 W Fluorescent Lamp (Weather Pro	Set	162	30,150	4,884,300
5	1 x 40 W Fluorescent Lamp (Open)	Set	252	5,020	1,265,040
6	1 x 40 W Fluorescent Lamp (with Cover)	Set	183	9,850	1,802,550
7	11-6.6//0.4kV 500 kVA On Load 9 Tap	No	1	51,196,100	51,196,100
8	14" Saloung (65W EST)	No	1,295	32,000	41,440,000
9	2 Gang 1 Way	No	37	2,800	103,600
10	3 Gang 1 Way	No	5	5,300	26,500
11	32A 2P Isolator	No	20	23,700	474,000
12	3-Pin 13 A Multi Switch Socket Outlet	No	286	5,378	1,538,108
13	3-Pin 13 A Switch Socket Outlet (Floor Ty	No	24	36,900	885,600
14	3-Pin 15 A Switch Socket Outlet	No	9	5,400	48,600
15	4 Gang 1 Way	No	7	7,400	51,800
16	500 KVA Generator	No	1	79,800,000	79,800,000
17	630A VCB Panel	No	1	12,500,000	12,500,000
18	DB with Accessories	Set	9	500,000	4,500,000
19	DB-GH with Accessories	Set	1	200,000	200,000
20	DB-LAB with Accessories	Set	1	1,400,000	1,400,000
21	DB-MH with Accessories	Set	1	500,000	500,000
22	DB-OF with Accessories	Set	2	600,000	1,200,000
23	DB-ST with Accessories	Set	1	500,000	500,000
24	DB-WH 2 with Accessories	Set	2	800,000	1,600,000
25	DB-WH with Accessories	Set	1	1,771,000	1,771,000
26	Draw Pit (Metal Cover)	No	780	70,000	54,600,000
27	Earthing System	Lot	1	2,187,455	2,187,455
28	External Line (UPVC Pipe and GI Pipe)	Lot	1	69,933,485	69,933,485
29	Lightning System	Lot	1	16,481,500	16,481,500
30	Metal Trunking with Accessories	Lot	1	164,235,000	164,235,000
31	MSB Panel with COS	Lot	1	12,896,500	12,896,500
32	Other Accessories	Lot	7	1,545,714	10,820,000
33	PVC Conduit Pipe And Accessories	Lot	7	7,330,189	51,311,324
34	Wire Accessories	Lot	5	218,000	1,090,000
	Total Cost				**704,479,362**

Diamond Star Co.,Ltd

Mechanical (To be purchased in Local)

Exhibit -4(G)

Sr.No	Particulars	Unit	Qty	Rate	Amount (In kyats)
1	½" Ø Cap Plug	Nos	7.00	140	980
2	½" Ø Flexible Pipe	Nos	33.00	4,000	132,000
3	½" Ø L-valve	Nos	7.00	8,500	59,500
4	¾" Ø Faucet Elbow	Nos	4.00	224	896
5	¾" Ø Faucet Tee	Nos	3.00	350	1,050
6	¾" Ø PVC 90° Elbow	Nos	12.00	124	1,488
7	¾" Ø PVC Pipe (13.5)	Rft	74.40	185	13,732
8	¾" x ½" Ø Bushion	Nos	7.00	500	3,500
9	1" Ø PVC Pipe (13.5)	Rft	36.00	292	10,514
10	1" x ¾" Reduce Elbow	Nos	6.00	311	1,866
11	1¼" Ø PVC 90° Elbow	Nos	4.80	149	715
12	1¼" Ø PVC Pipe (8.5)	Rft	12.00	244	2,924
13	1½" Ø Steel Screw	Nos	348.40	250	87,100
14	1C x 2.5 sqmm PVC Wire	Ft	348.20	170	59,194
15	1Ø,2.0Hp Wall Mounted Type (HSU18LE	Set	1.00	717,200	717,200
16	2" Ø Floor Drain	Nos	4.00	2,278	9,112
17	2" Ø PVC 45° Elbow	Nos	9.60	278	2,669
18	2" Ø PVC 90° Tee	Nos	2.40	405	972
19	2" Ø PVC Pipe (8.5)	Rft	55.20	504	27,835
20	2" x 1¼" Ø PVC Reduce Socket	Nos	2.40	290	696
21	20 x 20" Wall Mounted Exhaust Fan	Nos	22.00	307,300	6,760,600
22	2½" Ø Steel Screw	Doz	2.00	250	500
23	25A, Safeguard	Nos	21.00	15,000	315,000
24	3Ø,3.0Hp Floor Stand Type (HPU24CO3/	Set	20.00	603,000	12,060,000
25	4" Ø Pipe Saddle	Nos	34.40	1,000	34,400
26	4" Ø PVC 90° Elbow	Nos	62.40	1,830	114,192
27	4" Ø PVC 90° Tee	Nos	3.60	2,399	8,636
28	4" Ø PVC Pipe (8.5)	Rft	190.80	1,468	280,025
29	4" Ø PVC Socket	Nos	9.78	855	8,366
30	4" Ø Roof Drain Cover	Nos	6.00	1,000	6,000
31	4" Ø Vent Cap	Nos	2.00	350	700
32	4" x 2" PVC Trunking	Nos	69.00	5,000	345,000
33	6" Ø Pipe Saddle	Nos	1,004.80	3,200	3,215,360
34	6" Ø PVC 45° Elbow	Nos	424.80	5,991	2,544,977
35	6" Ø PVC 90° Elbow	Nos	708.00	7,564	5,355,312
36	6" Ø PVC Pipe (8.5)	Rft	2,620.80	4,078	10,688,481
37	6" Ø PVC Socket	Nos	134.40	4,511	606,278
38	6" Ø Roof Drain Cover	Nos	118.00	1,000	118,000
39	8" Wall Mounted Exhaust Fan	Nos	3.00	23,833	71,500
40	Basin Bottle Trap	Nos	1.00	8,500	8,500
41	Basin Bracket	Nos	1.00	3,000	3,000
42	Basin Tap (A-650110)	Nos	1.00	68,000	68,000
43	Basin Waste	Nos	1.00	7,000	7,000
44	Copper Pipe with Insulation(3/8" x 5/8")	Ft	348.20	4,500	1,566,900
45	EWC Pan (TF-2324)	Set	3.00	210,000	630,000
46	Hand Spray	Nos	3.00	5,000	15,000

47	Installation Fees for 2.0HP	Set	1.00	12,000	12,000
48	Installation Fees for 3.0HP	Set	20.00	12,000	240,000
49	L Valve (1-Way)	Nos	1.00	7,500	7,500
50	M-10 Plastic Wall Plug	Doz	2.00	200	400
51	M-8 PVC Wall Plug	Nos	346.40	200	69,280
52	M-8 Wall Plug	Doz	2.00	200	400
53	Mirror (3' x 2')	Nos	1.00	21,600	21,600
54	Ø ½" Ø Cap Plug	Nos	1.00	140	140
55	Ø ½" Bussion (Steel)	Nos	1.00	500	500
56	Ø ½" Faucet Elbow	Nos	1.00	955	955
57	Ø¾" Drain Pipe with Insulation	Ft	352.60	500	176,300
58	Ø¾" Pipe Saddle	Nos	12.00	400	4,800
59	Other Accessories	Lot	7.00	64,286	450,000
60	Outdoor Frame	Set	21.00	12,000	252,000
61	Paper Holder	Nos	3.00	11,000	33,000
62	PVC OCI Glue (500g)	Tin	41.00	200	8,200
63	Sand Filling Work (2'x1'x57')	Cu-ft	273.60	204	55,814
64	Seal Tape	Coil	136.00	3,500	476,000
65	Silicon	Nos	21.00	1,800	37,800
66	Sink Bracket	Set	1.00	5,000	5,000
67	Sink Tap	Nos	1.00	13,500	13,500
68	Sink Waste	Nos	1.00	5,500	5,500
69	Soap Holder	Nos	1.00	13,000	13,000
70	Steel Bottle Trap	Set	1.00	7,500	7,500
71	Steel Flexible Pipe	Nos	1.00	4,000	4,000
72	Steel Sink (Single Bowl)	Nos	1.00	56,000	56,000
73	Wall Hung Basin (TF-0948)	Nos	1.00	27,000	27,000
74	External Water Supply System				76,500,000
75	External Sanitary System				25,000,000
	Total Cost				149,443,859

Diamond Star Company Limited
Construction Material (To be Imported) for Jetty

Exhibit -4H

S/N	Description	Quantity	Unit Price USD	USD	Equivalent Kyats
1.0	**Prestressed Spun Concrete Piles**	**Metres**			
1.1	PSC Pile diameter 1,000mm	**9,720**	312.00	3,032,640	2,971,987,200
1.2	PSC Pile diameter 800mm	**5,058**	226.00	1,143,108	1,120,245,840
1.3	PSC Pile diameter 700mm	**6,709**	163.00	1,093,567	1,071,695,660
1.4	PSC Pile diameter 500mm	**3,154**	148.00	466,792	457,456,160
2.0	**Deck Fittings**	**Pieces**			
2.1	Fenders-Vertical	**51**	7,800.00	397,800	389,844,000
2.2	Fenders-Horizontal	**48**	5,460.00	262,080	256,838,400
2.3	Bolts for Vertical Fenders	**518**	110.00	56,980	55,840,400
2.4	Bolts for Horizontal Fenders	**493**	85.00	41,905	41,066,900
2.5	Bollards - 100 metric ton	**13**	4,290.00	55,770	54,654,600
2.6	Bollards - 50 metric ton	**8**	3,101.00	24,808	24,311,840
3.0	**Rail Lines & Accessories**	**Metres**			
3.1	Rail Lines & Accessories for MPC	**333**	1,180.00	392,940	385,081,200
4.0	**Electrical Parts & Cabling**	**Metres**			
4.1	4C x 240 sq.mm XLPE / PVC Cable	**2,369**	25.00	59,225	58,040,500
4.2	4C x 120 sq.mm XLPE / PVC Cable	**308**	20.00	6,160	6,036,800
4.3	4C x 95 sq.mm XLPE / PVC Cable	**617**	16.00	9,872	9,674,560
4.4	4C x 70 sq.mm XLPE / PVC Cable	**463**	13.00	6,019	5,898,620
4.5	4C x 50 sq.mm XLPE / PVC Cable	**553**	8.00	4,424	4,335,520
4.6	4C x 25 sq.mm XLPE / PVC Cable	**308**	5	1,540	1,509,200
4.7	3C x 70 sq.mm XLPE / PVC Cable	**1234**	72	88,848	87,071,040
4.8	1 x 50 sq.mm 2 Stranded Bare Copper	**3500**	7	24,500	24,010,000
4.9	Highmast -35M **(sets)**	**28**	20,000	560,000	548,800,000
	Total construction material (parts)			**7,728,978**	**7,574,398,440**
		Metric tons			
5	Cement	**7,702.07**	**85.00**	654,675.95	641,582,431
6	Deformed Bar	**417.97**	**700.00**	292,579.00	286,727,420
7	High Speed Diesel	**377.00**	**900.00**	339,300.00	332,514,000
	Grand Total			**9,015,533**	**8,835,222,291**

Diamond Star Co.,Ltd

List of Local Person , Wages and Salaries Statement

Exhibit -5

Sr No	Description	No of Staff	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5-50	
			$/staff	Salary - $	$/staff	Salary - $	$/staff	Salary - $	$/staff	Salary - $	$/staff	Salary - $
1	Terminal Manager	1	2,500	30,000	2,625	31,500	2,756	33,075	2,894	34,729	3,039	36,465
2	Operation Manager	1	1,500	18,000	1,575	18,900	1,654	19,845	1,736	20,837	1,823	21,879
3	Engineering Manager	1	1,500	18,000	1,575	18,900	1,654	19,845	1,736	20,837	1,823	21,879
4	Engineering Staff/Technician	10	500	60,000	525	63,000	551	66,150	579	69,458	608	72,930
5	Superintendent	3	750	27,000	788	28,350	827	29,768	868	31,256	912	32,819
6	Supervisory	3	500	18,000	525	18,900	551	19,845	579	20,837	608	21,879
7	Foremen in Charge	4	450	21,600	473	22,680	496	23,814	521	25,005	547	26,255
8	Foremen	4	300	14,400	315	15,120	331	15,876	347	16,670	365	17,503
9	Operator (10 + 10 + 10 + 3)	23	450	124,200	473	130,410	496	136,931	521	143,777	547	150,966
10	Operator (5 + 5 + 5 + 2)	10	250	30,000	263	31,500	276	33,075	289	34,729	304	36,465
11	Casual staff (Truck operator)	12	120	17,280	126	18,144	132	19,051	139	20,004	146	21,004
12	Checker -Berth	12	120	17,280	126	18,144	132	19,051	139	20,004	146	21,004
13	Accountant/cashier	2	300	7,200	315	7,560	331	7,938	347	8,335	365	8,752
14	Personnel/administration	2	225	5,400	236	5,670	248	5,954	260	6,251	273	6,564
15	Clerks/typists	2	225	5,400	236	5,670	248	5,954	260	6,251	273	6,564
16	Driver	5	150	9,000	158	9,450	165	9,923	174	10,419	182	10,940
17	Security	10	120	14,400	126	15,120	132	15,876	139	16,670	146	17,503
18	General Office Staff	6	120	8,640	126	9,072	132	9,526	139	10,002	146	10,502
	Total	111		445,800		468,090		491,495		516,069		541,873

Diamond Star Co.,Ltd

General cargo Income

Exhibit-6(A)

Year	Port Charges US$ Per Ton	Tonnage per annum	Annual Gross Income
1	4.73	864,000.00	4,082,400
2	4.73	972,000.00	4,592,700
3	4.73	1,080,000.00	5,103,000
4	4.73	1,080,000.00	5,103,000
5	4.73	1,080,000.00	5,103,000
6	4.73	1,080,000.00	5,103,000
7	4.73	1,080,000.00	5,103,000
8	4.73	1,080,000.00	5,103,000
9	4.73	1,080,000.00	5,103,000
10	4.73	1,080,000.00	5,103,000
11	4.73	1,080,000.00	5,103,000
12	4.73	1,080,000.00	5,103,000
13	4.73	1,080,000.00	5,103,000
14	4.73	1,080,000.00	5,103,000
15	4.73	1,080,000.00	5,103,000
16	4.73	1,080,000.00	5,103,000
17	4.73	1,080,000.00	5,103,000
18	4.73	1,080,000.00	5,103,000
19	4.73	1,080,000.00	5,103,000
20	4.73	1,080,000.00	5,103,000
21	4.73	1,080,000.00	5,103,000
22	4.73	1,080,000.00	5,103,000
23	4.73	1,080,000.00	5,103,000
24	4.73	1,080,000.00	5,103,000
25	4.73	1,080,000.00	5,103,000
26	4.73	1,080,000.00	5,103,000
27	4.73	1,080,000.00	5,103,000
28	4.73	1,080,000.00	5,103,000
29	4.73	1,080,000.00	5,103,000
30	4.73	1,080,000.00	5,103,000
31	4.73	1,080,000.00	5,103,000
32	4.73	1,080,000.00	5,103,000
33	4.73	1,080,000.00	5,103,000
34	4.73	1,080,000.00	5,103,000
35	4.73	1,080,000.00	5,103,000
36	4.73	1,080,000.00	5,103,000
37	4.73	1,080,000.00	5,103,000
38	4.73	1,080,000.00	5,103,000
39	4.73	1,080,000.00	5,103,000
40	4.73	1,080,000.00	5,103,000
41	4.73	1,080,000.00	5,103,000
42	4.73	1,080,000.00	5,103,000
43	4.73	1,080,000.00	5,103,000
44	4.73	1,080,000.00	5,103,000
45	4.73	1,080,000.00	5,103,000
46	4.73	1,080,000.00	5,103,000
47	4.73	1,080,000.00	5,103,000
48	4.73	1,080,000.00	5,103,000
49	4.73	1,080,000.00	5,103,000
50	4.73	1,080,000.00	5,103,000
			253,619,100

Diamond Star Co.,Ltd

Land Rental Income

Exhibit-6(B)

Year	Annual Rental : US$ Per Acre	Available Rental Area Acre	Annual Gross Income (US$)
1	6,950	41.77	290,292
2	6,950	41.77	290,292
3	6,950	41.77	290,292
4	6,950	41.77	290,292
5	6,950	41.77	290,292
6	6,950	41.77	290,292
7	6,950	41.77	290,292
8	6,950	41.77	290,292
9	6,950	41.77	290,292
10	6,950	41.77	290,292
11	6,950	41.77	290,292
12	6,950	41.77	290,292
13	6,950	41.77	290,292
14	6,950	41.77	290,292
15	6,950	41.77	290,292
16	6,950	41.77	290,292
17	6,950	41.77	290,292
18	6,950	41.77	290,292
19	6,950	41.77	290,292
20	6,950	41.77	290,292
21	6,950	41.77	290,292
22	6,950	41.77	290,292
23	6,950	41.77	290,292
24	6,950	41.77	290,292
25	6,950	41.77	290,292
26	6,950	41.77	290,292
27	6,950	41.77	290,292
28	6,950	41.77	290,292
29	6,950	41.77	290,292
30	6,950	41.77	290,292
31	6,950	41.77	290,292
32	6,950	41.77	290,292
33	6,950	41.77	290,292
34	6,950	41.77	290,292
35	6,950	41.77	290,292
36	6,950	41.77	290,292
37	6,950	41.77	290,292
38	6,950	41.77	290,292
39	6,950	41.77	290,292
40	6,950	41.77	290,292
41	6,950	41.77	290,292
42	6,950	41.77	290,292
43	6,950	41.77	290,292
44	6,950	41.77	290,292
45	6,950	41.77	290,292
46	6,950	41.77	290,292
47	6,950	41.77	290,292
48	6,950	41.77	290,292
49	6,950	41.77	290,292
50	6,950	41.77	290,292
			14,514,619.71

Diamond Star Co.,Ltd

Wharfage Income

Exhibit -6 (C)

Year	Rate Per Ton US$	Tonnage	Annual Gross Income US$
1	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
2	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
3	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
4	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
5	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
6	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
7	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
8	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
9	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
10	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
11	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
12	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
13	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
14	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
15	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
16	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
17	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
18	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
19	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
20	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
21	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
22	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
23	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
24	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
25	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
26	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
27	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
28	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
29	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
30	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
31	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
32	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
33	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
34	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
35	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
36	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
37	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
38	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
39	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
40	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
41	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
42	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
43	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
44	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
45	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
46	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
47	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
48	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
49	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
50	0.0214286	1,080,000.00	23,142.86
			1,157,142.86

Diamond Star Co.,Ltd

Mooring / Un-mooring Income

Exhibit- 6 (D)

Year	Rate Per Vessel US$	Vessel per year	Annual Gross Income US$
1	147.00	72.00	10,584.00
2	147.00	72.00	10,584.00
3	147.00	72.00	10,584.00
4	147.00	72.00	10,584.00
5	147.00	72.00	10,584.00
6	147.00	72.00	10,584.00
7	147.00	72.00	10,584.00
8	147.00	72.00	10,584.00
9	147.00	72.00	10,584.00
10	147.00	72.00	10,584.00
11	147.00	72.00	10,584.00
12	147.00	72.00	10,584.00
13	147.00	72.00	10,584.00
14	147.00	72.00	10,584.00
15	147.00	72.00	10,584.00
16	147.00	72.00	10,584.00
17	147.00	72.00	10,584.00
18	147.00	72.00	10,584.00
19	147.00	72.00	10,584.00
20	147.00	72.00	10,584.00
21	147.00	72.00	10,584.00
22	147.00	72.00	10,584.00
23	147.00	72.00	10,584.00
24	147.00	72.00	10,584.00
25	147.00	72.00	10,584.00
26	147.00	72.00	10,584.00
27	147.00	72.00	10,584.00
28	147.00	72.00	10,584.00
29	147.00	72.00	10,584.00
30	147.00	72.00	10,584.00
31	147.00	72.00	10,584.00
32	147.00	72.00	10,584.00
33	147.00	72.00	10,584.00
34	147.00	72.00	10,584.00
35	147.00	72.00	10,584.00
36	147.00	72.00	10,584.00
37	147.00	72.00	10,584.00
38	147.00	72.00	10,584.00
39	147.00	72.00	10,584.00
40	147.00	72.00	10,584.00
41	147.00	72.00	10,584.00
42	147.00	72.00	10,584.00
43	147.00	72.00	10,584.00
44	147.00	72.00	10,584.00
45	147.00	72.00	10,584.00
46	147.00	72.00	10,584.00
47	147.00	72.00	10,584.00
48	147.00	72.00	10,584.00
49	147.00	72.00	10,584.00
50	147.00	72.00	10,584.00
		72.00	
			529,200.00

Diamond Star Co.,Ltd
Income Statement

					All in US$			Exhibit-7
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
Income From:								
General Cargo	4,082,400	4,592,700	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292
Berth Hire	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884
Wharfage	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
Total Income	4,633,303	5,143,603	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903
Less: Commercial Tax	220,633	244,933	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233
Net Income	**4,412,670**	**4,898,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**
Direct Cost								
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(264,760)	(293,920)	(323,080)	(323,080)	(323,080)	(323,080)	(323,080)	(323,080)
Labour Costs	(432,000)	(486,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Subtotal	(936,760)	(1,019,920)	(1,103,080)	(1,103,080)	(1,103,080)	(1,103,080)	(1,103,080)	(1,103,080)
GROSS PROFIT	**3,475,910**	**3,878,750**	**4,281,590**	**4,281,590**	**4,281,590**	**4,281,590**	**4,281,590**	**4,281,590**
Indirect Cost								
Office Staff Salary Costs	(445,800)	(468,090)	(491,495)	(516,069)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)
Admimistrative Overhead	(178,320)	(183,670)	(189,180)	(194,855)	(200,701)	(206,722)	(212,923)	(219,311)
Miscellaneous Overheads	(66,870)	(68,876)	(70,942)	(73,071)	(75,263)	(77,521)	(79,846)	(82,242)
Amortization - Construction work	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)
Depreciation - Machinery	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)
Subtotal	(1,969,689)	(1,999,335)	(2,030,316)	(2,062,694)	(2,096,535)	(2,104,814)	(2,113,342)	(2,122,125)
Profit (Loss) Before Tax	**1,506,220**	**1,879,415**	**2,251,274**	**2,218,895**	**2,185,054**	**2,176,775**	**2,168,248**	**2,159,465**
Income tax - 25%						(544,194)	(542,062)	(539,866)
Net Profit (Loss) after tax	**1,506,220**	**1,879,415**	**2,251,274**	**2,218,895**	**2,185,054**	**1,632,581**	**1,626,186**	**1,619,599**
CSR 1 %						16,325.81	16,261.86	16,195.99

Diamond Star Co.,Ltd
Income Statement

						All in US$		Exhibit-7
	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16
Income From:								
General Cargo	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292
Berth Hire	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884
Wharfage	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
Total Income	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903
Less: Commercial Tax	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233
Net Income	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**
Direct Cost								
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(323,080)	(323,080)	(646,160)	(646,160)	(646,160)	(646,160)	(646,160)	(646,160)
Labour Costs	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Subtotal	(1,103,080)	(1,103,080)	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,426,160)
GROSS PROFIT	**4,281,590**	**4,281,590**	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,958,509**
Indirect Cost								
Office Staff Salary Costs	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)
Admimistrative Overhead	(225,890)	(232,667)	(239,647)	(246,837)	(254,242)	(261,869)	(269,725)	(277,817)
Miscellaneous Overheads	(84,709)	(87,250)	(89,868)	(92,564)	(95,341)	(98,201)	(101,147)	(104,181)
Amortization - Construction work	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)
Depreciation - Machinery	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)
Subtotal	(2,131,171)	(2,140,489)	(2,150,087)	(2,159,972)	(2,170,154)	(2,180,642)	(2,191,444)	(2,202,570)
Profit (Loss) Before Tax	**2,150,418**	**2,141,100**	**1,808,423**	**1,798,537**	**1,788,355**	**1,777,868**	**1,767,066**	**1,755,939**
Income tax - 25%	(537,605)	(535,275)	(452,106)	(449,634)	(447,089)	(444,467)	(441,766)	(438,985)
Net Profit (Loss) after tax	**1,612,814**	**1,605,825**	**1,356,317**	**1,348,903**	**1,341,266**	**1,333,401**	**1,325,299**	**1,316,955**
CSR 1 %	16,128.14	16,058.25	13,563.17	13,489.03	13,412.66	13,334.01	13,252.99	13,169.55

Diamond Star Co.,Ltd

Income Statement

All in US$ **Exhibit-7**

	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24
Income From:								
General Cargo	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292
Berth Hire	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884
Wharfage	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
Total Income	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903
Less: Commercial Tax	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233
Net Income	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**
Direct Cost								
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(646,160)	(646,160)	(646,160)	(646,160)	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(969,241)
Labour Costs	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Subtotal	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,426,160)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)
GROSS PROFIT	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,958,509**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**
Indirect Cost								
Office Staff Salary Costs	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)
Admimistrative Overhead	(286,151)	(294,736)	(303,578)	(312,685)	(322,066)	(331,728)	(341,680)	(351,930)
Miscellaneous Overheads	(107,307)	(110,526)	(113,842)	(117,257)	(120,775)	(124,398)	(128,130)	(131,974)
Amortization - Construction work	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,211,199)	(1,185,689)	(1,185,689)	(1,185,689)	(1,185,689)
Depreciation - Machinery	(67,500)	(67,500)	(67,500)	(67,500)				
Subtotal	(2,214,030)	(2,225,834)	(2,237,991)	(2,250,514)	(2,170,402)	(2,183,687)	(2,197,371)	(2,211,465)
Profit (Loss) Before Tax	**1,744,480**	**1,732,676**	**1,720,518**	**1,707,995**	**1,465,027**	**1,451,742**	**1,438,058**	**1,423,964**
Income tax - 25%	(436,120)	(433,169)	(430,129)	(426,999)	(366,257)	(362,935)	(359,515)	(355,991)
Net Profit (Loss) after tax	**1,308,360**	**1,299,507**	**1,290,388**	**1,280,997**	**1,098,770**	**1,088,806**	**1,078,544**	**1,067,973**
CSR 1 %	13,083.60	12,995.07	12,903.88	12,809.97	10,987.70	10,888.06	10,785.44	10,679.73

Diamond Star Co.,Ltd
Income Statement

All in US$ **Exhibit-7**

	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32
Income From:								
General Cargo	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292
Berth Hire	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884
Wharfage	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
Total Income	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903
Less: Commercial Tax	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233
Net Income	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**
Direct Cost								
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(969,241)
Labour Costs	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Subtotal	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)
GROSS PROFIT	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**
Indirect Cost								
Office Staff Salary Costs	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)
Admimistrative Overhead	(362,488)	(373,362)	(384,563)	(396,100)	(407,983)	(420,223)	(432,829)	(445,814)
Miscellaneous Overheads	(135,933)	(140,011)	(144,211)	(148,538)	(152,994)	(157,584)	(162,311)	(167,180)
Amortization - Construction work	(1,185,689)	(1,185,689)	(1,185,689)	(1,185,689)	(1,185,689)	(1,185,689)	(18,909)	(18,909)
Depreciation - Machinery								
Subtotal	(2,225,982)	(2,240,935)	(2,256,336)	(2,272,200)	(2,288,539)	(2,305,368)	(1,155,922)	(1,173,777)
Profit (Loss) Before Tax	**1,409,447**	**1,394,494**	**1,379,093**	**1,363,230**	**1,346,891**	**1,330,061**	**2,479,507**	**2,461,653**
Income tax - 25%	(352,362)	(348,624)	(344,773)	(340,807)	(336,723)	(332,515)	(619,877)	(615,413)
Net Profit (Loss) after tax	**1,057,085**	**1,045,871**	**1,034,320**	**1,022,422**	**1,010,168**	**997,546**	**1,859,630**	**1,846,239**
CSR 1 %	10,570.85	10,458.71	10,343.20	10,224.22	10,101.68	9,975.46	18,596.30	18,462.39

Diamond Star Co.,Ltd
Income Statement

All in US$ **Exhibit-7**

	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40
Income From:								
General Cargo	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292
Berth Hire	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884
Wharfage	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
Total Income	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903
Less: Commercial Tax	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233
Net Income	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**
Direct Cost								
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(969,241)	(969,241)	(969,241)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)
Labour Costs	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Subtotal	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,749,241)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)
GROSS PROFIT	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,635,429**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**
Indirect Cost								
Office Staff Salary Costs	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)
Admimistrative Overhead	(459,189)	(472,964)	(487,153)	(501,768)	(516,821)	(532,326)	(548,295)	(564,744)
Miscellaneous Overheads	(172,196)	(177,362)	(182,683)	(188,163)	(193,808)	(199,622)	(205,611)	(211,779)
Amortization - Construction work	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)
Depreciation - Machinery								
Subtotal	(1,192,166)	(1,211,108)	(1,230,618)	(1,250,713)	(1,271,411)	(1,292,730)	(1,314,688)	(1,337,305)
Profit (Loss) Before Tax	**2,443,263**	**2,424,321**	**2,404,811**	**2,277,023**	**2,256,325**	**2,235,006**	**2,213,048**	**2,190,431**
Income tax - 25%	(610,816)	(606,080)	(601,203)	(569,256)	(564,081)	(558,752)	(553,262)	(547,608)
Net Profit (Loss) after tax	**1,832,447**	**1,818,241**	**1,803,609**	**1,707,767**	**1,692,244**	**1,676,255**	**1,659,786**	**1,642,823**
CSR 1 %	18,324.47	18,182.41	18,036.09	17,077.67	16,922.44	16,762.55	16,597.86	16,428.23

Diamond Star Co.,Ltd

Income Statement

						All in US$		Exhibit-7
	Year 41	Year 42	Year 43	Year 44	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48
Income From:								
General Cargo	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000	5,103,000
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292	290,292
Berth Hire	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884	226,884
Wharfage	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143	23,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584	10,584
Total Income	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903	5,653,903
Less: Commercial Tax	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233	269,233
Net Income	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**	**5,384,670**
Direct Cost								
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)	(1,076,934)
Labour Costs	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)	(540,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)	(120,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)	(100,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Subtotal	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)	(1,856,934)
GROSS PROFIT	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**	**3,527,736**
Indirect Cost								
Office Staff Salary Costs	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)	(541,873)
Admimistrative Overhead	(581,687)	(599,137)	(617,111)	(635,625)	(654,693)	(674,334)	(694,564)	(715,401)
Miscellaneous Overheads	(218,132)	(224,676)	(231,417)	(238,359)	(245,510)	(252,875)	(260,462)	(268,275)
Amortization - Construction work	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)	(18,909)
Depreciation - Machinery								
Subtotal	(1,360,601)	(1,384,595)	(1,409,310)	(1,434,766)	(1,460,985)	(1,487,991)	(1,515,808)	(1,544,458)
Profit (Loss) Before Tax	**2,167,135**	**2,143,140**	**2,118,426**	**2,092,970**	**2,066,751**	**2,039,744**	**2,011,928**	**1,983,277**
Income tax - 25%	(541,784)	(535,785)	(529,606)	(523,243)	(516,688)	(509,936)	(502,982)	(495,819)
Net Profit (Loss) after tax	**1,625,351**	**1,607,355**	**1,588,819**	**1,569,728**	**1,550,063**	**1,529,808**	**1,508,946**	**1,487,458**
CSR 1 %	16,253.51	16,073.55	15,888.19	15,697.28	15,500.63	15,298.08	15,089.46	14,874.58

Diamond Star Co.,Ltd
Income Statement

	All in US$		Exhibit-7
	Year 49	Year 50	Total
Income From:			
General Cargo	5,103,000	5,103,000	253,619,100
Land Rental on Sub-lease	290,292	290,292	14,514,620
Berth Hire	226,884	226,884	11,344,200
Wharfage	23,143	23,143	1,157,143
Mooring/Un-mooring	10,584	10,584	529,200
Total Income	5,653,903	5,653,903	281,164,263
Less: Commercial Tax	269,233	269,233	13,388,774
Net Income	**5,384,670**	**5,384,670**	**267,775,488**
Direct Cost			
Annual Rental for 50 Year Lease-MPA	(1,076,934)	(1,076,934)	(40,297,543)
Labour Costs	(540,000)	(540,000)	(26,838,000)
Repair & Maintenance	(120,000)	(120,000)	(6,000,000)
Power	(100,000)	(100,000)	(5,000,000)
Dredging	(20,000)	(20,000)	(1,000,000)
Subtotal	(1,856,934)	(1,856,934)	(79,135,543)
GROSS PROFIT	**3,527,736**	**3,527,736**	**188,639,945**
Indirect Cost			
Office Staff Salary Costs	(541,873)	(541,873)	(26,847,597)
Admimistrative Overhead	(736,863)	(758,969)	(20,113,937)
Miscellaneous Overheads	(276,324)	(284,613)	(7,542,727)
Amortization - Construction work	(18,909)	(18,909)	(36,459,057)
Depreciation - Machinery			(1,350,000)
Subtotal	(1,573,969)	(1,604,364)	(92,313,319)
Profit (Loss) Before Tax	**1,953,767**	**1,923,371**	**96,326,626**
Income tax - 25%	(488,442)	(480,843)	(21,571,442)
Net Profit (Loss) after tax	**1,465,325**	**1,442,529**	**74,755,184**
CSR 1 %	14,653.25	14,425.29	747,551.84

မှတ်ချက်။ အသုံးစရိတ်များမှာ မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး အရှုံးအမြတ် တွက်ချက်ရာတွင် အဆင်ပြေ ချောမွေ့ စေရန် အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Diamond Star Co.,Ltd

Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Year 0	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
1		Cash In Flow						
	1	Equity Capital	37,809,057.43					
	2	Loan Capital						
	3	Profit / (Loss) after Tax		1,506,220.38	1,879,414.68	2,251,273.81	2,218,895.43	2,185,054.19
	4	Depreciation		67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00
	5	Amortization		1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19
		Total	37,809,057.43	2,784,919.58	3,158,113.88	3,529,973.01	3,497,594.62	3,463,753.39
2		Cash Out Flow						
	1	Investment	37,809,057.43					
	2	Repayment of Loan						
		Total	37,809,057.43					-
		Net Cash Flow		2,784,919.58	3,158,113.88	3,529,973.01	3,497,594.62	3,463,753.39
		Opening Balance			2,784,919.58	5,943,033.45	9,473,006.46	12,970,601.08
		Closing Balance		2,784,919.58	5,943,033.45	9,473,006.46	12,970,601.08	16,434,354.47

Diamond Star Co.,Ltd
Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,632,581.47	1,626,186.01	1,619,598.69	1,612,813.76	1,605,825.27	1,356,316.99	1,348,902.91
	4	Depreciation	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00
	5	Amortization	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19
		Total	2,911,280.66	2,904,885.20	2,898,297.89	2,891,512.95	2,884,524.46	2,635,016.18	2,627,602.10
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total	-	-	-	-	-		
		Net Cash Flow	2,911,280.66	2,904,885.20	2,898,297.89	2,891,512.95	2,884,524.46	2,635,016.18	2,627,602.10
		Opening Balance	16,434,354.47	19,345,635.13	22,250,520.33	25,148,818.22	28,040,331.17	30,924,855.63	33,559,871.81
		Closing Balance	19,345,635.13	22,250,520.33	25,148,818.22	28,040,331.17	30,924,855.63	33,559,871.81	36,187,473.91

Diamond Star Co.,Ltd

Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 13	Yr 14	Yr 15	Yr 16	Yr 17	Yr 18	Yr 19
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,341,266.40	1,333,400.80	1,325,299.23	1,316,954.61	1,308,359.66	1,299,506.85	1,290,388.46
	4	Depreciation	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00
	5	Amortization	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19
		Total	2,619,965.59	2,612,099.99	2,603,998.42	2,595,653.80	2,587,058.85	2,578,206.04	2,569,087.66
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total							
		Net Cash Flow	2,619,965.59	2,612,099.99	2,603,998.42	2,595,653.80	2,587,058.85	2,578,206.04	2,569,087.66
		Opening Balance	36,187,473.91	38,807,439.51	41,419,539.50	44,023,537.92	46,619,191.73	49,206,250.57	51,784,456.62
		Closing Balance	38,807,439.51	41,419,539.50	44,023,537.92	46,619,191.73	49,206,250.57	51,784,456.62	54,353,544.27

Diamond Star Co.,Ltd

Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 20	Yr 21	Yr 22	Yr 23	Yr 24	Yr 25	Yr 26
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,280,996.52	1,098,770.34	1,088,806.43	1,078,543.60	1,067,972.89	1,057,085.06	1,045,870.59
	4	Depreciation	67,500.00	-	-	-	-	-	-
	5	Amortization	1,211,199.19	1,185,688.99	1,185,688.99	1,185,688.99	1,185,688.99	1,185,688.99	1,185,688.99
		Total	2,559,695.72	2,284,459.33	2,274,495.42	2,264,232.59	2,253,661.88	2,242,774.05	2,231,559.58
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total							
		Net Cash Flow	2,559,695.72	2,284,459.33	2,274,495.42	2,264,232.59	2,253,661.88	2,242,774.05	2,231,559.58
		Opening Balance	54,353,544.27	56,913,239.99	59,197,699.32	61,472,194.73	63,736,427.32	65,990,089.20	68,232,863.25
		Closing Balance	56,913,239.99	59,197,699.32	61,472,194.73	63,736,427.32	65,990,089.20	68,232,863.25	70,464,422.83

Diamond Star Co.,Ltd

Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 27	Yr 28	Yr 29	Yr 30	Yr 31	Yr 32	Yr 33
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,034,319.69	1,022,422.26	1,010,167.91	997,545.93	1,859,630.14	1,846,239.48	1,832,447.10
	4	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-
	5	Amortization	1,185,688.99	1,185,688.99	1,185,688.99	1,185,688.99	18,909.18	18,909.18	18,909.18
		Total	2,220,008.68	2,208,111.25	2,195,856.90	2,183,234.91	1,878,539.32	1,865,148.66	1,851,356.28
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total							
		Net Cash Flow	2,220,008.68	2,208,111.25	2,195,856.90	2,183,234.91	1,878,539.32	1,865,148.66	1,851,356.28
		Opening Balance	70,464,422.83	72,684,431.51	74,892,542.75	77,088,399.65	79,271,634.57	81,150,173.89	83,015,322.55
		Closing Balance	72,684,431.51	74,892,542.75	77,088,399.65	79,271,634.57	81,150,173.89	83,015,322.55	84,866,678.83

Diamond Star Co.,Ltd
Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 34	Yr 35	Yr 36	Yr 37	Yr 38	Yr 39	Yr 40
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,818,240.94	1,803,608.61	1,707,767.25	1,692,243.81	1,676,254.66	1,659,785.83	1,642,822.95
	4	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-
	5	Amortization	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18
		Total	1,837,150.13	1,822,517.79	1,726,676.44	1,711,152.99	1,695,163.84	1,678,695.02	1,661,732.13
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total							
		Net Cash Flow	1,837,150.13	1,822,517.79	1,726,676.44	1,711,152.99	1,695,163.84	1,678,695.02	1,661,732.13
		Opening Balance	84,866,678.83	86,703,828.96	88,526,346.75	90,253,023.18	91,964,176.18	93,659,340.02	95,338,035.04
		Closing Balance	86,703,828.96	88,526,346.75	90,253,023.18	91,964,176.18	93,659,340.02	95,338,035.04	96,999,767.17

Diamond Star Co.,Ltd

Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 41	Yr 42	Yr 43	Yr 44	Yr 45	Yr 46	Yr 47
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,625,351.17	1,607,355.24	1,588,819.44	1,569,727.56	1,550,062.92	1,529,808.34	1,508,946.13
	4	Depreciation	-	-	-	-	-	-	-
	5	Amortization	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18	18,909.18
		Total	1,644,260.35	1,626,264.43	1,607,728.62	1,588,636.74	1,568,972.10	1,548,717.53	1,527,855.31
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total							
		Net Cash Flow	1,644,260.35	1,626,264.43	1,607,728.62	1,588,636.74	1,568,972.10	1,548,717.53	1,527,855.31
		Opening Balance	96,999,767.17	98,644,027.52	100,270,291.95	101,878,020.57	103,466,657.31	105,035,629.41	106,584,346.93
		Closing Balance	98,644,027.52	100,270,291.95	101,878,020.57	103,466,657.31	105,035,629.41	106,584,346.93	108,112,202.25

Diamond Star Co.,Ltd

Cash Flow Statement

Exhibit- 8

US$

Sr.		Particulars	Yr 48	Yr 49	Yr 50	Total
1		Cash In Flow				
	1	Equity Capital				
	2	Loan Capital				
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,487,458.05	1,465,325.33	1,442,528.62	74,755,184.36
	4	Depreciation	-	-	-	1,350,000.00
	5	Amortization	18,909.18	18,909.18	18,909.18	36,459,057.43
		Total	1,506,367.23	1,484,234.51	1,461,437.81	112,564,241.79
2		Cash Out Flow				
	1	Investment				
	2	Repayment of Loan				
		Total				
		Net Cash Flow	1,506,367.23	1,484,234.51	1,461,437.81	112,564,241.79
		Opening Balance	108,112,202.25	109,618,569.48	111,102,803.99	
		Closing Balance	109,618,569.48	111,102,803.99	112,564,241.79	112,564,241.79

Diamond Star Co.,Ltd

Payback Period

Exhibit- 9

US$

Sr.		Particulars	Construction Period 3 Years	Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5	Yr 6
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital	37,809,057.43						
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax		1,506,220.38	1,879,414.68	2,251,273.81	2,218,895.43	2,185,054.19	1,632,581.47
	4	Depreciation		67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00
	5	Amortization		1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19
		Total	37,809,057.43	2,784,919.58	3,158,113.88	3,529,973.01	3,497,594.62	3,463,753.39	2,911,280.66
2		Cash Out Flow							
	1	Investment	37,809,057.43						
	2	Repayment of Loan							
		Total	37,809,057.43						
		Net Cash Flow		2,784,919.58	3,158,113.88	3,529,973.01	3,497,594.62	3,463,753.39	2,911,280.66
		Opening Balance		(37,809,057.43)	(35,024,137.86)	(31,866,023.98)	(28,336,050.97)	(24,838,456.35)	(21,374,702.97)
		Closing Balance		(35,024,137.86)	(31,866,023.98)	(28,336,050.97)	(24,838,456.35)	(21,374,702.97)	(18,463,422.31)

Payback Period 12 years and 4 months

Diamond Star Co.,Ltd

Payback Period

Exhibit- 9

US$

Sr.		Particulars	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12	Yr 13
1		Cash In Flow							
	1	Equity Capital							
	2	Loan Capital							
	3	Profit / (Loss) after Tax	1,626,186.01	1,619,598.69	1,612,813.76	1,605,825.27	1,356,316.99	1,348,902.91	1,341,266.40
	4	Depreciation	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00	709,000.00
	5	Amortization	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,211,199.19	1,468,830.72
		Total	2,904,885.20	2,898,297.89	2,891,512.95	2,884,524.46	2,635,016.18	2,627,602.10	3,519,097.12
2		Cash Out Flow							
	1	Investment							
	2	Repayment of Loan							
		Total							
		Net Cash Flow	2,904,885.20	2,898,297.89	2,891,512.95	2,884,524.46	2,635,016.18	2,627,602.10	3,519,097.12
		Opening Balance	(18,463,422.31)	(15,558,537.10)	(12,660,239.22)	(9,768,726.27)	(6,884,201.80)	(4,249,185.62)	(1,621,583.52)
		Closing Balance	(15,558,537.10)	(12,660,239.22)	(9,768,726.27)	(6,884,201.80)	(4,249,185.62)	(1,621,583.52)	1,897,513.60

Payback Period 12 years and 4 months

Diamond Star Co.,Ltd

Internal Rate of Returns

Exhibit - 10

USD In Thousand

Year	Investment	Net Profit	Depreciation	Total Cash In Flow	Net Cash In Flow	DCF		DCF	
						DF 6%	N C F	DF 12%	NCF
Const-1	12,390				(12,390)	1.000	(12389.75)	1.000	(12389.75)
2	14,784				(14,784)	0.943	(13947.47)	0.893	(13200.28)
3	10,635				(10,635)	0.890	(9465.11)	0.797	(8478.15)
Oper -1		1,506.22	1,279	2,784.92	2,785	0.840	2338.27	0.712	1982.25
2		1,879.41	1,279	3,158.11	3,158	0.792	2501.52	0.636	2007.04
3		2,251.27	1,279	3,529.97	3,530	0.747	2637.80	0.567	2003.00
4		2,218.90	1,279	3,497.59	3,498	0.705	2465.67	0.507	1771.99
5		2,185.05	1,279	3,463.75	3,464	0.665	2303.59	0.452	1566.83
6		1,632.58	1,279	2,911.28	2,911.28	0.627	1826.57	0.404	1175.82
7		1,626.19	1,279	2,904.89	2,904.89	0.592	1719.40	0.361	1047.53
8		1,619.60	1,279	2,898.30	2,898.30	0.558	1618.39	0.322	933.17
9		1,612.81	1,279	2,891.51	2,891.51	0.527	1523.21	0.287	831.24
10		1,605.83	1,279	2,884.52	2,884.52	0.497	1433.52	0.257	740.39
11		1,356.32	1,279	2,635.02	2,635.02	0.469	1235.40	0.229	603.88
12		1,348.90	1,279	2,627.60	2,627.60	0.442	1162.19	0.205	537.66
13		1,341.27	1,279	2,619.97	2,619.97	0.417	1093.22	0.183	478.66
14		1,333.40	1,279	2,612.10	2,612.10	0.394	1028.24	0.163	426.09
15		1,325.30	1,279	2,604.00	2,604.00	0.371	967.03	0.146	379.26
16		1,316.95	1,279	2,595.65	2,595.65	0.350	909.37	0.130	337.54
17		1,308.36	1,279	2,587.06	2,587.06	0.331	855.06	0.116	300.38
18		1,299.51	1,279	2,578.21	2,578.21	0.312	803.90	0.104	267.27
19		1,290.39	1,279	2,569.09	2,569.09	0.294	755.71	0.093	237.79
20		1,281.00	1,279	2,559.70	2,559.70	0.278	710.33	0.083	211.54
21		1,098.77	1,186	2,284.46	2,284.46	0.262	598.07	0.074	168.57
22		1,088.81	1,186	2,274.50	2,274.50	0.247	561.75	0.066	149.85
23		1,078.54	1,186	2,264.23	2,264.23	0.233	527.56	0.059	133.19
24		1,067.97	1,186	2,253.66	2,253.66	0.220	495.38	0.053	118.36
25		1,057.09	1,186	2,242.77	2,242.77	0.207	465.08	0.047	105.17
26		1,045.87	1,186	2,231.56	2,231.56	0.196	436.56	0.042	93.43
27		1,034.32	1,186	2,220.01	2,220.01	0.185	409.72	0.037	82.99
28		1,022.42	1,186	2,208.11	2,208.11	0.174	384.45	0.033	73.70
29		1,010.17	1,186	2,195.86	2,195.86	0.164	360.68	0.030	65.44
30		997.55	1,186	2,183.23	2,183.23	0.155	338.31	0.027	58.09
31		1,859.63	19	1,878.54	1,878.54	0.146	274.62	0.024	44.63
32		1,846.24	19	1,865.15	1,865.15	0.138	257.23	0.021	39.56
33		1,832.45	19	1,851.36	1,851.36	0.130	240.87	0.019	35.06
34		1,818.24	19	1,837.15	1,837.15	0.123	225.49	0.017	31.07
35		1,803.61	19	1,822.52	1,822.52	0.116	211.04	0.015	27.52
36		1,707.77	19	1,726.68	1,726.68	0.109	188.62	0.013	23.28
37		1,692.24	19	1,711.15	1,711.15	0.103	176.34	0.012	20.60
38		1,676.25	19	1,695.16	1,695.16	0.097	164.81	0.011	18.22
39		1,659.79	19	1,678.70	1,678.70	0.092	153.97	0.010	16.11
40		1,642.82	19	1,661.73	1,661.73	0.087	143.79	0.009	14.24
41		1,625.35	19	1,644.26	1,644.26	0.082	134.22	0.008	12.58
42		1,607.36	19	1,626.26	1,626.26	0.077	125.24	0.007	11.11
43		1,588.82	19	1,607.73	1,607.73	0.073	116.80	0.006	9.80
44		1,569.73	19	1,588.64	1,588.64	0.069	108.88	0.005	8.65
45		1,550.06	19	1,568.97	1,568.97	0.065	101.45	0.005	7.63
46		1,529.81	19	1,548.72	1,548.72	0.061	94.47	0.004	6.72
47		1,508.95	19	1,527.86	1,527.86	0.058	87.92	0.004	5.92
48		1,487.46	19	1,506.37	1,506.37	0.054	81.78	0.003	5.21
49		1,465.33	19	1,484.23	1,484.23	0.051	76.02	0.003	4.59
50		1,442.53	19	1,461.44	1,461.44	0.048	70.61	0.003	4.03
	37,809	74,755.18		112,564	74,755.18		1,697.79		(14,833.55)

Internal Rate of Return= 7%

Diamond Star Co.,Ltd

Depreciation Schedule

Exhibit -11

US$'000

SR NO	DESCRIPTION	Origianal value	DEP RATE	DEPRECIATION FOR THE YEAR
1	Land usage premium for 50 year Lease - 61.77 acres	945,459.18	**2%**	**18,909.18**
2	Building & Civil Works inclusive of cement,deformed bars and high speed diesel :	25,000,000.00	**3.33%**	**833,333.33**
3	Construction (Civil, Electricity , Mechanical)	10,003,394.17	3.33%	333,446.47
				-
4	Pre Operating Expenses	510,204.08	5%	25,510.20
5	Operating equipment	1,350,000.00	5%	67,500.00
		37,809,057.43		**1,278,699.19**

Green EHSS Consultancy

GREEN ENVIRONMENTAL, HEALTH, SAFETY & SOCIAL CONSULTANCY CO., LTD
No-102 (B) Bandula Tower, Pazundaung Township, Yangon, Myanmar, website: www.greenehss.com
Ph: 01-203344, 09425353553, Email: catherine@greenehss.com, info@greenehss.com

To,

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyidaw
The Republic of the Union of Myanmar

27 June 2014

Subject: Environmental Impact Assessment of Port Construction at Thilawa Industrial Zone at Block 30 for Diamond Star Company Limited.

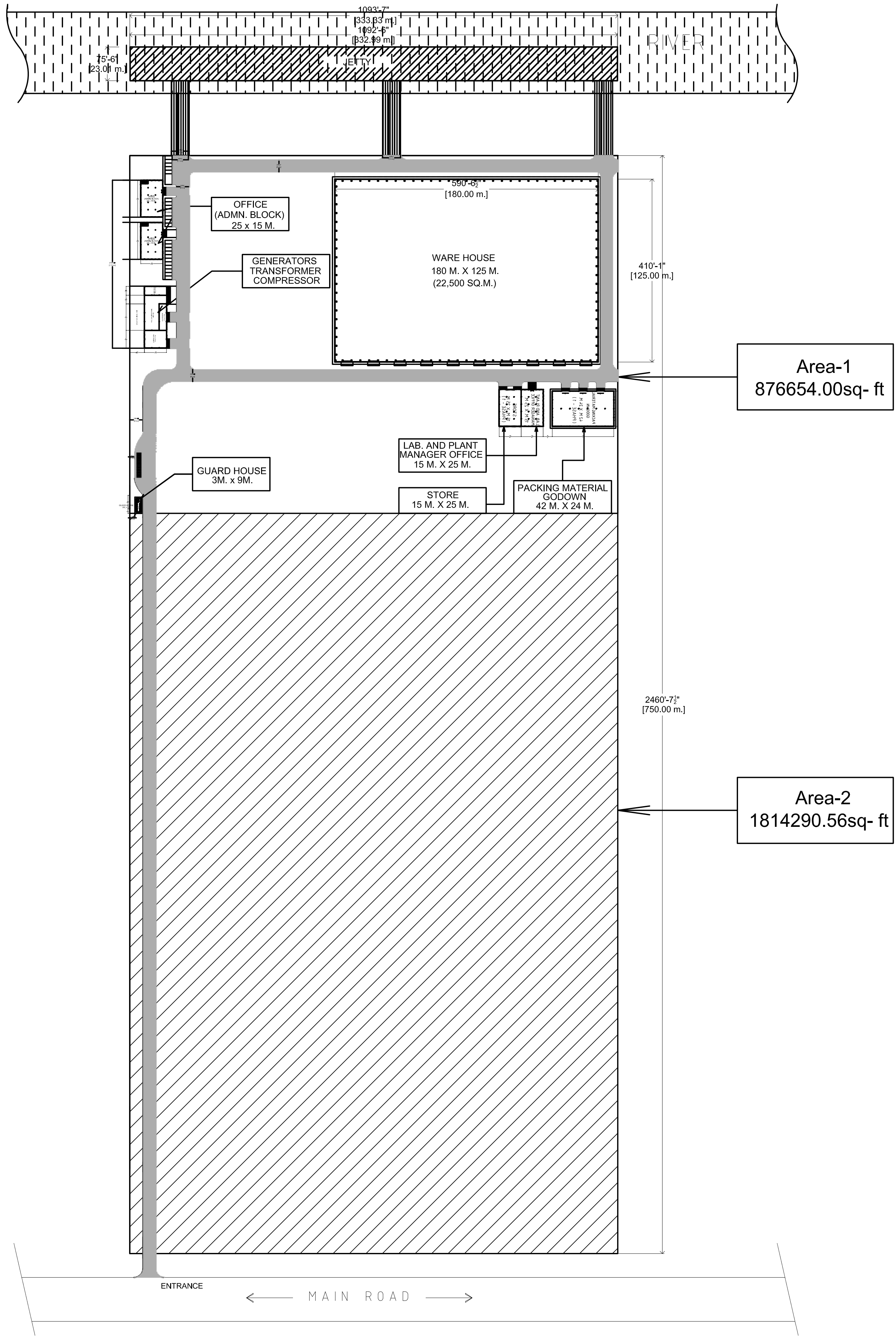
Dear Sir,

We have been engaged by **Diamond Star Company Limited** to carry out Environmental Impact Assessments (EIA) on the **Port Construction at Thilawa Industrial Zone at Block 30** in relation to a proposed building construction. The EIA will be conducted and completed over the next 3-4 months, including initial data collection, initial environmental examination and preparation and delivery of final report and recommendations.

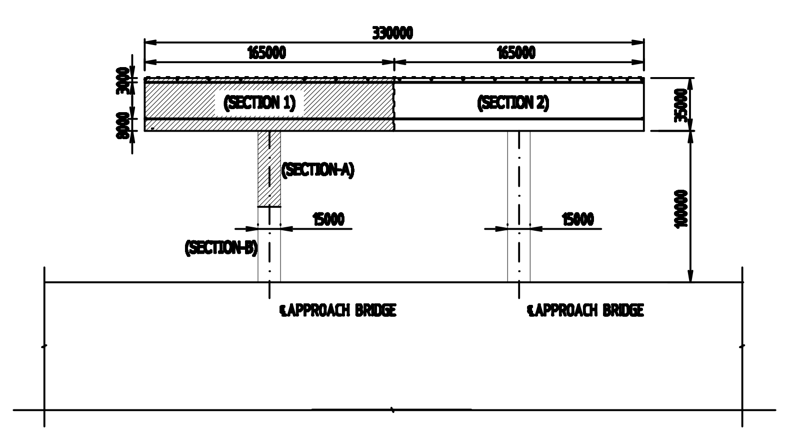
In this project, we will work in close consultation with the Ministry of Environmental Conservation and Forestry at all times and will conduct the assessments in accordance with the Environmental Conservation Law (2012), the MIC Notification (1/2013) and all applicable Environmental Acts, Rules and Regulations in force in Myanmar.

Yours respectfully,

Catherine Soe Soe Aung
Principal Consultant
Certified Environmental Professional, ECO, CANADA
Approved HS Risk Consultant, Ministry of Manpower, Singapore
Green Environmental, Health, Safety and Social Consultancy Co,. Ltd
Company Registration No: 4289
Website: www.greenehss.com
Email: catherine@greenehss.com
Cell Ph: +959-425353553

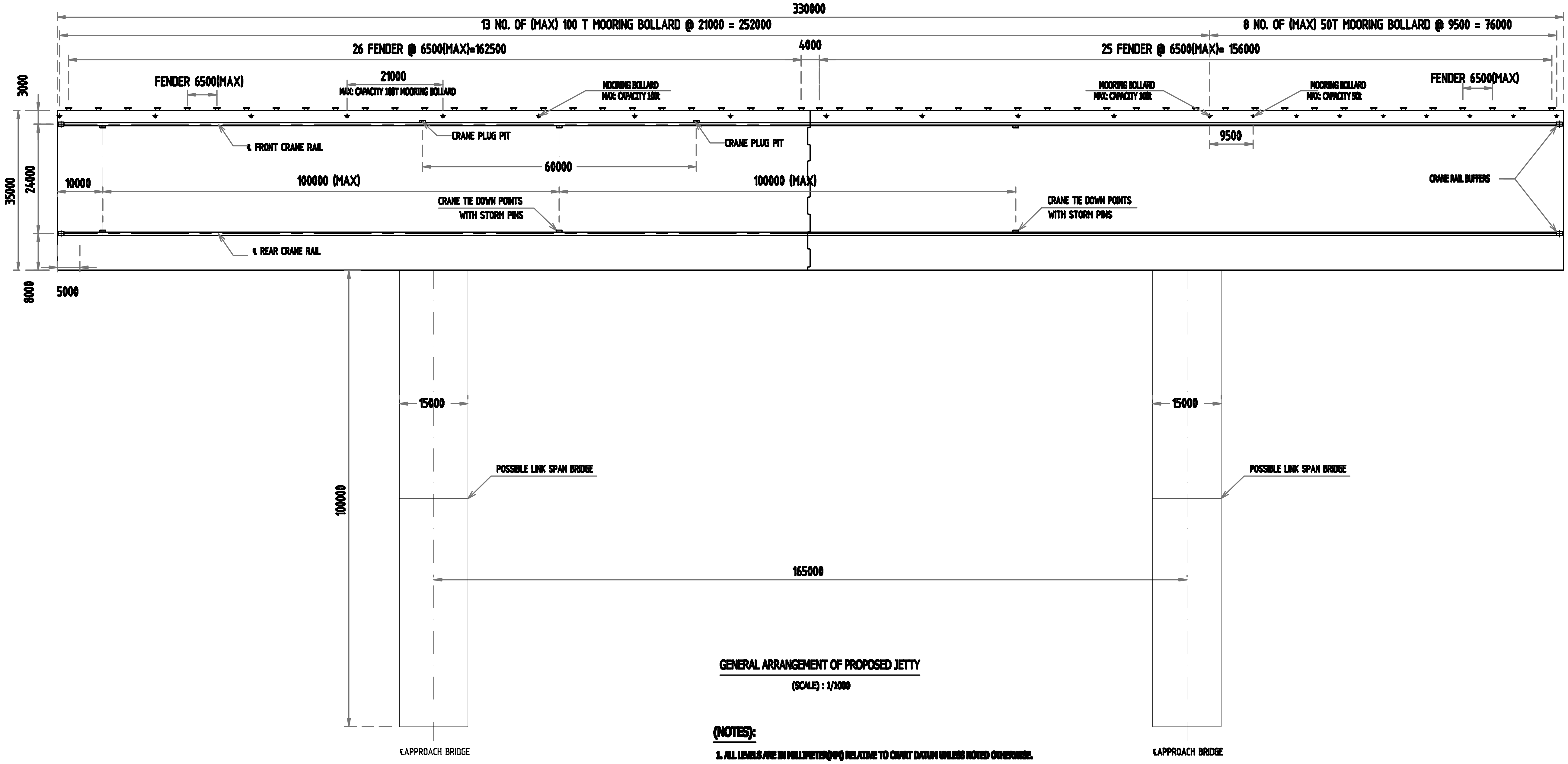

1093'-7"
[333.33 m.]
1092'-6"
[332.99 m.]
75'-6"
[23.01 m.]
JETTY
RIVER
590'-6½"
[180.00 m.]
OFFICE
(ADMN. BLOCK)
25 x 15 M.
GENERATORS
TRANSFORMER
COMPRESSOR
WARE HOUSE
180 M. X 125 M.
(22,500 SQ.M.)
410'-1"
[125.00 m.]
Area-1
876654.00sq- ft
LAB. AND PLANT
MANAGER OFFICE
15 M. X 25 M.
GUARD HOUSE
3M. x 9M.
STORE
15 M. X 25 M.
PACKING MATERIAL
GODOWN
42 M. X 24 M.
2460'-7½"
[750.00 m.]
Area-2
1814290.56sq- ft
ENTRANCE
MAIN ROAD

20.9.2014



PROPOSED JETTY KEY PLAN

(SCALE) : 1/5000

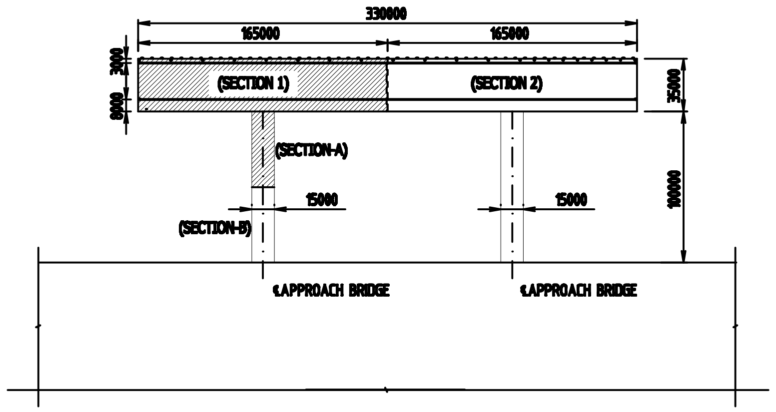


GENERAL ARRANGEMENT OF PROPOSED JETTY

(SCALE) : 1/1000

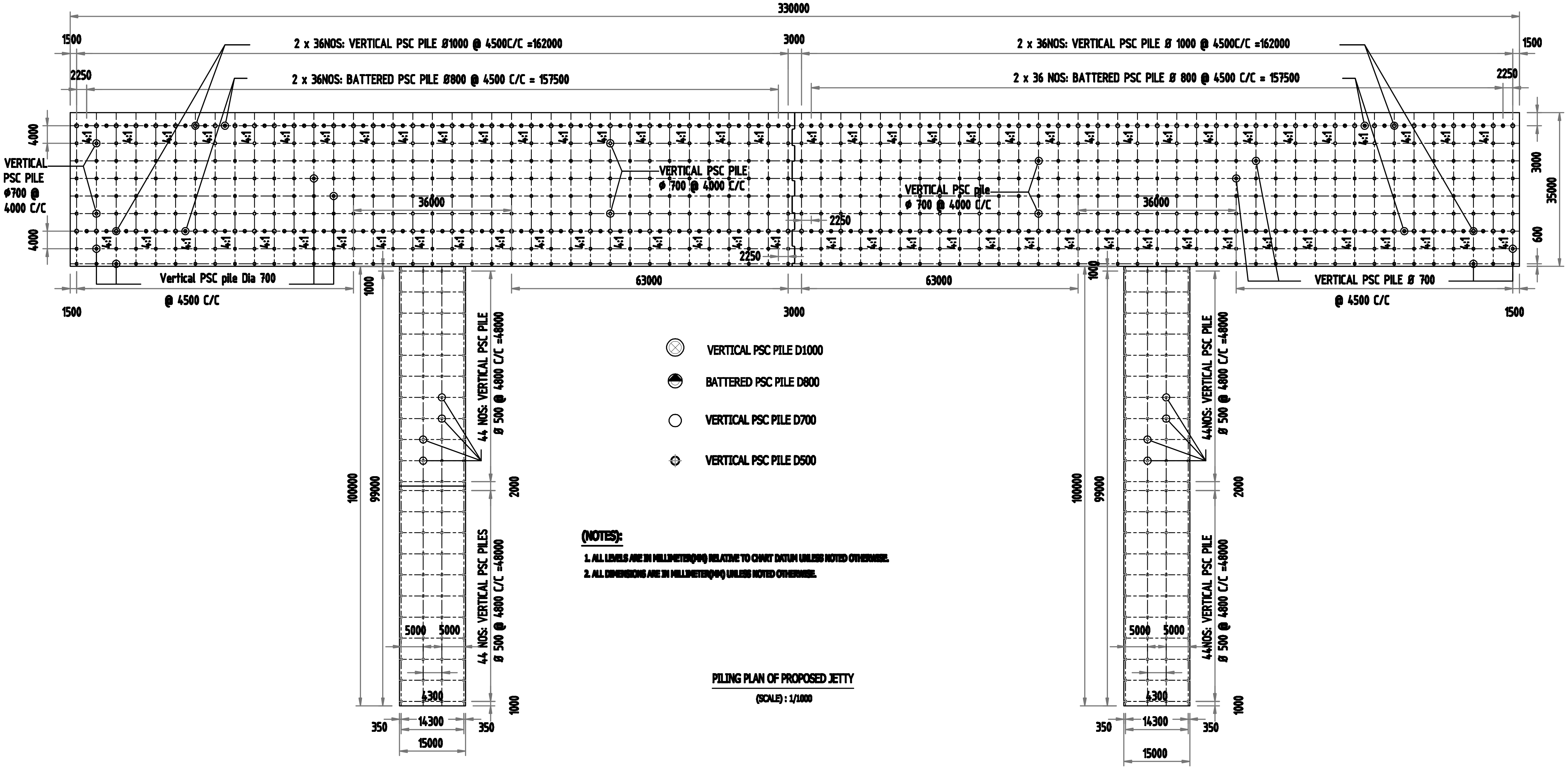
(NOTES):

1. ALL LEVELS ARE IN MILLIMETER(MM) RELATIVE TO CHART DATUM UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER(MM) UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. LADDERS TO BE SPACED EVENLY ALONG SEAWARD AND LANDWARD FACES OF QUAY AT CENTRES NOT EXCEEDING 50m.



PROPOSED JETTY KEY PLAN

(SCALE) : 1/5000

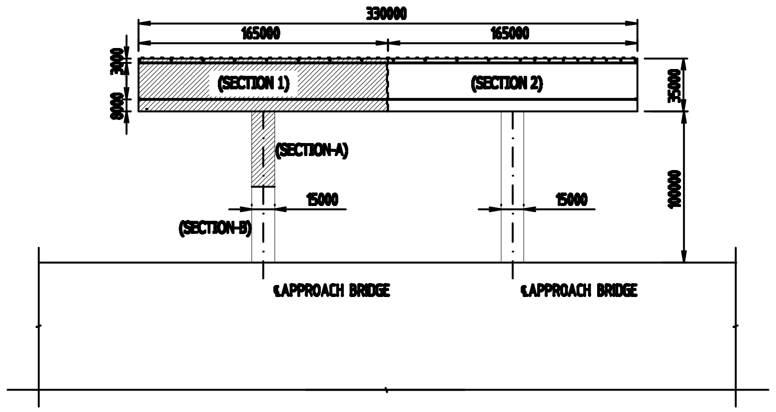


(NOTES):

1. ALL LEVELS ARE IN MILLIMETER(MM) RELATIVE TO CHART DATUM UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER(MM) UNLESS NOTED OTHERWISE.

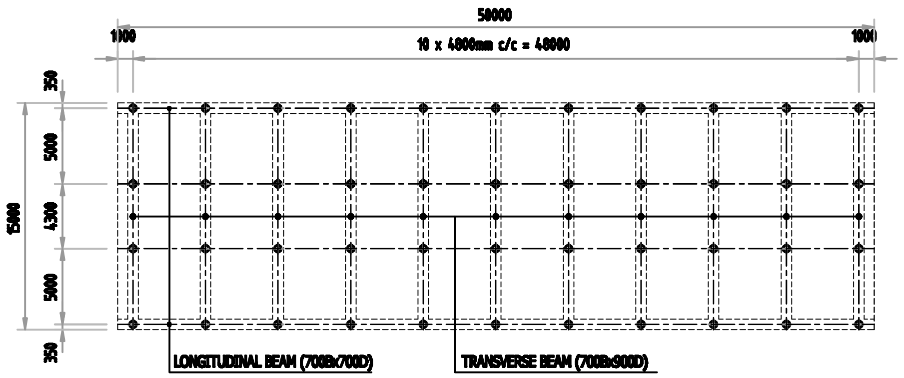
PILING PLAN OF PROPOSED JETTY

(SCALE) : 1/1000



PROPOSED JETTY KEY PLAN

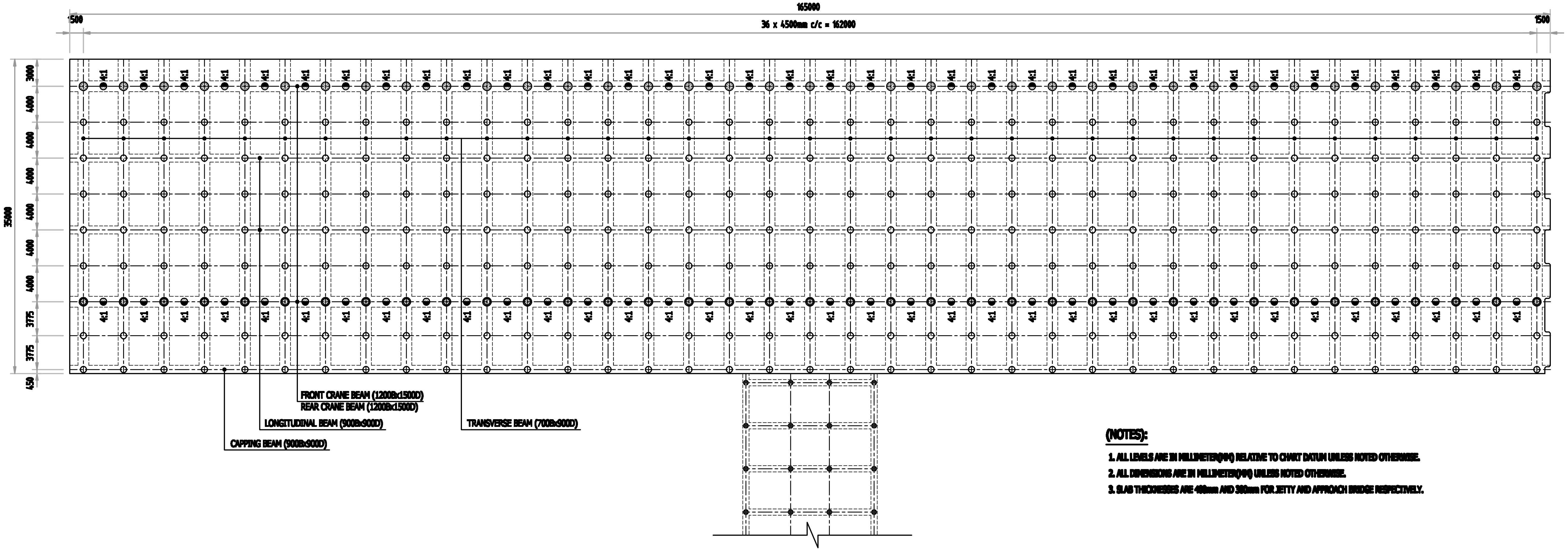
(SCALE) : 1/5000



TYPICAL STRUCTURAL LAY OUT OF APPROACH BRIDGE (SECTION-A)

(SCALE) : 1/500

- VERTICAL PSC PILE D1000
- BATTERED PSC PILE D800
- VERTICAL PSC PILE D700
- VERTICAL PSC PILE D500



(NOTES):

1. ALL LEVELS ARE IN MILLIMETER(MM) RELATIVE TO CHART DATUM UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER(MM) UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. SLAB THICKNESSES ARE 400mm AND 300mm FOR JETTY AND APPROACH BRIDGE RESPECTIVELY.

TYPICAL STRUCTURAL LAY OUT OF QUAY (SECTION 1)

(SCALE) : 1/500

နောက်ဆက်တွဲ (ဃ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၇ / နပတ (၁၂၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ / ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် ပဋိညာဉ်စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ၁၇-၁၂-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ဆက/ မြို့ပြ (DS)/ ၂၃၅၈/ ၂၀၁၃

၁။ ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်က ပိုင်ဆိုင်သော သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသ၊ မြေကွက်အမှတ် (၃၀)နှင့် ၎င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်ရှိ မြစ်ကြောဘက်က မြေကွက်တို့တွင် ဆန်၊ ကောက်ပဲသီးနှံ တင်/ ချဆိပ်ခံတံတားနှင့် အထောက်အကူပြု အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ကာ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရေးနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက် (ဒိုင်းမွန်းစတား)တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ပဋိညာဉ်စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) နိဒါန်းအပိုဒ် (က)၌ ငှားရမ်းမည့်မြေကွက်၏ မြေပုံနောက်ဆက်

တွဲ(က)ကို စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပူးတွဲပါရှိသော်လည်း ထိုမြေပုံသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ အခြားအပိုဒ်များတွင်လည်း ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲများကိုလည်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဥပမာ- ကွင်းမြေကွက်အမှတ် ၃၈ နှင့် ၎င်းမြေကွက်နှင့်ကပ်လျက်တည်ရှိသော မြစ်ကြောဘက်မြေကွက်ဟု ဖော်ပြသော်လည်း ပူးတွဲပါနောက်ဆက်တွဲ က-၁ တွင် မြေကွက်အမှတ် ၃၈/ ၃၁ ဟု ဖော်ပြထားပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁-၂ တွင် "စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်တွင် -------- မြေပေါ်၌ ကိုယ်ပိုင်သုံးလျှပ်စစ်စွမ်းအား ထုတ်စက်ရုံဆောက်ရွက်ခြင်း၊ ဓာတ်မြေသြဇာစက်ရုံများ -------- ယာဉ်၊ စက်ယန္တရားများအပါအဝင် အထွေထွေကုန်စည်များထားသိုနိုင်သော Bonded Warehouse ဆောက်လုပ်၍ -------- ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရက ထုတ်ပြန်ကြေညာချက်အရလည်းကောင်း -------- ခွင့်ပြုသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်း -------- ဆိုလိုခြင်းဖြစ်သည်" ဟု ဖော်ပြထားပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း)ခေါင်းစဉ်တွင် "ခေတ်မီဘက်စုံသုံးအပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားနှင့် လယ်ယာထွက်သီးနှံအမျိုးမျိုး (လယ်ယာထွက်ကုန်အမျိုးအမျိုး)ကို ကြိတ်ခွဲသန့်စင်အဆင့်မြင့်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် လုပ်ငန်းသဘာဝအရ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရန်" ဟု ဖော်ပြထားရာ ညီညွတ်မှုမရှိဟု ယူဆပါ၍ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ အပိုဒ်ခွဲ ၁-၃ တွင် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့် မြေအမိပွါယ်ဖွင့်ဆိုရာတွင် အဆိုပါမြေသည် ငှားရမ်းသည့်မြေဟုတ် မဟုတ် ပေါ်ပေါက်မှုမရှိသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄-၂ နှင့် ၅-၁(ခ)တို့တွင် ပစ္စည်းအာမခံထားရှိရန် ဖော်ပြထားရာ နောင်တွင် မလိုလားအပ်သော အရှုပ်အထွေးများပေါ်ပေါက် လာနိုင်သည်ဟု ယူဆ၍ ငွေအာမခံသာရယူသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ၅-၁(ခ) ပါ နောက်ဆုံးဝါကျမှာ လုပ်ငန်းအာမခံနှင့်သက်ဆိုင်၍ ၄-၂ နှင့် ထိုဝါကျကို လုပ်ငန်းအာမခံဟု သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅ ၌ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးဆောင်ခြင်းနှင့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခပေးဆောင်ခြင်းတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေတစ်ဧကလျှင် တစ်ဆယ့် ငါးသန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ၆၁.၇၇ ဧကအတွက် တွက်ချက်ထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း) နိဒါန်းအပိုဒ် (က)တွင် ဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ် ၃ဝ နှင့် ယင်းမြေကွက်နှင့်ကပ်လျက်ရှိ သောမြစ်ကြေဘက်မြေကွက်ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် မြေကွက်အမှတ် ၃ဝ နှင့် ကပ်လျက်ရှိသော မြေကွက်ငှားရမ်းခမရရှိသည့် သဘောသက်ရောက်နေပါ၍ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး အပိုဒ်ခွဲ ၅.၁ တွင် ပရီမီယံကြေးများကို သတ်မှတ်ချိန်အတွင်းပေးရန် ဖော်ပြထားပါသည်။ ပျက်ကွက်ပါက ဌာနမှ မည်သို့အရေးယူဆောင်ရွက်မည်ကို ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅.၂ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခပေးချေရာတွင် စီမံကိန်းမှ ဝင်ငွေအပေါ် ရာခိုင်နှုန်းတွက်ချက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှသာ ဌာနအနေဖြင့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို ရရှိမည့်သဘောဖြစ်ကြောင်း သုံးသပ်တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ဌာနအနေဖြင့် အဆိုပါအချက်အား လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို ပေးသွင်းခြင်းနှင်စပ်လျဉ်း၍ ငှားရမ်းခအား မည်သည့်အချိန်တွင် စတင်ပေးသွင်းရမည်ဆိုသည့် စည်းကမ်းချက်မပါရှိသဖြင့် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်ပါက နောက်ကျကြေးတစ်ရက်လျှင် မည်မျှရယူရန်၊ မည်သည့်ရက်အတွင်းထိသာ နောက်ကျကြေးရယူရန်ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅-၂ တွင် ငှားရမ်းခကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့်တွက်၍ ပေးသွင်းရန် ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ သို့ပါ၍ ပထမနှစ်သည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိစိစစ်ရန်လိုပါသည်။ ငွေပေးချေမှုစည်းကမ်းချက်နှင့်ငှားရမ်းခတွက်ချက်မှုကိုက်ညီခြင်းရှိ မရှိ ဌာနမှ စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ တာဝန်ဝတ္တရားများတွင် ဖော်ပြထားသည့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သည် ဒိုင်းမွန်းစတား၊ ကန်ထရိုက်တာနှင့် တဆင့်ခံကန်ထရိုက်တာများအတွက် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းပစ္စည်းများ တင်သွင်းခြင်း၊ ပြန်လည်တင်ပို့ခြင်းတို့အတွက် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ရရှိစေရန်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြားသားများအတွက် ပြည်ဝင်ခွင့်ဗီဇာများ ရရှိစေရန်လည်း

ကောင်း ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကိစ္စရပ်များပါရှိနေပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ထားသင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ အပိုဒ်ခွဲ ၆-၁၄ ၌ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်၌ လက်ရှိနေထိုင်သူအိမ်ငှားများ၊ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်နေထိုင်သူများ၊ အခြားနည်းဖြင့် လက်ရှိနေထိုင်သူများရှိပါက ၎င်းတို့အား ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် လျော်ကြေးပေးရန်ကိစ္စများကို ဒိုင်းမွန်းစတားနှင့် ညှိနှိုင်းစီစဉ်ပေးရန် ဖော်ပြထားရာ၊ နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်ပွားစေရန် ယင်းကုန်ကျစရိတ်အားမည်သူက ကျခံမည်ကို ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆-၁၁ တွင် "မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သည် -------- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ မည်သည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများကိုမဆို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိအောင် ------- ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်" ဟု ဖော်ပြထားရာ "မည်သည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာ" ဆိုသည့်စကားရပ်အစား "စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်" ဆိုသည့် စကားရပ်ကိုသာ အသုံးပြုသင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်။ ဌာန၏လိုအပ်ချက်ကိုက်ညီမှုရှိ မရှိ စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် စာချုပ်တွင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမည့် လုပ်ငန်းများကိုလည်း သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ အပိုဒ်ခွဲ ၇.၅ ၌ ဒိုင်းမွန်းစတားနှင့်ယင်း၏ လက်အောက်ခံများ၊ အဖွဲ့ဝင်ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံရန်သင့် မသင့် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇-၇ ၏ "စာကြောင်းရေ (၆)တွင် --------- ဒိုင်းမွန်းစတားသည် အဆိုပါမြေအပိုင်းကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ မူလ ------ ထိုက်သင့်သော အချိန်အတွင်းပြန်လည်အပ်နှံပါသည်" ဟု ဖော်ပြထားရာ နောင်တွင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရန် ထိုက်သင့်သော အချိန်အစားတိကျသော ကာလတစ်ရပ်ကို သတ်မှတ်ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၉ တွင် လုပ်ငန်းအာမခံငွေကို ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄-၂ နှင့် ၅-၁(ခ)တို့တွင်လည်း ပစ္စည်းအာမခံကိုဖော်ပြထားရာ လုပ်ငန်းအတွက် အာမခံရယူခြင်းတူညီပါက ခေါင်းစဉ်တစ်ခုတည်းအောက်တွင် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၂ စာချုပ်သက်တမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ဥပဒေကြောင်းအရ အရေးကြီးသောကိစ္စရပ်ဖြစ်၍ တိကျရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက် သည့်နေ့တွင် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါ။ အပိုဒ်ခွဲ ၁၂.၁ တွင်လည်း စာချုပ်သက်တမ်းစတင်ရေတွက်သည့်နေ့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေငှားစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်နှင့်ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၂.၃ တွင် မြေငှားသက်တမ်းတိုးခြင်းမရှိပါက ဒိုင်းမွန်းစတား (သို့မဟုတ်) ဒိုင်းမွန်းစတား၏ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီကို နောက်ထပ် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် လုပ်ကိုင်ရန် ဦးစွာငြင်းပယ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးပေးရမည်ဟု ဖော်ပြထားခြင်းသည် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ယ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၆ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း အပိုဒ်ခွဲ (က)တွင် အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ဟု ဖော်ပြထားရာ၊ မည်သည့်တာဝန်၊

စည်းကမ်းချက်သည် အဓိကဖြစ်ကြောင်း အငြင်းပွားဖွယ်ဖြစ်နိုင်သဖြင့် အဓိကအား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၈ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအား အလားတူစာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော စာပိုဒ်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၉ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေကို ဖော်ပြထားရာ မြန်မာဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည့်သူသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီဖြစ်နေပါက မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေကို လိုက်နာရမည်ဖြစ်၍ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေစာပိုဒ်ဖော်ပြရန် မလိုအပ်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၂ လွှဲအပ်ခြင်းတွင် ဒိုင်းမွန်းစတားသည် MIC ၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ဒိုင်းမွန်းစတား၏ အုပ်စုကုမ္ပဏီတစ်ခုခုသို့ လွှဲနိုင်သည့် အခွင့်အရေးရှိပြီး၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ လက်ခံသဘောတူကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဒိုင်းမွန်းစတားမှ လွှဲအပ်ပြီးမှ ဌာနမှ သဘောတူမည့်အစား၊ မလွှဲအပ်ခင် ဌာန၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်အရ လွှဲအပ်နိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြရန်သင့်ပါသည်၊

(ပ) လိုအပ်သောနေရာများတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) နိဒါန်းအပိုဒ် (က)၌ ငှားရမ်းမည့်မြေကို ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ယင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(က)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) နိဒါန်းအပိုဒ် (ဂ)၌ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ အစီပွါယ်ကို ဖော်ပြထားပါသည်။ ယင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ခ) ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ မြေငှားရမ်းခြင်း၌ ငှားရမ်းသက်တမ်းကို စတင်ရာ၌ အပိုဒ် ၁၅ ၏ ကြိုတင်စည်းကမ်းချက်များကို ထောက်ထား၍ တည်ဆောက်မှု ပြီးစီးသည့်နေ့ သို့မဟုတ် ဒိုင်းမွန်းစတားက မြေအလွတ်ရယူသည့်နေ့မှ ၃ နှစ် ပြည့်သည့်နေ့နှင့် စီးပွားဖြစ်စတင်သည့်နေ့၊ အဆိုပါနေ့များအနက် စောရာနေ့မှ စတင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ကြိုတင်စည်းကမ်းချက်များကို ပြည့်စုံ အောင် ဆောင်ရွက်ထားရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက် အပိုဒ် ၂(စ)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ အပိုဒ် ၃ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ် ၂(ဆ) နှင့် (ဇ) ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄(ဆ)၌ ဒိုင်းမွန်းစတား၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ အုပ်စု ဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို တစ်ဆင့်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ အဆိုပါအချက်ကို ဌာနမှ လက်ခံရန်သင့် မသင့် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ အခွင့်အရေးနှင့်တာဝန် များတွင် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်က ဆောင်ရွက်ရမည့်ကိစ္စများကို ဆောင် ရွက်ပေးနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ဌာနအနေဖြင့် ကြိုတင်စိစစ်ရန်နှင့် အခြားဝန်ကြီးဌာနများ

နှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ထားရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅(ဇ)လျော်ကြေးပေးရန်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အထက် အပိုဒ် ၂(ည)ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၀(က)ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက် အပိုဒ် ၂(ထ)ပါ အတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၄ လွှဲအပ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်ဖော်ပြပါ အပိုဒ် ၂(န) အတိုင်း အကြံပြုပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၀ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်ဖော်ပြပါ အပိုဒ် ၂(ခ) အတိုင်း အကြံပြုပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၁ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော စာပိုဒ်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဎ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရ ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူ (ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်) က ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ ရပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင် မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဥပဒေအရတရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီ ဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ ရပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထား နိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ စာချုပ်မိတ္တူ(၃)စောင်စီပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မေသီလင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

Acer/UKMT/E/ DS (9-1-2014)

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

နှင့်

ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်

(Diamond Star Company Ltd.)

တို့အကြား

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊

သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ

ဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်

အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ **BOT** နစ်ဖြင့်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ပဋိညာဉ်စာချုပ် (မူကြမ်း)

နှင့်

မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ---------လ (   ) ရက်

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

နှင့်

ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်

(Diamond Star Company Ltd.)

တို့အကြား

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊

သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ

ဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်

အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ **BOT** နစ်ဖြင့်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ချုပ်ဆိုသည့်

မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် Diamond Star Company Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုသည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤမြေငှားစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ----------လ (---------) ရက်နေ့၌၊

ဦးကျော်မြင့်၊ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်းများအရ ဖွဲ့စည်းထားသော ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနအောက်ရှိ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်** (နောင်တွင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး) (ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများနှင့် ဆက်ခံသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

ဦးကိုကိုကြီး(ခ)ဦးစိုးနိုင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ်၊၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၁၂၂၄၃၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများအရဖွဲ့စည်းထားသော အမှတ်၊ ၂၅၆/ ၂၆၀ ဆူးလေဘုရားလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်တွင် တည်ရှိသည့် Diamond Star Co., Ltd.(နောင်တွင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဆက်ခံသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

နောင်တွင်တစ်ဖက်ဖက်စီကို "စာချုပ်ဝင်" ဟုလည်းကောင်း၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးကို "စာချုပ်ဝင်များ" ဟုလည်းကောင်း မှတ်ယူရမည်။

နိဒါန်း

(က) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းနယ်မြေရှိ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**တွင် မြေနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များကို အတိအကျဖော်ပြထားသည့် ဧရိယာ ၃၇.၀၆ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ်၊ ၃၀ နှင့် ဧရိယာ ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော မြစ်ကြောဘက်မြေကွက်၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧက (နောင်တွင် ငှားရမ်းမည့်မြေ ဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်) ကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ကိုယ်စားပြုအာမခံပါသည်။

(ခ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**နှင့် **ဒိုင်းမွန်းစတား**တို့အကြား ဤမြေငှားစာချုပ်နှင့် တစ်ရက်တည်း ချုပ်ဆိုသော ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ **ဒိုင်းမွန်းစတား**က ငှားရမ်းမည့်မြေကို

ငှားယူလိုသဖြင့်လည်းကောင်း၊ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**မှလည်း အဆိုပါမြေကို အငှားချထားလိုသဖြင့်လည်းကောင်း၊ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းသဘောတူကြသည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအရ ၅၀(ငါးဆယ်)နှစ်ငှားရမ်းရန် သဘောတူကြပါသည်။ ဤမြေငှားစာချုပ်အရ မြေငှားရမ်းကာလမှာ အောက်ဖော်ပြပါနေ့ရက်သုံးခုအနက် အစောဆုံးဖြစ်သောနေ့ရက်မှစ၍ လုပ်ငန်းကနဦး ၅၀(ငါးဆယ်)နှစ် သတ်မှတ်ရန်ဖြစ်ပါသည် -

(၁) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုကာလပြီးစီးသည့်နေ့ရက်၊

(၂) **ဒိုင်းမွန်းစတား**က မြေကို အလွတ်အလပ် လက်ရောက်ရယူသည့်နေ့ရက်မှစ၍ ၃ (သုံး)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ရက်၊

(၃) **ဒိုင်းမွန်းစတား**က လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်၊

စာချုပ်ဝင်များသည် ကနဦးငှားရမ်းကာလပြီးဆုံးပြီးနောက် နောက်ထပ် သက်တမ်းတစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ (တစ်ဆယ်) နှစ်နှင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ် ထပ်မံတိုးမြှင့်လိုပါက လက်ရှိသတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီး သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

(ဂ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ် (ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေ) ကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**အရ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူများအား တဆင့်အငှားချထားကာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများကို လုပ်ဆောင်ပါမည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများဆိုသည်မှာ ကိုယ်ပိုင်သုံး လျှပ်စစ်စွမ်းအားထုတ်စက်ရုံ၊ ဓါတ်မြေသြဇာစက်ရုံများ၊ ဆန်စက်များ၊ ဂျုံစက်များ၊ ဆီထွက်သီးနှံကြိတ်ခွဲစက်၊ စားသုံးဆီသန့်စင်စက်၊ သကြား၊ အထူးအဆီကြိတ်စက်၊ သီးနှံသန့်စင်စက်များ၊ စားသုံးသူများအသင့်သုံးရန်ထုတ်ပိုးပြီး ရောင်းချခြင်း၊ ဆီ၊ ဆန်၊ ဂျုံနှင့် ဆန်တို့ဖြင့် စီမံထားသော စားသောက်ကုန်အမျိုးမျိုး၊ အခြားစားသောက်ကုန်များ ဖြန့်ဝေရောင်းချခြင်း၊ ယာဉ်၊ စက်ယန္တရားများအပါအဝင် အထွေထွေကုန်စည်များထားသိုနိုင်သော Bonded Warehouse၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်များ (နောင်တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများဟု ရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုမည်) ကို ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ထပ်ဆင့်မြေငှားရမ်းရာတွင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ ကနဦးသဘောတူညီချက်ကိုရယူရပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။ ထို့အပြင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ပြီး လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် (ဤမှနောင်တွင် ဆိပ်ခံတံတားဟုရည်ညွှန်းခေါ်ဆိုရမည်) နှင့် လုပ်ငန်းနှင့်စပ်နွယ်သည့် အဆောက်အအုံများ၊ ရုံးသုံးပစ္စည်းများ၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ပြုပြင်ခြင်းအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ၊ အကောက်အခွန်စစ်ဆေးရေးစခန်းများ၊ ဆိပ်ခံတံတား

အတွက် အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများကို ဆိပ်ကမ်းမြေ (Port Land)နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေသည့် လိုအပ်သောလုပ်ငန်းများနှင့် ရှေ့တွင်ဖော်ပြခဲ့သော လုပ်ငန်းဆောင်တာအဝဝကို စုပေါင်း၍ "လုပ်ငန်းစီမံကိန်း" ဟု နောင်တွင် ရည်ညွှန်းသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ကြောင့် နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းသဘောတူထားသော ကတိကဝတ်စည်းကမ်းချက်များအရ ဤမြေငှားစာချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်းချုပ်ဆိုကြပါသည်

၁။ မြေငှားရမ်းခြင်း

ဒိုင်းမွန်းစတားက မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများကို အောက်ပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပေးချေရန်သဘောတူသောကြောင့် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**မှ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့ ငှားရမ်းသည့်မြေအား ကနဦး ၅၀ (ငါးဆယ်)နှစ် သက်တမ်းငှားရမ်းရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် နောက်ထပ်သက်တမ်းတစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀(တစ်ဆယ်) နှစ်နှင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်နိုင်သည်။ ဤစာချုပ်အပိုဒ်-၁၅ ၏ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို ထောက်ထားလျက် အောက်ဖော်ပြပါ နေ့ရက်သုံးခုအနက် အစောဆုံးဖြစ်သောနေ့မှစ၍ ထိုမြေငှားရမ်းသက်တမ်း ၅၀(ငါးဆယ်)နှစ်ကို သတ်မှတ်ရန်သဘောတူကြသည်။

(၁) လုပ်ငန်းစီမံကိန်း တည်ဆောက်မှုကာလ ပြီးစီးသည့်နေ့ရက်၊

(၂) **ဒိုင်းမွန်းစတား**က မြေကို အလွတ်အလပ် လက်ရောက်ရယူသည့်နေ့မှ၍ (၃)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ရက်၊

(၃) **ဒိုင်းမွန်းစတား**က လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏ စီးပွားရေးဖြစ်လုပ်ငန်းများကို စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်

၂။ **မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး**

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် **ဒိုင်းမွန်းစတား**တို့ ကတိကဝတ်ပြုထားသော မြေငှားစာချုပ်အရ ဒိုင်းမွန်းစတားသည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သို့ စာချုပ်တွင် ဖော်ပြပါမြေကို အသုံးချခြင်းအတွက် မြေတစ်ဧကလျှင်ငွေကျပ် ၁၅,၀၀၀,၀၀၀(ကျပ်တစ်ဆယ့်ငါးသန်း)နှုန်းဖြင့်စုစုပေါင်းမြေ ၆၁. ၇၇ ဧက (တစ်ဧက=၄၀၄၇ စတုရန်းမီတာကိုအခြေခံလျက် ၂၄၉၉၈၃ စတုရန်းမီတာ) အတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကိုပေးချေရပါမည်။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ကျသင့်ငွေကျပ် ၉၂၆,၅၅၀,၀၀၀ (ကျပ်ကိုးရာ့နှစ်ဆယ့်ခြောက်သန်း ငါးသိန်းငါးသောင်း) ကို အောက်ပါအတိုင်းပေးချေရမည်-

(က) ပထမအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၁၀% ဖြစ်သော ကျပ် ၉၂,၆၅၅,၀၀၀ (ကျပ် ကိုးဆယ့်နှစ်သန်း ခြောက်သိန်းငါးသောင်းငါးထောင် တိတိ) ကို ဤမြေငှားစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်ပေါင်း ၃၀ (သုံးဆယ်) အတွင်းပေးချေရမည်။

(ခ) ဒုတိယအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၃၀% ဖြစ်သော ကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်ခုနှစ်သန်းကိုးသိန်းခြောက်သောင်းငါးထောင်တိတိ) ကို မြေငှားစာချုပ်

ပထမနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့်နေ့တွင် ပေးချေရမည်။ ထို့သို့ပေးချေရာတွင် ဤမြေငှား စာချုပ်အပိုဒ်၊ ၁၅-၂ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းကောင်းမွန်စွာလုပ်ဆောင်နိုင်ရန် အတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့ ကြွေးမြီကင်းရှင်းသော၊ ပစ္စည်း အဖြစ်အာမခံထား၍ ငွေကြေးချေးငှားမှုကင်းရှင်းသော၊ လျော်ကြေးစသည့် ပေးဆပ်ရန်ကင်း ရှင်းသောမြေကို အလွတ်အလပ်လက်ရောက် ပေးအပ်ထားရမည့်အပြင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**က လည်း စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီးဖြစ်ရမည်။

(ဂ) တတိယအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၃၀% ဖြစ်သော ကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်ခုနှစ်သန်းကိုးသိန်းခြောက်သောင်းငါးထောင်တိတိ) ကို မြေငှားစာချုပ် ဒုတိယနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့်နေ့ရက်တွင် ပေးချေရမည်။ ထို့သို့ပေးချေရာတွင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ဒုတိယအရစ်(၃၀%)ပေးချေပြီးဖြစ်ရမည်။

(ဃ) စတုတ္ထအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၃၀% ဖြစ်သော ကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်ခုနှစ်သန်းကိုးသိန်းခြောက်သောင်းငါးထောင်တိတိ) ကို မြေငှားစာချုပ် တတိယနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့် နေ့ရက်တွင် ပေးချေရမည်။ ထို့သို့ပေးချေရာတွင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ တတိယအရစ် (၃၀%)ပေးချေပြီးဖြစ်ရမည်။

၄။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ

၄-၁ ငှားရမ်းသည့်မြေနှင့်ပတ်သက်၍ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ပဋိညာဉ်စာချုပ်၏**နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)** တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေကိုတွက်ချက်ပြီး **ဒိုင်းမွန်းစတား**က လုပ်ငန်း စီမံကိန်းမှ ဝင်ငွေစတင်ရရှိသည့် နေ့ရက်မှစ၍ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း တွက်ချက်ပေးဆောင်ရပါမည်-

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်နှစ်	ငှားရမ်းခငွေပေးချေမှု
(က) ပထမနှစ်မှ (၁၀)နှစ်မြောက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၆%
(ခ) (၁၁)နှစ်မှ (၂၀)နှစ်မြောက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၂%
(ဂ) (၂၁)နှစ်မှ (၃၅)နှစ်မြောက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၈%
(ဃ) (၃၆)နှစ်မြောက်မှ အထက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၂၀%

(ပဋိညာဉ်စာချုပ် **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)** အပိုဒ်ခွဲ-၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အနည်းဆုံး နှစ်စဉ်စုစုပေါင်းဝင်ငွေကို ငွေကျပ် ၂၇၀,၉၄၀,၆၈၇/ ဟု တွက်ချက်ရပါမည်။)

၄-၂ သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ငှားရမ်းခကြိုတင်ပေးငွေကို အဆိုပါဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ နောက်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ဧပြီလ(၃၀)ရက်နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ ကြိုတင်ပေးထားရပါ မည်။ အဆိုပါကြိုတင်ပေးငွေကို သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် **ဒိုင်းမွန်းစတား**၏ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း မပြုရသေးသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေအပေါ် အခြေခံ၍ပေးရပါမည်။

၃.၃ နစ်စဉ်ငှားရမ်းခ အပြီးသတ်ပေးချေမှုကို သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းထွက်ပြီးနောက် ဩဂုတ်လ(၃၀)ရက်နေ့ထက် နောက်မကျစေဘဲ အပြီးသတ်ပေးချေရပါမည်။

၄။ ဒိုင်းမွန်စတား၏ အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ

ဒိုင်းမွန်စတားသည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**နှင့် အောက်ပါအတိုင်း ကတိကဝတ်ပြုပါသည်-

(က) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော နည်းလမ်း၊ သတ်မှတ်ချက်စည်းကမ်းများနှင့်အညီ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် ပေးချေရပါမည်။ ထို့အပြင် သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်းများက ၄င်းတို့ဖြည့်ဆည်းပေးရသော ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ကောက်ခံသည့်သင့်မြတ်သော အခွန်အခများကိုလည်း ပေးဆောင်ရပါမည်။

(ခ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများဆောင်ရွက်ရန် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအတွက် မြေကိုဖွံ့ဖြိုးအောင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်ခြင်းအတွက်သာ အသုံးပြုပါမည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီး ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဥပဒေများနှင့်အညီ ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေနှင့် အနီးတစ်ဝိုက်တွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှုအတွက် ဆောင်ရွက်ရန်တာဝန်ရှိမည်။ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေတစ်ဝိုက်တွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုနှင့် အခြားပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ရာဒေသကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန် ဆိပ်ကမ်း၏စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ သန့်စင်သည့်စက်ရုံနှင့် အခြားသန့်စင်သည့်နည်းလမ်းများကို အသုံးပြုလျက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးတာဝန်ယူမှုများကို ဖြည့်စွမ်းရန်အလို့ငှာ မဖြစ်မနေလိုအပ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဃ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဤမြေငှားစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခြင်းအတွက် ကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကိုပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိပြီး၊ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ခြင်းအတွက် ပေါ်ပေါက်လာမည့် ကျသင့်သော အခွန်အခအားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(င) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ငှားရမ်းသည့်မြေကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ စာဖြင့်ရေးသော ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ဤစာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက် သို့မဟုတ် ပဋိညာဉ်စာချုပ်၏ **နောက်**

ဆက်တွဲ(ခ)ပါ သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းကရိယာများကို ကြီးမားစွာပြောင်းလဲခြင်းကို တားမြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် (၎င်းသဘောတူညီချက်ကို အကျိုးအကြောင်း ဆီလျော်မှုမရှိဘဲ) ထိန်းချုပ်ထားခြင်း မရှိစေရ။

(စ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသို့ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းနိုင်သည့် အခွင့်အရေးရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ သဘောတူညီချက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) **ဒိုင်းမွန်းစတား** သို့မဟုတ် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် အုပ်စုဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများဆောင်ရွက်ရန် ပဋိညာဉ်စာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို တစ်ဆင့်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ သဘောတူညီချက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံ တင်ပြ၍ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅။ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ**

ဒိုင်းမွန်းစတားက မြေငှားစာချုပ်ပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ၊ သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သည်နှင့်အမျှ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**နှင့် အောက်ပါအတိုင်း ကတိကဝတ်ပြုပါသည် -

(က) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ငှားရမ်းသည့်မြေကို **ဒိုင်းမွန်းစတား**အား ကွေးမြီ၊ ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးနှင့် ပေးရန်တာဝန်နှင့် တစ်စုံတစ်ရာ နစ်နာကြေးတောင်းဆိုခြင်းများ ကင်းရှင်းစွာဖြင့် အလွတ်အလပ် လက်ရောက်ပေးအပ်ရမည်။

(ခ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ကုန်သေတ္တာ၊ အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊ အရည်ဖြင့်စီမံထားသောကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ကုန်သေတ္တာတင်ယာဉ်များ ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေနှင့်ဆိပ်ခံတံတားဝန်းကျင်သို့ ဝင်/ထွက်သွားလာနိုင်ရန် လုံလောက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံရှိရန် အာမခံဖြည့်ဆည်းပေးရမည်။

(ဂ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ငှားရမ်းသည့်မြေအတွက် ကျသင့်သော မြေခွန်များကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ဃ) မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**က ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေတွင် ပဋိညာဉ်စာချုပ်ပါ **ဖော်ပြသတ်**မှတ်ထားသော စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများပြုလုပ်နိုင်ရန် ထပ်ဆင့်အငှားချထားခွင့်ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ သဘောတူညီချက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ဤမြေငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကာလတစ်လျှောက်လုံး **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**ကဖြစ်စေ သို့မဟုတ် အခြားတစ်စုံတစ်ယောက်ကဖြစ်စေ စွက်ဖက်မှု သို့မဟုတ် နှောင့်ယှက်မှုတစ်ခုခုမရှိစေဘဲ မြေကိုအေးချမ်းစွာ လက်ဝယ် ရှိထားနိုင်စေရမည်။

(စ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် အကောက်ခွန်နှင့် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးစစ်ဆေးရေး စခန်းများ၊ တင်သွင်းကုန်စည်များမရွေးယူမီ သိမ်းဆည်းရန် ကုန်လှောင်ရုံများ၊ အကောက်ခွန်ရှင်းလင်းရေးစခန်းများနှင့် အခြားအလားတူစခန်းများ အကန့်အသတ်မရှိ အပါအဝင်ဖြစ်သော ကုန်သေတ္တာပစ္စည်းသိုလှောင်ရုံတစ်ခုအတွက် လိုအပ်သောအထောက်အကူများအားလုံး ရရှိစေရန် အကောင်းဆုံးကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဆ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**မှ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းပီပြင်စွာ အပြည့်အဝဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ငှားရမ်းနယ်မြေသို့ဝင်ရောက်မည့် အဝင်အထွက်လမ်းများ ဖောက်လုပ်ရေး၊ လျှပ်စစ်မီးနှင့်ရေရရှိရေး၊ ကြေးနန်းနှင့်ဆက်သွယ်ရေး အထောက်အကူပစ္စည်းများစသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများကို သင့်တင့်လုံလောက်မှုရရှိစေရန် ကူညီပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။ ပဋိညာဉ်စာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ ထိရောက်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ရန်၊ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**က အတတ်နိုင်ဆုံး ကူညီပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

(ဇ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် အကယ်၍လက်ရှိနေထိုင်သူအိမ်ငှားများ၊ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်နေထိုင်သူများ၊ အခြားနည်းဖြင့် လက်ရှိနေထိုင်နေသူများရှိပါက ၎င်းတို့အား ပြန်လည်နေရာချထားရေး (လိုအပ်ပါက)နှင့် လျော်ကြေးပေးရန်ကိစ္စများကို **ဒိုင်းမွန်းစတား**နှင့် ညှိနှိုင်းစီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၆။ စာချုပ်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကြိုတင်မမျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤမြေငှားစာချုပ်တွင်ဖြစ်စေ၊ ပဋိညာဉ်စာချုပ်တွင်ဖြစ်စေ မူလအခြေအနေနှင့်ကိုက်ညီမှုမရှိသဖြင့် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်

များကို နှစ်ဦးသဘောတူ စာဖြင့်ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်သည်။

၇။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဥပဒေ

စာချုပ်ဝင်များသည် ဤမြေငှားစာချုပ်အရပေါ်ပေါက်လာသော မိမိတို့၏တာဝန်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်ဝင်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာစီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးတော်များနှင့် အယူခံမှုများကို ကြားနာပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးတော်များ၏ စီရင်ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုနာခံရမည်။

၈။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း**

စာချုပ်ဝင်အသီးသီးသည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေအရ တရားဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များဖြစ်ကြောင်းနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အခွင့်အရေး၊ ခိုင်မာသောငွေကြေးအင်အားနှင့် အခွင့်အာဏာများတို့ရှိကြောင်း အသီးသီးကိုယ်စားပြု၍ အာမခံပါသည်။

၉။ **လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်မြေသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်က** ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် **ဒိုင်းမွန်းစတားထံ** အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၉၀ (ကိုးဆယ်)အတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သည်** လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် မြေနှင့် စက်ရုံအဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်က ဒိုင်းမွန်းစတားထံမှ** ရရန်ရှိသော မြေငှားရမ်းခများ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၀။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

ဤမြေငှားစာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းခြင်းရာ တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်-

(က) ဤမြေငှားစာချုပ်ပါ တာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊ အဆိုပါပျက်ကွက်မှုအတွက် ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိသည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကုစားပေးရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့သည့်နေ့မှ ၃(သုံး)လအတွင်း ပျက်ကွက်သူက ကုစားပေးရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း ၆ (ခြောက်)လကြာမြင့်စွာ ဖြစ်ပွားနေခြင်း။

(ဂ) ဤမြေငှားစာချုပ်၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူလျှင် စာချုပ်ဝင်များသည် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ဤစာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအတွက် လျှောက်ထားချက်ကို ပူးပေါင်းတင်ပြရမည်။

၁၁။ **ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ**

ဤမြေငှားစာချုပ်၏ သက်တမ်းကာလအတွင်း လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်သည့်မြေ၏ မြေပေါ် မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့်သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများအစရှိသည်တို့ကို မမျှော်လင့်ဘဲတွေ့ရှိလျှင် ထိုပစ္စည်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ နိုင်ငံတော်အစိုးရကပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်က ထိုပစ္စည်းများကို အချိန်မရွေး လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၂။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ**

၁၂-၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်မှ ဤမြေငှားစာချုပ်အရ ယင်း၏ တာဝန်များကိုဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် အခြားသောစာချုပ်ဝင်၏ ဆောင်ရွက်ပေးမှုကို လက်ခံရန်၊ အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ယာယီအားဖြင့် မဖြစ်နိုင်လျှင် ထိခိုက်နစ်နာသူစာချုပ်ဝင်က အခြားတစ်ဖက်သို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်၏ အကြောင်းအရာအပြည့်အစုံကို ဖော်ပြလျက် ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားပြီး ၁၄ (တစ်ဆယ့်လေး) ရက်အတွင်း စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။

၁၂-၂ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ထိခိုက်နစ်နာသူသည် တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပြီး ယင်းဖြစ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းမဆောင်ရွက်နိုင်သည့်ကာလအတွင်း ၎င်း၏တာဝန်ကို ဆိုင်းငံ့ထားရမည်။ သို့ရာတွင် ဆိုင်းငံ့ကာလသည် အကြောင်းအားလျော်စွာ လိုအပ်သည်ထက်ပို၍မကြာစေဘဲ အဆိုပါဖြစ်ရပ်ကိုလည်းထိုက်သင့်သည့် လုံ့လဝီရိယဖြင့် တတ်နိုင်သမျှ ဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

၁၂-၃ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း ယာယီပိတ်ဆို့ခြင်း၊ စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာနှောက်ယှက်ခြင်း၊ စစ်ပွဲဖြစ်ပွားခြင်း၊ သူပုန်ထခြင်း၊ ဆူပူမှုဖြစ်ခြင်း၊ ကူးစက်ရောဂါကျရောက်ခြင်း၊ အများပြည်သူဆိုင်ရာ နှောက်ယှက်ခြင်း၊ ပေါက်ကွဲမှု၊ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ ဆူနာမီရေလှိုင်းဖြစ်ပေါ်ခြင်း၊ လျှပ်စီးလက်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းကျခြင်း၊ မိုးကြိုးပစ်ခြင်းနှင့် စာချုပ်ဝင်များက ထိန်းချုပ်ခြင်းငှာ မစွမ်းနိုင်သော အလားတူ ဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုကိုဆိုလို၍ တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်က ကောင်းမွန်သော ဂရုပြုမှုနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်သည်။

၁၃။ လုပ်ငန်းသစ်အခွင့်အလမ်းများ

သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် နောက်ထပ် ဆိပ်ခံတံတား တိုးချဲ့တည်ဆောက်ရန်လိုအပ်ပါက **ဒိုင်းမွန်းစတားအား** အခြားတိုးချဲ့တည်ဆောက်မည့် ဆိပ်ကမ်းနေရာများအားလုံးအတွက် အခြားယှဉ်ပြိုင်ကမ်းလှမ်းလာသူများနှင့်အတူ ယှဉ်ပြိုင်ရန် အခွင့်အရေးပေးရမည်။

၁၄။ လွှဲအပ်ခြင်း

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏** သဘောတူညီမှုကိုရယူ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ဤမြေငှားစာချုပ်အရ ၎င်း၏အခွင့်အရေးများ၊ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ အကျိုးစီးပွားများနှင့်တာဝန်များကို လုပ်ငန်းစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည့် **ဒိုင်းမွန်းစတား၏** အုပ်စုဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုခု(လွှဲအပ်ခံရသူ)သို့ လွှဲအပ်ခြင်းသဘောတူစာချုပ်ဖြင့် လွှဲပြောင်းနိုင်သည့် အခွင့်အရေးရှိသည်။ အဆိုပါလွှဲပြောင်းမှုကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့** အကြောင်းကြားသည်နှင့် အဆိုပါလွှဲအပ်ခံရသူသည် **ဒိုင်းမွန်းစတား၏** နေရာတွင် ဤစာချုပ်အရအခွင့်အရေးများ၊ တာဝန်များအားလုံးကို အပ်နှင်းခံထားရပြီးဖြစ်သည်ဟု **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ** လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၁၅။ **ကြိုတင်သတ်မှတ်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ**

၁၅-၁ ဤမြေငှားစာချုပ် အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန အဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သည့် အတည်ပြုချက်များရရှိမှသာ ဤစာချုပ်သည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၅-၂ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ** ကြွေးမြီကင်းရှင်းသော၊ ပစ္စည်းအဖြစ်အာမခံထား၍ ငွေကြေးချေးငှားမှုကင်းရှင်းသော၊ လျော်ကြေးစသည့်ပေးဆပ်ရန်ကင်းရှင်းသောမြေကို အလွတ်အလပ် လက်ရောက်ပေးအပ်ရမည်။

၁၆။ **အစိပ်ပိုင်းဖွင့်ဆိုခြင်း**

ဤမြေငှားစာချုပ်၏ ဇယားများ၊ နိဒါန်းများ၊ နောက်ဆက်တွဲများအားလုံးသည် ဤမြေငှားစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်အဖြစ် မှတ်ယူရမည်။

၁၇။ **မြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းနှင့် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၁၇-၁ ဤမြေငှားစာချုပ်သည် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် စတင်အကျိုးသက်ရောက်၍ ဤမြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းမှာ ကနဦး ၅၀(ငါးဆယ်)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါ ကနဦးသက်တမ်းကို အောက်ဖော်ပြပါ နေ့ရက်သုံးခုအနက် အစောဆုံးဖြစ်သောနေ့ရက်မှစ၍ စတင်ရေတွက်ရမည်-

(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုကာလပြီးစီးသည့်နေ့ရက်

(ခ) ဒိုင်းမွန်းစတားက မြေကိုအလွတ်အလပ် လက်ရောက်ရယူသည့်နေ့ရက်မှစ၍ ၃(သုံး) နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ရက်၊

(ဂ) ဒိုင်းမွန်းစတားက လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို စီးပွားဖြစ်စတင် ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်၊

၁၇-၂ စာချုပ်ဝင်များသည် ငှားရမ်းကာလကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် တည်ဆဲစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း သက်တမ်းတစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀(တစ်ဆယ်) နှစ်နှင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၁၈။ မြေနှင့်အဆောက်အဦလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအားလုံးကို စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ ၆ (ခြောက်)လအတွင်း မိမိ၏စရိတ်ဖြင့်ဖယ်ရှားပေးပြီး အဆိုပါပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးရှိစေရမည်။ အဆိုပါအချက်သည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏** ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် **ဒိုင်းမွန်းစတား**မှ ငှားရမ်းထားသည့်မြေကို ပြန်လည်ပြုပြင်ရန် ဆက်လက်တည်ရှိနေသည့် ကာလ အတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏** အခွင့်အရေးဖြစ်သော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခတောင်းဆိုခြင်းကို မထိခိုက်စေရ။

၁၉။ တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းအဖြစ် မှတ်ယူရမည့်သဘောတူညီချက်

ဤမြေငှားစာချုပ်နှင့် ဤစာချုပ်ပါ အကြောင်းအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ဝင်များအကြား သဘောတူညီမှုများကို ရည်ညွှန်းသတ်မှတ်သော စည်းကမ်းချက်များသည် စာချုပ်ဝင်များအကြား ဤအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ယခင်ကနှုတ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ စာဖြင့်ဖြစ်စေ သဘောတူညီမှုများ၊ နားလည်မှုများကို လွှမ်းမိုးပယ်ဖျက်ပါသည်။

၂၀။ လွှမ်းမိုးသည့် ဥပဒေ

ဤမြေငှားစာချုပ်အား ဖတ်ရှုခြင်း၊ အဓိပ္ပါယ်ကောက်ယူခြင်း၊ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုခြင်းနှင့် ဥပဒေအရ လွှမ်းမိုးခြင်းများသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ကျင့်ထုံးများနှင့်အညီသာဖြစ်စေရမည်။

၂၁။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

ဤမြေငှားစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါကနှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းစေမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်း၍မရပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို တစ်ဖက်တစ်ဦးစီခန့်ထားသော ခုံလူကြီးနှစ်ဦးဖြင့်ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ဖြေရှင်းမဆုံးဖြတ်နိုင်လျှင် ခုံလူကြီးနှစ်ဦးကရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦး(သို့မဟုတ်)သမာဓိလူကြီး၏ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးအပြတ်ဖြစ်စေရမည့်အပြင် နှစ်ဖက်အမှုသည်များအပေါ်၌လည်းအတည်

ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေ (မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေအမှတ်၊ ၄/၁၉၄၄) နှင့် နောက်ပိုင်းထုတ်ပြန်သော တည်ဆဲပြင်ဆင်ချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့ဖြစ်စေရမည်။ အမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသူကကျခံရမည်။

စာချုပ်ဝင်များသည် သက်သေထင်ရှားစိမ့်သောငှာ အထက်ဖော်ပြပါ နေ့၊ လ၊ နှစ်တွင် စာချုပ်ဝင်များမှ မိမိတို့၏ သက်ဆိုင်ရာတံဆိပ်များခတ်နှိပ်လျှက် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်(ကိုယ်စား)

အမည်၊ ဦးကျော်မြင့်
ရာထူး၊ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

အမည်၊ ဦးကိုကိုကြီး
ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
ဌာန၊ ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်

သက်သေများ

အမည်၊ ----------------
ရာထူး၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ
ဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

အမည်၊ ----------------
ရာထူး၊ ဒါရိုက်တာ
ဌာန၊ ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိကက်

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

နှင့်

ဒိုင်းမွန်းစတားကုမ္ပဏီလီမိတက်

(Diamond Star Company Ltd.)

တို့အကြား

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊

သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ

ဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်

အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ BOT နစ်ဖြင့်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ချုပ်ဆိုသည့်

ပဋိညာဉ်စာချုပ် (မူကြမ်း)

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်-ကျောက်တန်းနယ်မြေ၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းတွင် ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတားနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်၍ **BOT** စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် **Diamond Star Company Ltd** တို့အကြား ချုပ်ဆိုသည့် ပဋိညာဉ်စာချုပ် (မူကြမ်း)

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ----------လ (---------) ရက်နေ့၌၊

ဦးကျော်မြင့်၊ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်းများအရ ဖွဲ့စည်းထားသော ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနအောက်ရှိ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင် (နောင်တွင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများနှင့် ဆက်ခံသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

ဦးကိုကိုကြီး (ခ) ဦးစိုးနိုင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/ကတတ (နိုင်)၀၁၂၂၄၃၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများအရ ဖွဲ့စည်းထားသော၊ အမှတ် ၂၅၆/၂၆၀ ဆူးလေဘုရားလမ်း၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်တွင် တည်ရှိသည့် **Diamond Star Company Ltd.** (နောင်တွင် **ဒိုင်းမွန်းစတား** ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဆက်ခံသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

နောင်တွင်တစ်ဖက်ဖက်စီကို "စာချုပ်ဝင်" ဟူ၍လည်းကောင်း၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးကို "စာချုပ်ဝင်များ" ဟူ၍ လည်းကောင်းမှတ်ယူရမည်။

နိဒါန်း

(က) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါဆိပ်ကမ်းနယ်မြေရှိ ဤသဘောတူစာချုပ်၏ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**တွင် မြေနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များကိုအတိအကျဖော်ပြထားသည့် ဧရိယာ ၃၇.၀၆ ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်အမှတ်၊ ၃၀ နှင့် ဧရိယာ ၂၄.၇၁ ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ၎င်းမြေကွက်နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော

မြစ်ကြောဘက်မြေကွက်၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧက (နောင်တွင် ငှားရမ်းမည့်မြေဟုရည်ညွှန်း ခေါ်ဆိုမည်) ကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ကိုယ်စားပြုအာမခံပါသည်။

(ခ) **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**က မိမိပိုင်မြေကို **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့ငှားရမ်းလိုကြောင်းနှင့် **ဒိုင်းမွန်းစတား**ကလည်း **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**ထံမှ မြေကို ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ခံတံတား (ဤမှစ၍ "ဆိပ်ခံတံတား" ဟု သုံးနှုန်းခေါ်ဆိုပါမည်။) တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် ဤပဋိညာဉ်စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် အောက်ဖော်ပြပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းချက်များပါ ငှားရမ်းကာလအတိုင်း ငှားရမ်းအသုံးပြုလိုပါသည်။ ထို့အပြင် အဆိုပါငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် လယ်ယာထွက်သီးနှံအမျိုးမျိုး (လယ်ယာထွက်ကုန်အမျိုးမျိုး) ကို ကြိတ်ခွဲသန့်စင်အဆင့်မြင့်ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများနှင့် ဆက်စပ်အသုံးပြုသည့် အဆောက်အအုံများ အကောင်အထည်ဖော်တည်ဆောက်၍ တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း (Build, Operate and Transfer-BOT) စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် ချုပ်ဆိုသည့်ပဋိညာဉ်စာချုပ် (ဤမှစ၍နောင်တွင် "ဤစာချုပ်" ဟုခေါ်ဆိုပါမည်) ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ငှားရမ်းအသုံးပြုရန် ဆန္ဒရှိပါသည်။

သို့ဖြစ်သည့်အလျောက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စဉ်းစားသုံးသပ်၍ နှစ်ဖက်သဘောတူ ဤစာချုပ်အား အောက်ပါအတိုင်း ချုပ်ဆိုကြပါသည်-

၁။ **အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်နှင့် ရှင်းလင်းချက်များ**

ဤစာချုပ်တွင် ဖော်ပြသောဝေါဟာရစကားရပ်များသည် အခြားအဓိပ္ပါယ်တစ်မျိုးတစ်မည်ဖြင့် ဖွင့်ဆိုထားခြင်းမရှိပါက အောက်ပါအတိုင်း အဓိပ္ပါယ်သက်ရောက်စေရမည်-

၁-၁ "နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ"ဟူသည် အပိုဒ် ၅-၂ တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်အတိုင်း အဓိပ္ပါယ်သက်ရောက်စေရမည်။

၁-၂ "စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ" ဆိုသည်မှာ ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသောငှားရမ်းမြေပေါ်၌ ကိုယ်ပိုင်သုံးလျှပ်စစ်စွမ်းအားထုတ် စက်ရုံဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဓါတ်မြေသြဇာစက်ရုံများ၊ ဂျုံစက်များ၊ ဆန်စက်များ၊ ဆီထွက်သီးနှံကြိတ်ခွဲစက်၊ စားသုံးဆီသန့်စင်စက်၊ သကြားစက်၊ အထူးအဆီကြိတ်စက်၊ သီးနှံသန့်စင်စက်များ လည်ပတ်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ထုပ်ပိုးခြင်း၊ စားသုံးသူများအား စားသုံးဆီများ၊ ဆန်၊ ဂျုံနှင့်ဆန်အခြေပြုစားသောက်ကုန်များ၊ အခြားစားသောက်ကုန်များ ဖြန့်ဝေရောင်းချခြင်းနှင့် ယာဉ်၊ စက်ယန္တရားများအပါအဝင် အထွေထွေကုန်စည်များထားသိုနိုင်သော Bonded Warehouse ကိုဆောက်လုပ်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် သက်ဆိုင်ရာညွှန်ကြားချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာချက်များအရ

လည်းကောင်း (ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည်နိုင်ငံခြားသား(သို့မဟုတ်)နိုင်ငံခြားသားနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားတို့ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းထူထောင်ဖွဲ့စည်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းဥပဒေများအရလည်းကောင်း) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရက ထုတ်ပြန်ကြေညာချက်အရလည်းကောင်း ခွင့်ပြုသောစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်သည်။

၁-၃ "ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေ" ဆိုသည်မှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသော ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်သည်။

၁-၄ "အစိုးရအာဏာပိုင်" ဟူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ၏ ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းထားသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများကို ဆိုလိုသည်။

၁-၅ "ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ" ဆိုသည်မှာ ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေပေါ်တွင် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးဦးဖြစ်စေ၊ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးဦးဖြစ်စေ (သို့မဟုတ်)နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတို့အကြား ဖွဲ့စည်းထားသည့်ဖက်စပ်တစ်ခုခုမှဖြစ်စေ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာတစ်ခုခုကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နေသူကိုဆိုသည်။

၁-၆ "မြေ" ဆိုသည်မှာ နိဒါန်းအပိုဒ် (က) တွင်ဖော်ပြထားသည့် ဖွင့်ဆိုချက်အတိုင်းဖြစ်သည်။

၁-၇ "မြေငှားစာချုပ်" ဟူသည် အပိုဒ် ၃-၁ တွင် ဖော်ပြထားသည့် အဓိပ္ပါယ်အတိုင်း ညွှန်းဆိုပါသည်။

၁-၈ "ငှားရမ်းကာလ" ဆိုသည်မှာ မြေကို ကနဦး ငှားရမ်းကာလ ၅၀(ငါးဆယ်)နှစ်အပြင် အပိုဒ် ၁၂-၃ အရ (သို့မဟုတ်) တစ်နည်းနည်းဖြင့် ကာလတိုးမြှင့်ငှားရမ်းခြင်းလည်း ပါဝင်သော ငှားရမ်းအသုံးပြုသည့်ကာလကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်သည်။

၁-၉ "ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေ" ဆိုသည်မှာ ဖော်ပြထားသည့်မြေ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်သည့် အပြင် ကုန်တင်/ချအထောက်အကူပြုအဆောက်အအုံများနှင့် ဆိပ်ခံတံတားတည်ရှိသည့် ယင်းမြေ၏ မြစ်ဘက် ရှေ့ဥပစာတွင်ရှိသော ရေပြင်အပါအဝင်ကိုဆိုသည်။

၁-၁၀ "ဆိပ်ခံတံတား" ဆိုသည်မှာ နိဒါန်းအပိုဒ်(ခ)တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ညွှန်းဆိုပါသည်။

၁-၁၁ "စီမံကိန်းလုပ်ငန်း" ဆိုသည်မှာ အပိုဒ် ၃-၂ တွင် ဖော်ပြထားသည့် အဓိပ္ပါယ်အတိုင်း ညွှန်းဆိုပါသည်။

၁-၁၂ "ငှားရမ်းခ" ဆိုသည်မှာ အပိုဒ် ၅ ဖော်ပြပါအတိုင်း မြေငှားရမ်းခနှင့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်သည်။

၁-၁၃ "တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း" ဆိုသည်မှာ **ဒိုင်းမွန်းစတား**မှတစ်ဆင့် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသောမြေပေါ်တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ လုပ်ကိုင်နိုင်စေရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးဦးအား ထပ်ဆင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်စေခြင်းကို ဆိုလိုသည်။

၁-၁၄ ဤစာချုပ်ပါ အဓိပ္ပါယ်နှင့် ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲမှုမရှိပါက ကေဝုစ်(အနည်းကိန်း)ကို ညွှန်းဆိုသုံးနှုန်းသောစကားရပ်များသည် ဗဟုဝုစ်(အများကို) ရည်ညွှန်းဖွင့်ဆိုမည်ပါသည်။ ထို့အတူ အများကိန်းကိုဖော်ပြထားသော်လည်း အနည်းကိန်း(ဧကဝုစ်)ကို ညွှန်းဆိုသည်ဟု မှတ်ယူနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် လူပုဂ္ဂိုလ်များအား ညွှန်းဆိုရာတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ အစုအဖွဲ့များကိုလည်း ကောက်ယူနိုင်ပါသည်။

၁-၁၅ ဤစာချုပ်ပါ ခေါင်းစဉ်များနှင့် ခေါင်းစဉ်ငယ်များသည် အကြောင်းအရာများကို ညွှန်းဆိုရာတွင် လွယ်ကူစွာနားလည်သိရှိနိုင်စေရန် ဖော်ပြခြင်းသာဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်ပါအဓိပ္ပါယ်ကို မထိခိုက်စေရပါ။ ကွဲလွဲမှုမဖြစ်စေရပါ။

၁-၁၆ ဤစာချုပ်ဖော်ပြပါအပိုဒ်များ၊ အကြောင်းအကျိုးဖော်ပြချက်များ၊ ဇယားများနှင့် ပူးတွဲဖော်ပြချက်များ၏ ရည်ညွှန်းချက်များသည် စာချုပ်အပိုဒ်များ၊ နိဒါန်းအပိုဒ်များနှင့် ပူးတွဲပါ ဖော်ပြချက်များကိုသာ ရည်ညွှန်းခြင်းဖြစ်သည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

စာချုပ်ဝင်အသီးသီးသည် မိမိအနေဖြင့် တရားဝင်ရပ်တည်ဖွဲ့စည်းထားသော အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ရှိကာ ငွေကြေးခိုင်မာတောင့်တင်းပြည့်စုံကြောင်း ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာနှင့် ပြည့်စုံသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံသည်။

၃။ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့်အသွင်သဏ္ဍာန်

၃-၁ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် မြေကို အငှားချထားမည်ဖြစ်ပြီး မြေငှားရမ်းစာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ **ဒိုင်းမွန်းစတား**အား စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါမည်။

၃-၂ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် မိမိတစ်ဦးတည်း ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့်ဖြစ်စေ (သို့မဟုတ်) ဖက်စပ်အစုဝင်တစ်ဦးနှင့်ဖြစ်စေ ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေ၌ ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ပြီး ယင်းနေရာ၌ အလားတူစီးပွားရေးလုပ်ငန်း(လုပ်ငန်းစီမံကိန်း) များအတွက် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းနိုင်ရန်အလို့ငှာ မြေကိုဖွံ့ဖြိုးအောင်လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်သည်။ **ဒိုင်းမွန်းစတားသည်** ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် (က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုချက်တောင်းခံတင်ပြသွားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ (ခ) အဆိုပါထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းမစတင်မီ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏** သဘောတူညီချက်ကို ရယူဆောင်ရွက်ပါမည်။ အကယ်၍ **ဒိုင်းမွန်းစတားသည်** ဖက်စပ်အစုရှင်တစ်ဦးဦးနှင့် ဆိပ်ကမ်းတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်လျှင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်လျှောက်လွှာတွင် တင်ပြလျှောက်ထားပါမည်။

၃-၃ **ဒိုင်းမွန်းစတားသည်** မိမိအဖွဲ့ဝင်များ၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မှု၊ ကြိုးပမ်းမှုအားကိုရယူ၍ ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားမြေပေါ်၌ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားကြမည်ဖြစ်သည်။

၃-၄ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းပါအကြောင်းခြင်းရာ၊ လုပ်ဆောင်ဖွယ်ရာများကို **နောက်ဆက်တွဲ(ခ)၏** အပိုင်း(က)၌ ဖော်ပြထားပါသည်။

၃-၅ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်မှု (သို့မဟုတ်) ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားမြေ (သို့မဟုတ်) ယင်းနယ်မြေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ခဲ့သော် **ဒိုင်းမွန်းစတား**အနေဖြင့် ဆိပ်ခံတံတားအား ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ဖွံ့ဖြိုးအောင် ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေကို တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ပျက်ပြယ်သွားမည်မဟုတ်ဘဲ **ဒိုင်းမွန်းစတား၏** အကျိုးစီးပွားအတွက် ဆက်လက်လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိနေမည်သာဖြစ်သည်။

၄။ **ကြိုတင်သတ်မှတ်သော စည်းကမ်းချက်များ**

၄-၁ ဤစာချုပ်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်များထံမှ ထောက်ခံအတည်ပြုချက်များ ပြည့်စုံစွာရရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

၄-၂ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သည်** လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ကြွေးမြီကင်းရှင်းသော၊ ပစ္စည်းအဖြစ်အာမခံထား၍ ငွေကြေးချေးငှားမှုကင်းရှင်းသော၊ လျော်ကြေးစသည့်ပေးဆပ်ဖွယ်ရာမှန်သမျှ ကင်းရှင်းသောမြေကို အလွတ်လက်ရောက်ပေးပါမည်။

၅။ *မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးချေခြင်းနှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ*

မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး

၅-၁ ဒိုင်းမွန်းစတားနှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်တို့ ကတိကဝတ်ပြုထားသော ဤသဘောတူစာချုပ်အရ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သို့ ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြပါ မြေအသုံးချခြင်းအတွက် မြေတစ်ဧကလျှင် ငွေကျပ် ၁၅,၀၀၀,၀၀၀(ကျပ် တစ်ဆယ့်ငါးသန်း) နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ၆၁. ၇၇ ဧက(၁၈ဧက-၄၀၄၇ စတုရန်းမီတာကို အခြေခံလျှက် ၂၄၉၉၈၃. ၁၉ စတုရန်းမီတာ) အတွက် မြေအသုံးချမှုပမီယံကြေးအဖြစ် ငွေကျပ် ၉၂၆,၅၅၀,၀၀၀ (ကျပ်ကိုးရာနှစ်ဆယ့်ခြောက်သန်းငါးသိန်းငါးသောင်း တိတိ) ကို အောက်ပါအတိုင်းပေးချေသွားမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) ပထမအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၁၀% ဖြစ်သော ငွေကျပ် ၉၂,၆၅၅,၀၀၀ (ကျပ် ကိုးဆယ့်နှစ်သန်းခြောက်သိန်းငါးသောင်းငါးထောင်) ကို ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်းပေးချေရမည်။

(ခ) ဒုတိယအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၃၀% ဖြစ်သော ငွေကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀(ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်ခုနှစ်သန်းကိုးသိန်းခြောက်သောင်းငါးထောင်) ကို မြေငှားစာချုပ် ပထမနှစ်ပတ်လည်သည့်နေ့တွင်ပေးချေရမည်။ ထို့သို့ပေးချေရာတွင် ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၄-၂ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းကောင်းမွန်စွာလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့ ကြွေးမြီကင်းရှင်းသော၊ ပစ္စည်းအဖြစ်အာမခံထား၍ ငွေကြေးချေးငှားမှုကင်းရှင်းသော၊ လျော်ကြေးစသည့်ပေးဆပ်ရန်ကင်းရှင်းသောမြေကို အလွတ်လက်ရောက်ပေးအပ်ရမည့်အပြင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**ကလည်း စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများစတင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိရမည်။

(ဂ) တတိယအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၃၀% ဖြစ်သော ငွေကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀၀(ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်ခုနှစ်သန်းကိုးသိန်းခြောက်သောင်းငါးထောင်) ကိုမြေငှားစာချုပ် ဒုတိယနှစ်ပတ်လည် ကျရောက်သည့်နေ့တွင်ပေးချေရမည်။ ထို့သို့ပေးချေရာတွင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဒုတိယအရစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (၃၀%) ပေးချေပြီးဖြစ်ရမည်။

(ဃ) စတုတ္ထအရစ်အဖြစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၃၀% ဖြစ်သော ငွေကျပ် ၂၇၇,၉၆၅,၀၀ (ကျပ် နှစ်ရာခုနှစ်ဆယ်ခုနှစ်သန်းကိုးသိန်းခြောက်သောင်းငါးထောင်) ကိုမြေငှားစာချုပ် တတိယနှစ်ပတ်လည်ကျရောက်သည့်နေ့တွင်ပေးချေရမည်။ ထို့သို့ ပေးချေရာတွင် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် တတိယအရစ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (၃၀%) ပေးချေပြီးဖြစ်ရမည်။

နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ

၅-၂ ငှားရမ်းသည့် မြေနှင့်ပတ်သက်၍ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဤစာချုပ်၏ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေကိုတွက်ချက်ပြီး **ဒိုင်းမွန်းစတား** က စီမံကိန်းလုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေစတင်ရရှိသည့်နေ့ရက်မှစ၍ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း တွက်ချက်ပေးဆောင်ရပါမည်-

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သောနှစ်	**ငှားရမ်းခငွေပေးသွင်းခြင်း**
(က) ပထမနှစ်မှ (၁၀)နှစ်မြောက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၆%
(ခ) (၁၁)နှစ်မှ (၂၀)နှစ်မြောက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၂%
(ဂ) (၂၁)နှစ်မှ (၃၅)နှစ်မြောက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၁၈%
(ဃ) (၃၆)နှစ်မြောက်မှ အထက်	စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၂၀%

(နောက်ဆက်တွဲ (ဂ) အပိုဒ်ခွဲ-၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အနည်းဆုံးနှစ်စဉ်စုစုပေါင်းဝင်ငွေကို ငွေကျပ် ၂၇၀,၉၄၀,၆၈၇/ ဟု တွက်ချက်ရပါမည်။)

သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ငှားရမ်းခကြိုတင်ပေးငွေကို အဆိုပါဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ နောက်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ဧပြီလ(၃၀)ရက်နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ ကြိုတင်ပေးထားရပါမည်။ အဆိုပါကြိုတင်ပေးငွေကို သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် **ဒိုင်းမွန်းစတား**၏ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းမပြုရသေးသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေအပေါ်အခြေခံ၍ပေးရပါမည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအပြီးသတ်ပေးချေမှုကို သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းထွက်ပြီးနောက် ဩဂုတ်လ(၃၀)ရက်နေ့ထက်နောက်မကျစေဘဲ အပြီးသတ်ပေးချေရပါမည်။

၆။ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၆-၁ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**နှင့်ယှဉ်းခန့်ထားသော ကန်ထရိုက်တာများ၊ တစ်ဆင့်ခံကန်ထရိုက်တာများအနေဖြင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ ပစ္စည်းကိရိယာတန်ဆာပလာများနှင့်တကွ လိုအပ်သော

သက်ဆိုင်ရာပစ္စည်းများတင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်ပသို့ ပြန်လည်တင်ပို့ခြင်းများ(လိုအပ်ပါက)ကို အစိုးရအဖွဲ့နှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများက ခွင့်ပြုချက်ပေးရန်၊ အခွန်များ(သို့)အခကြေးငွေများ(သို့)အကောက်ခွန်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့်တင်သွင်းရန်၊ ပြည်ပတင်သွင်း/တင်ပို့ခွင့်ရရှိနိုင်ရန်အတတ်နိုင်ဆုံးကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးရပါသည်။ သို့ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းမှုမရှိစေရပါ။

၆-၂ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ဤစာချုပ်ဖြစ်မြောက်အောင်မြင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအာဏာပိုင်များထံမှ လိုအပ်သောထောက်ခံအတည်ပြုချက်များရရှိအောင် အကောင်းဆုံးကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၃ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**၏လုပ်ငန်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အခါအားလျော်စွာတည်ရှိသည့် အခြားသက်ဆိုင်သည့်ဥပဒေများအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များရရှိစေရေးအတွက် အကောင်းဆုံးကူညီပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၄ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်ခြင်း၊ **စီမံခန့်ခွဲခြင်း**၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်စေ၊ ဤစာချုပ်အရ အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်စေ မြန်မာနိုင်ငံသို့လာရောက်ခြင်း၊ နေထိုင်ခြင်း၊ ပြန်လည်ထွက်ခွာခြင်းပြုသည့် နိုင်ငံခြားသားများအတွက်ဗီဇာရရှိရေး၊ ကာလရှည်နေထိုင်ခွင့်နှင့် အလုပ်လုပ်ခွင့်များကို သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှခွင့်ပြုချက်ရရှိရန် **ဒိုင်းမွန်းစတား**အား အကောင်းဆုံး ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၅ တည်ဆဲမြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီ **ဒိုင်းမွန်းစတား**နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ နိုင်ငံခြားငွေများအား နိုင်ငံခြားသို့ ပြန်လည်ယူဆောင်ခွင့်ရရှိနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိအောင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် အကောင်းဆုံးကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၆ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေကို **ဒိုင်းမွန်းစတား**မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းသည့် စာချုပ်များချုပ်ဆို၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပေးရန်အတွက် ပံ့ပိုးကူညီပေးရန်တာဝန်ယူပါမည်။

၆-၇ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့် မြေပေါ်တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် **ဒိုင်းမွန်းစတား**အနေဖြင့် ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းသည့် စာချုပ်များချုပ်ဆိုရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အတည်ပြုချက်ရရှိနိုင်အောင် ကူညီပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၈ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့မဟုတ် ၎င်း၏တဆင့်ခံ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအဖြစ် ခွင့်ပြုကာ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားရန် ခွင့်ပြုပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆-၉ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**အား ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေပေါ်တွင် ၎င်း၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုန်စည်များအား ကုန်သေတ္တာများတွင်ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ထားသည့် ကုန်သေတ္တာတင်/ချခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆-၁၀ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် နောက်ထပ်အခြားသူများအား သီလဝါဆိပ်ကမ်းဒေသတွင် ကုန်သေတ္တာတင်/ချလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သူအသစ်အဖြစ်ပေးအပ်ရန် စဉ်းစားသည့် အခါ **ဒိုင်းမွန်းစတား**အား ကုန်သေတ္တာတင်/ချခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရမည်။

၆-၁၁ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ ဤစာချုပ်ပါ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိအောင် အကောင်းဆုံး ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၁၂ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဒိုင်းမွန်းစတား**အတွက် ကုန်တင်/ချစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ အကောက်ခွန်နှင့် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးစစ်ဆေးရေးစခန်းများထားရှိခြင်း၊ အခွန်ဆောင်ကုန်သိုလှောင်ရုံများတည်ဆောက်ခြင်း၊ အကောက်ခွန်ရှင်းလင်းရေးဌာနများ ဆောက်လုပ်ခြင်းတို့အတွက် အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများရရှိနိုင်ရန် အကောင်းဆုံးကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၁၃ **ဒိုင်းမွန်းစတား**အနေဖြင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းကို ပီပြင်ကောင်းမွန်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသီးသီး ခိုင်မာပီပြင်စွာလုပ်ဆောင်နိုင်ရေးအတွက် အဝင်/အထွက်လမ်းများ လုံလောက်စွာတည်ဆောက်နိုင်ရန် လျှပ်စစ်မီးနှင့်ရေပြည့်စုံစွာရရှိနိုင်ရန်၊ ကြေးနန်းဆက်သွယ်ရေး၊ သတင်းဆက်သွယ်ရေးစသည့် ဆက်သွယ်ဆက်ဆံရေး

ဝန်ဆောင်မှုများကို ပြည့်စုံစွာဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးနယ်မြေအစပ်အထိ ပေါက်ရောက်အောင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**က အားသွန်ခွန်စိုက် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၆-၁၄ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် အကယ်၍ လက်ရှိနေထိုင်သူ အိမ်ငှားများ၊ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်နေထိုင်သူများ၊ အခြားနည်းဖြင့် လက်ရှိနေထိုင်နေသူများရှိပါက ၎င်းတို့အား ပြန်လည်နေရာချထားရေး (လိုအပ်ပါက)နှင့် လျော်ကြေးပေးရန်ကိစ္စများကို **ဒိုင်းမွန်းစတား**နှင့် ညှိနှိုင်းစီစဉ်ပေးရမည်။

၇။ ဒိုင်းမွန်းစတား၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

၇-၁ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် စာချုပ်ပါစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**အား မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများတို့ကို ပေးချေပါမည်။

၇-၂ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဆိပ်ခံတံတားကို အမြန်ပြီးစီးအောင်တည်ဆောက်ရန်နှင့် ဆိပ်ခံတံတားလုပ်ငန်းကို နှစ်ဦးနှစ်ဘက်သဘောတူညီထားသည့် စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ လုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်ရမည်။

၇-၃ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်သဘောတူထားသည့် တည်ဆောက်ရေးပုံစံနှင့် ထို့နောက်ပိုင်း အခါအားလျော်စွာ နှစ်ဘက်သဘောတူဖြည့်စွက်ပြုပြင်သည့်ပုံစံအတိုင်း မြေဖွံ့ဖြိုးမှုကို တာဝန်ယူပါမည်။

၇-၄ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားမြေတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ယင်းသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရယူပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တရားဥပဒေများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း ကတိပြုပါသည်။

၇-၅ **ဒိုင်းမွန်းစတား**နှင့်တကွ ယင်း၏လက်အောက်ခံများ၊ အဖွဲ့ဝင်ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိကြပြီး မြန်မာနိုင်ငံနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။

၇-၆ ငှားရမ်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ **ဒိုင်းမွန်းစတား**က **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**ကို မည်သည့်အခကြေးငွေ သို့မဟုတ် လျော်ကြေးပေးရန်မလိုပဲ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအားလုံးကို (သဘာဝအလျောက် ထိခိုက်ပျက်စီးပွန်းပဲ့သည့် ချို့ယွင်းချက်များမပါဝင်ဘဲ)

ကောင်းမွန်သောအနေအထားအတိုင်း ပြန်လည်၍ လွှဲပြောင်းအပ်နှံပေးရပါမည်။ နှစ်ဘက်သဘောတူ ခန့်အပ်ထားမည့် အရည်အချင်းပြည့်ဝသည့်ကျွမ်းကျင်သူများက ယင်းပစ္စည်းများကို စမ်းသပ်စစ်ဆေးစေပြီး အတည်ပြုချက်ရယူရပါမည်။

၇-၇ ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ ယင်းနယ်မြေပေါ်တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ လုပ်ကိုင်နေသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်နှင့် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**နှင့် ငှားရမ်းသူအသစ် (အကယ်၍ ငှားရမ်းသူအသစ်ဖြစ်လာပါက) တို့၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်းတည်ရှိသည့် မြေ၏အပိုင်းကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းဖြင့် ဆက်လက်လုပ်ကိုင်နိုင်သည်။ အကယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်နှင့် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ အတည်ပြုချက်မရရှိပါက **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် အဆိုပါမြေအပိုင်းကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သို့ မူလအခြေအနေအတိုင်း ငှားရမ်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ ၆ (ခြောက်) လအတွင်း ပြန်လည်အပ်နှံပါမည်။ အကယ်၍ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် မြေငှားရမ်းသည့်ကာလကို တိုးမြှင့်ရန်ဆန္ဒရှိပါက **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့ (၂)နှစ်ကြိုတင်ပြီး အသိပေးအကြောင်းကြားပါမည်။

၈။ သဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအတိုင်းအတာ

၈-၁ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် အထက်ပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၈,၇၀၉,၂၃၀,၀၀၀/ (ကျပ် တစ်သောင်းရှစ်ထောင် ခုနစ်ရာကိုးသန်းနှစ်သိန်းသုံးသောင်း)နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈,၇၂၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်ရှစ်သန်းခုနှစ်သိန်းနှစ်သောင်း) နှစ်ရပ်ပေါင်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

၈-၂ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေတွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ပေးပါမည်။

၈-၃ ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရေးကာလနှင့် မြေယာဖွံ့ဖြိုးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ၃ (သုံး) နှစ် ကြာမြင့်ပါမည်။

၈-၄ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် နှစ်ဦးနှစ်ဘက် သဘောတူထားသည့် ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းနှင့်အညီ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ သက်ဆိုင်ရာစီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်မြေကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရပါမည်။

၉။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဘဏ်အာမခံ

ဗိုင်းမွန်းစတားသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဘဏ်အာမခံအဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေပမာဏ၏ ၁% ဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၈၇,၀၉၂,၃၀၀/ (ကျပ် တစ်ရာရှစ်ဆယ့်ခုနှစ်သန်း ကိုးသောင်းနှစ်ထောင်သုံးရာ)နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈၇,၂၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သိန်းရှစ်သောင်းခုနှစ်ထောင်နှစ်ရာ) ကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)** တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပုံစံအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ပြီး (၄၅)ရက်အတွင်းပေးသွင်းရပါမည်။ ထိုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံကို ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်အချိန်(သို့မဟုတ်) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၃(သုံး)နှစ်သက်တမ်းပြည့်မြောက်သည့်နေ့ ထိုနေ့နှစ်ရက်အနက် စောရာနေ့တွင် ပြန်ပေးပါမည်။

၁၀။ **လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ခြင်း**

၁၀-၁ အပိုဒ်၊ ၁၅-၂ နှင့်အညီ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

၁၀-၂ **ဗိုင်းမွန်းစတား**သည် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာစာရင်းစာအုပ်များကို ရန်ကုန်မြို့ရှိ **ဗိုင်းမွန်းစတား**ရုံးသို့မဟုတ် စာရင်းကိုင်၏ရုံးတွင် ထားရှိပါမည်။ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် **ဗိုင်းမွန်းစတား**ထံသို့ အကြောင်းကြားစာကို ပုံမှန်ရုံးချိန်အတွင်း နည်းလမ်းတကျပေးပို့ပြီးနောက် **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေများကို သိရှိနိုင်ရန်နှင့် ဆိပ်ကမ်းတံတား၏ငွေစာရင်းများကိုသာ စစ်ဆေးရန် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းကိုင်တစ်ဦးကို ခန့်အပ်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀-၃ အထက်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ထိခိုက်နစ်နာစေမှုမရှိစေဘဲ **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်** (သို့) ယင်း၏စာရင်းစစ်များ၊ အလုပ်သမားများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များထံမှရရှိသော သတင်းအချက်အလက်တစ်ခုခုနှင့်အားလုံးကို လျှို့ဝှက်အဖြစ်မှတ်ယူရမည်ဖြစ်ပြီး **ဗိုင်းမွန်းစတား** (သို့) ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုချက်မရလျှင် တတိယပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးထံ ဖြန့်ဝေခြင်းမပြုရ။

၁၀-၄ ဆိပ်ကမ်းအခွန်အခများနှင့် ဆိပ်ကမ်းကုန်တင်ကုန်ချ အခွန်အကောက်များကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**မှ အခါအားလျော်စွာထုတ်ပြန်သည့် နှုန်းထားများဇယားအတိုင်း ဆိပ်ကမ်းအသုံးပြုသူများထံမှ ကောက်ခံရန်သဘောတူပါသည်။ ယင်းဆိပ်ကမ်းအခွန်အခများ ပြောင်းလဲလျှင် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**မှ **ဗိုင်းမွန်းစတား**သို့ သင့်လျော်သောအချိန်ဖြင့် ကြိုတင်၍ အကြောင်းကြားပါမည်။

၁၁။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၁-၁ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်းဆိုင်ရာဥပဒေများနှင့်အညီ ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေနှင့် အနီးတစ်ဝိုက်တွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှုအတွက် ဆောင်ရွက်ရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၁-၂ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေတစ်ဝိုက်တွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုနှင့် အခြားပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၁-၃ **ဒိုင်းမွန်းစတား**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဥပဒေများနှင့်အညီ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတည်ရာဒေသကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန် ဆိပ်ကမ်း၏စွန့်ပစ်ရေဆိုးများ သန့်စင်သည့်စက်ရုံနှင့် အခြားသန့်စင်သည့်နည်းလမ်းများကိုအသုံးပြုလျက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးတာဝန်ယူမှုများကို ဖြည့်စွမ်းရန် အလို့ငှာ မဖြစ်မနေလိုအပ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၂။ **စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့**

၁၂-၁ ဤစာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည်။

၁၂-၂ ဤစာချုပ်သက်တမ်းမှာ ကနဦး ၅၀(ငါးဆယ်)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ အဆိုပါ ကနဦးသက်တမ်းကို အောက်ဖော်ပြပါနေ့ရက်သုံးခုအနက် အစောဆုံးဖြစ်သောနေ့ရက်မှစ၍ စတင်ရေတွက်ရမည် -

(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုကာလပြီးစီးသည့်နေ့ရက်

(ခ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**က မြေကိုအလွတ်အလပ် လက်ရောက်ရယူသည့်နေ့ရက်မှစ၍ ၃(သုံး) နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ရက်၊

(ဂ) **ဒိုင်းမွန်းစတား**က လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်၊

၁၂-၃ စာချုပ်ဝင်များသည် ငှားရမ်းကာလကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏အတည်ပြုချက်ဖြင့် တည်ဆဲစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း နောက်ထပ်သက်တမ်းတစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ (တစ်ဆယ်) နှစ်နှင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

၁၂-၄ ဤစာချုပ် အပိုဒ် ၁၂-၃ အရ မြေငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းကို တိုးမြှင့်ခြင်းမရှိခဲ့ပါက **ဒိုင်းမွန်းစတား**(သို့မဟုတ်) **ဒိုင်းမွန်းစတား**မှ သတ်မှတ်ထားသည့် **ဒိုင်းမွန်းစတား**၏ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် စာချုပ်ဝင်များမှ သဘောတူထားသောနှုန်းထားဖြင့် မြေငှားရမ်းသည့် ကနဦး

သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်မှ နောက်ထပ် သက်တမ်းတစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ (တစ်ဆယ်) နှစ်နှင့်နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းအတွက် စီမံကိန်းကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုကမ်းလှမ်းခွင့်ရှိပြီး ယင်းကုမ္ပဏီတို့အား ဦးစွာငြင်းပယ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးပေးရမည်။ သို့ရာတွင်စက်မှုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ စီမံအုပ်ချုပ်မှုအတွက် ကမ်းလှမ်းသည့်အလားတူနှုန်းထားနှင့် အခြားအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆိပ်ကမ်းသို့ ကောက်ခံသည့် တည်ဆဲဈေးကွက်ပေါက်ဈေးများအတိုင်းဖြစ်စေရမည်။

၁၃။ **လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်မြေသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်**

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**က ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် **ဒိုင်းမွန်းစတား**သို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၉၀ (ကိုးဆယ်)အတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်မြေနှင့် စက်ရုံအဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**က **ဒိုင်းမွန်းစတား** ထံမှ ရရန်ရှိသော မြေငှားရမ်းခများ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၄။ **မြေနှင့်အဆောက်အဦလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း**

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအားလုံးကို စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ ၆ (ခြောက်)လအတွင်း မိမိ၏စရိတ်ဖြင့်ဖယ်ရှားပေးပြီး၊ အဆိုပါပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးရှိစေရမည်။ အဆိုပါအချက်သည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် **ဒိုင်းမွန်းစတား**မှ ငှားရမ်းထားသည့်မြေကို ပြန်လည်ပြုပြင်ရန်ဆက်လက်တည်ရှိနေသည့်ကာလအတွက် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**၏ အခွင့်အရေးဖြစ်သော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခတောင်းဆိုခြင်းကို မထိခိုက်စေရ။

၁၅။ **လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဥပဒေ**

စာချုပ်ဝင်များသည် ဤစာချုပ်အရပေါ်ပေါက်လာသော မိမိတို့၏တာဝန်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်ဝင်များသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏

သက်ဆိုင်ရာ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးတော်များနှင့် အယူခံမှုများကို ကြားနာပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံးတော်များ၏ စီရင်ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုနာခံရမည်။

၁၆။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

ဤစာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းခြင်းရာတစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကိုရပ်စဲခွင့်ရှိစေရမည်-

(က) ဤစာချုပ်ပါ တာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း၊ အဆိုပါပျက်ကွက်မှုအတွက် ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိသည့် စာချုပ်ဝင်မှကုစားပေးရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့သည့်နေ့မှ ၃ (သုံး) လအတွင်း ပျက်ကွက်သူက ကုစားပေးရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း ၆ (ခြောက်)လ ကြာမြင့်စွာဖြစ်ပွားနေခြင်း။

(ဂ) ဤစာချုပ်၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(ဃ) နှစ်ဖက်သဘောတူလျှင် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဤစာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအတွက် စာချုပ်ဝင်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လျှောက်ထားချက်ကို ပူးပေါင်းတင်ပြရမည်။

၁၇။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ**

၁၇-၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်မှ ဤစာချုပ်အရ ယင်း၏တာဝန်များကိုဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် အခြားသောစာချုပ်ဝင်၏ ဆောင်ရွက်ပေးမှုကိုလက်ခံရန် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ယာယီအားဖြင့်မဖြစ်နိုင်လျှင် ထိခိုက်နစ်နာသူစာချုပ်ဝင်က အခြားတစ်ဖက်သို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်၏ အကြောင်းအရာအပြည့်အစုံကိုဖော်ပြလျက် ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားပြီး ၁၄ (တစ်ဆယ့်လေး) ရက်အတွင်း စာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။

၁၇-၂ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ထိခိုက်နစ်နာသူသည် တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်၏သဘောတူပါက မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ယင်းဖြစ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းမဆောင်ရွက်နိုင်သည့်ကာလအတွင်း ၎င်း၏တာဝန်ကိုဆိုင်းငံ့ထားရမည်။ သို့ရာတွင်ဆိုင်းငံကာလသည်အကြောင်းအားလျော်စွာ လိုအပ်သည်ထက်ပို၍မကြာစေဘဲ အဆိုပါဖြစ်ရပ်ကိုလည်း ထိုက်သင့်သည့် လုံ့လဝိရိယဖြင့် တတ်နိုင်သမျှဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

၁၇-၃ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း ယာယီပိတ်ဆို့ခြင်း၊ စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာနှောက်ယှက်ခြင်း၊ စစ်ပွဲဖြစ်ပွားခြင်း၊ သူပုန်ထခြင်း၊ ဆူပူမှုဖြစ်ခြင်း၊ ကူးစက်ရောဂါကျရောက်ခြင်း၊ အများပြည်သူဆိုင်ရာ နှောင့်ယှက်ခြင်း၊ ပေါက်ကွဲမှု၊ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ ဆူနာမီရေလှိုင်းဖြစ်ပေါ်ခြင်း၊ လျှပ်စီးလက်ခြင်း၊ မုန်တိုင်းကျခြင်း၊ မိုးကြိုးပစ်ခြင်းနှင့် စာချုပ်ဝင်များကထိန်းချုပ်ခြင်းငှာမစွမ်းနိုင်သော အလားတူဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုကိုဆိုလို၍ တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်က ကောင်းမွန်သောဂရုပြုမှုနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်သည်။

၁၈။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း**

ဤစာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းစေမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်း၍ မရပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို တစ်ဖက်တစ်ဦးစီခန့်ထားသော ခုံလူကြီးနှစ်ဦးဖြင့်ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦးကဖြေရှင်းမဆုံးဖြတ်နိုင်လျှင် ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦး(သို့မဟုတ်)သမာဓိလူကြီး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးအပြတ်ဖြစ်စေရမည့်အပြင် နှစ်ဖက်အမှုသည်များအပေါ်၌လည်း အတည်ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းအက်ဥပဒေ (မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေအမှတ်၊ ၄/၁၉၄၄)နှင့် နောက်ပိုင်းထုတ်ပြန်သော တည်ဆဲပြင်ဆင်ချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့ဖြစ်စေရမည်။ အမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသူကကျခံရမည်။

၁၉။ **စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း**

ဤစာချုပ်ကို နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသော သဘောတူညီချက်အရ မှတစ်ပါး ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်းမပြုရ။ ဤစာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်းသို့မဟုတ်ဖြည့်စွက်ခြင်း တစ်ခုခုကို စာဖြင့်ရေးသား၍ စာချုပ်ဝင်များလက်မှတ်ထိုးကာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်းများထံ တင်ပြရမည်။ အဆိုပါ ပြင်ဆင်ချက်များသည် ဤစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်စေရမည်။

၂၀။ **စာချုပ်ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း**

လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကြိုတင်မမျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခြေအနေများ(သို့မဟုတ်)စည်းကမ်းချက်များသည် ဤစာချုပ်တွင်ဖြစ်စေ၊ မြေငှားစာချုပ်

တွင်ဖြစ်စေ မူလစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးက လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်များကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်သည်။

၂၁။ လွှဲအပ်ခြင်း

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏** သဘောတူညီမှုကိုရယူ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏အတည်ပြုချက်ဖြင့် ဤစာချုပ်အရ ၎င်း၏အခွင့်အရေးများ၊ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ အကျိုးစီးပွားများနှင့်တာဝန်များကို လုပ်ငန်းစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည့် **ဒိုင်းမွန်းစတား၏** အုပ်စုဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုသို့ လွှဲအပ်ခြင်းသဘောတူစာချုပ်ဖြင့်လွှဲပြောင်းနိုင်သည့် အခွင့်အရေးရှိသည်။ အဆိုပါလွှဲပြောင်းမှုကို **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**သို့ အကြောင်းကြားသည်နှင့် အဆိုပါလွှဲအပ်ခံရသူသည် **ဒိုင်းမွန်းစတား၏**နေရာတွင် ဤစာချုပ်အရ အခွင့်အရေးများ၊ တာဝန်များအားလုံးကိုအပ်နှင်းခံထားရပြီးဖြစ်သည်ဟု **မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်**မှ လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၂၂။ အာမခံထားရှိခြင်း

ဒိုင်းမွန်းစတားသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုအပ်သော အာမခံပုံစံအားလုံးကို အာမခံထားရှိပေးရမည်။

၂၃။ အထွေထွေကိစ္စရပ်များ

၂၃-၁ **ဒိုင်းမွန်းစတားသည်** ဆိပ်ကမ်းတည်ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့အတွက် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်လျက် အတိုင်ပင်ခံများ၊ ကျွမ်းကျင်သူများ၊ သို့မဟုတ် အခကြေးငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်သူများသို့မဟုတ် ကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးဦးနှင့်အားလုံးကို အလုပ်လုပ်ကိုင်စေရန်အခွင့်ရှိစေမည်ဖြစ်ကြောင်း အတိအလင်းသဘောတူပါသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းတို့၏မူလတာဝန်ဝတ္တရားများသည် **ဒိုင်းမွန်းစတား၏** တာဝန်များဖြစ်စေရမည်။

၂၃-၂ ဤစာချုပ်နှင့် ဤစာချုပ်၏အကြောင်းအရာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ဝင်များအကြား သဘောတူညီမှုများကို ရည်ညွှန်းသတ်မှတ်သော စည်းကမ်းချက်များသည် စာချုပ်ဝင်များအကြား ဤအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ အရင်ကနှုတ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ စာဖြင့်ဖြစ်စေ သဘောတူညီမှုများ၊ နားလည်မှုများကို လွှမ်းမိုးပယ်ဖျက်ပါသည်။

၂၄။ **စာပေးစာယူဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ**

စာချုပ်ဝင်များအကြား စာပေးစာယူဆက်သွယ်ရေးအားလုံးကို အောက်ပါလိပ်စာများသို့ ပေးပို့ဆက်သွယ်ရမည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
အမှတ်-၁၀၊ ပန်းဆိုးတန်းလမ်း၊
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖုန်း- ၉၅-၁-၂၄၆၇၈၀၊ ၃၇၉၁၄၁၊ ၃၇၉၁၄၂
ဖက်(စ်)အမှတ်- ၉၅-၁-၂၄၆၇၈၀၊ ၃၉၁၃၅၅၊ ၂၅၆၃၂၁
နှင့်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Diamond Star Co., Ltd.
အမှတ် ၂၅၆/၂၆၀၊ ဆူးလေဘုရားလမ်း
ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖုန်း- ၉၅-၁-၃၇၃၃၈၈၊ ၅၀၁၄၃၁
ဖက်(စ်)အမှတ်- ၉၅-၁-၃၇၃၃၈၈

စာချုပ်ဝင်များသည် သက်သေထင်ရှားစိမ့်သောငှာ အထက်ဖော်ပြပါ နေ့၊ လ၊ နှစ် တွင် စာချုပ်ဝင်များမှ မိမိတို့၏ သက်ဆိုင်ရာတံဆိပ်များခတ်နှိပ်လျက် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်(ကိုယ်စား) **Diamond Star Co., Ltd. (ကိုယ်စား)**

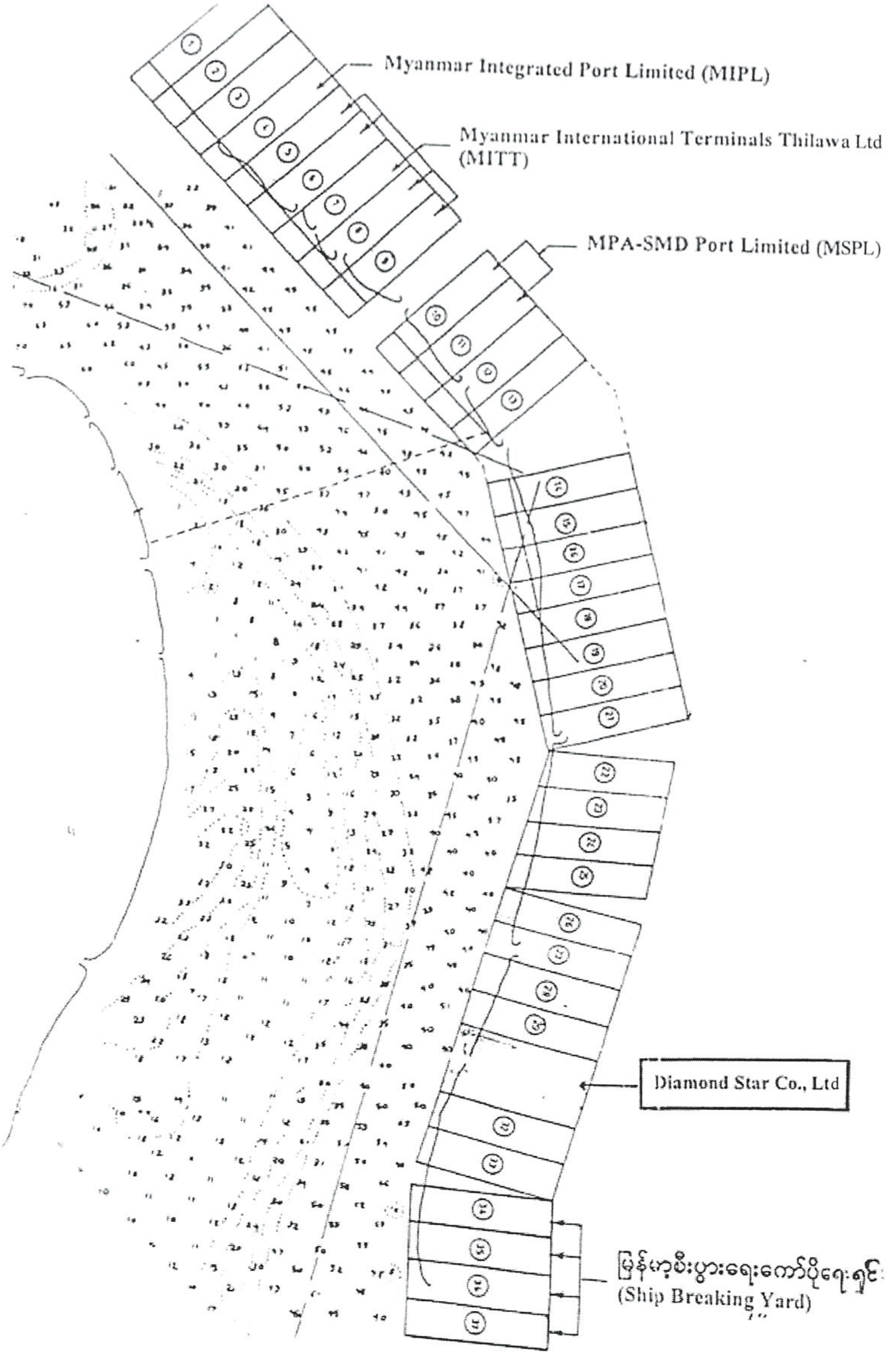
အမည်၊	ဦးကျော်မြင့်	အမည်၊	ဦးကိုကိုကြီး
ရာထူး၊	ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်	ရာထူး၊	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ Diamond Star Co., Ltd.

အသိသက်သေများ

အမည်၊	---------------	အမည်၊	---------------
ရာထူး၊	အထွေထွေမန်နေဂျာ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်	ရာထူး၊	ဒါရိုက်တာ Diamond Star Co., Ltd.

နောက်ဆက်တွဲ (က)

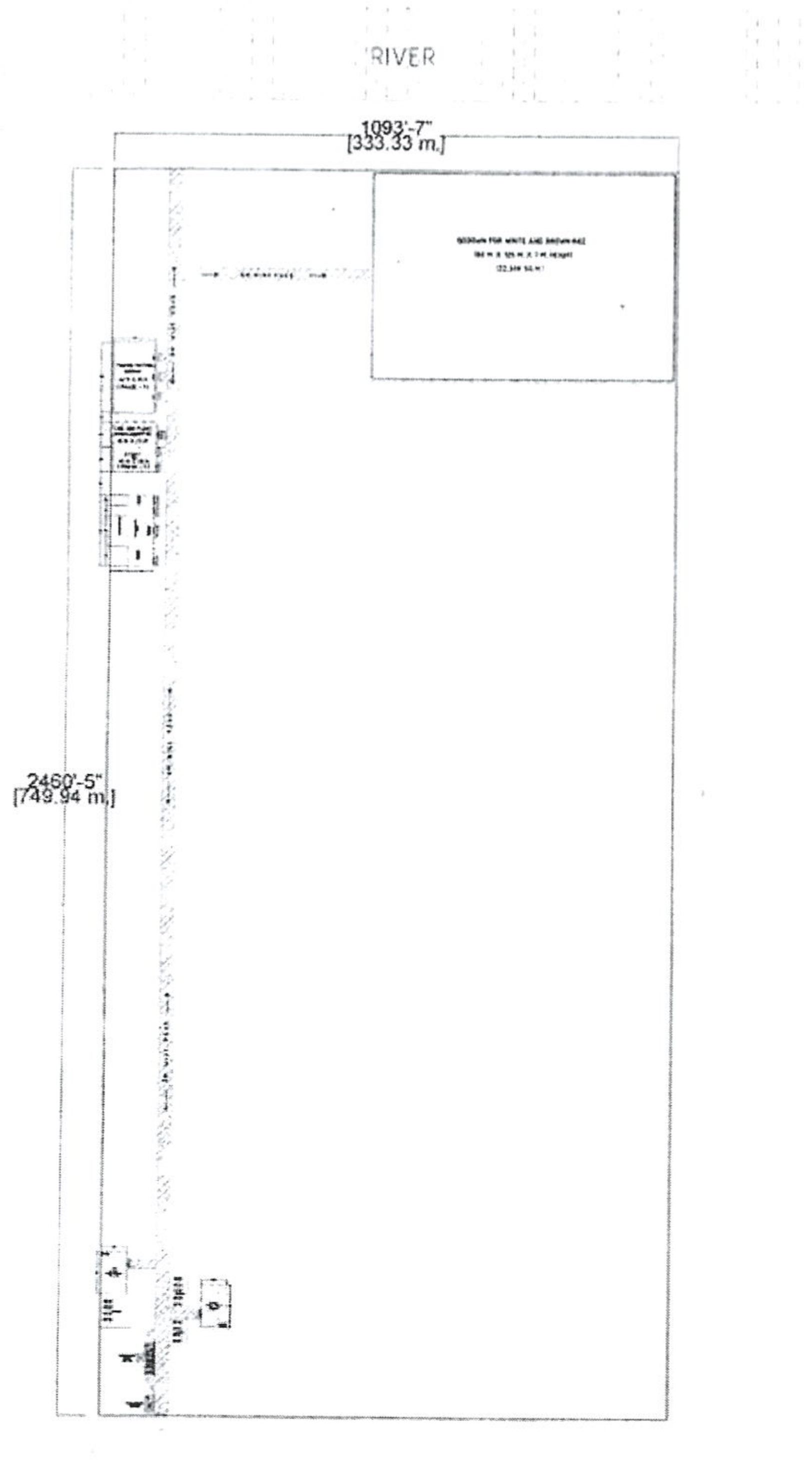
သီလဝါဆိပ်ကမ်း ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း တည်နေရာပြပုံ



နောက်ဆက်တွဲ (က)

ငှားရမ်းမည့်မြေ

(သီလဝါဆိပ်ကမ်းနယ်မြေရှိ မြေကွက်အမှတ်-၃၀ ၏ မြေပုံ)



နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

အပိုင်း(က)-ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း

ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေတွင် ဆိပ်ခံတံတားတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထား ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများဖြစ်သော ကိုယ်ပိုင်သုံးလျှပ်စစ် ဓာတ်အားထုတ် စက်ရုံဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဓါတ်မြေသြဇာစက်ရုံများ၊ ဂျုံစက်များ၊ ဆန်စက်များ၊ ဆီထွက်သီးနှံ ကြိတ်ခွဲစက်၊ စားသုံးဆီသန့်စင်စက်၊ သကြားစက်၊ အထူးအဆီကြိတ်စက်၊ သီးနှံသန့်စင်စက်များ လည်ပတ် ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ထုပ်ပိုးခြင်း၊ စားသုံးသူများအား စားသုံးဆီများ၊ ဆန်၊ ဂျုံနှင့်ဆန်အခြေပြု စားသောက် ကုန်များ၊ အခြားစားသောက်ကုန်များဖြန့်ဝေရောင်းချခြင်းနှင့် ယာဉ်၊ စက်ယန္တရားများအပါအဝင် အထွေထွေ ကုန်စည်များထားသိုနိုင်သော Bonded Warehouse ကိုဆောက်လုပ်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်သက်ဆိုင်ရာညွှန်ကြားချက်များ၊ အမိန့်ကြေညာချက်များအရလည်းကောင်း(ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူသည် နိုင်ငံခြားသား (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားသားနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားတို့ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းထူထောင် ဖွဲ့စည်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်း ဥပဒေများအရလည်းကောင်း) စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ၎င်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများထံ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းရန်အလို့ငှာ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

အပိုင်း(ခ)- လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏အခြေခံအဆောက်အဦများစာရင်း

၁။ ၃၃၀ မီတာ × ၃၀ မီတာဆိပ်ခံတံတား

၂။ ၁၈၀ မီတာ × ၁၂၅ မီတာကုန်လှောင်ရုံ

၃။ ဖွံ့ဖြိုးအောင်ဖော်ထုတ်ထားသည့်ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင်ပြုလုပ်သောဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ

နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)

စုစုပေါင်းဝင်ငွေ အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်

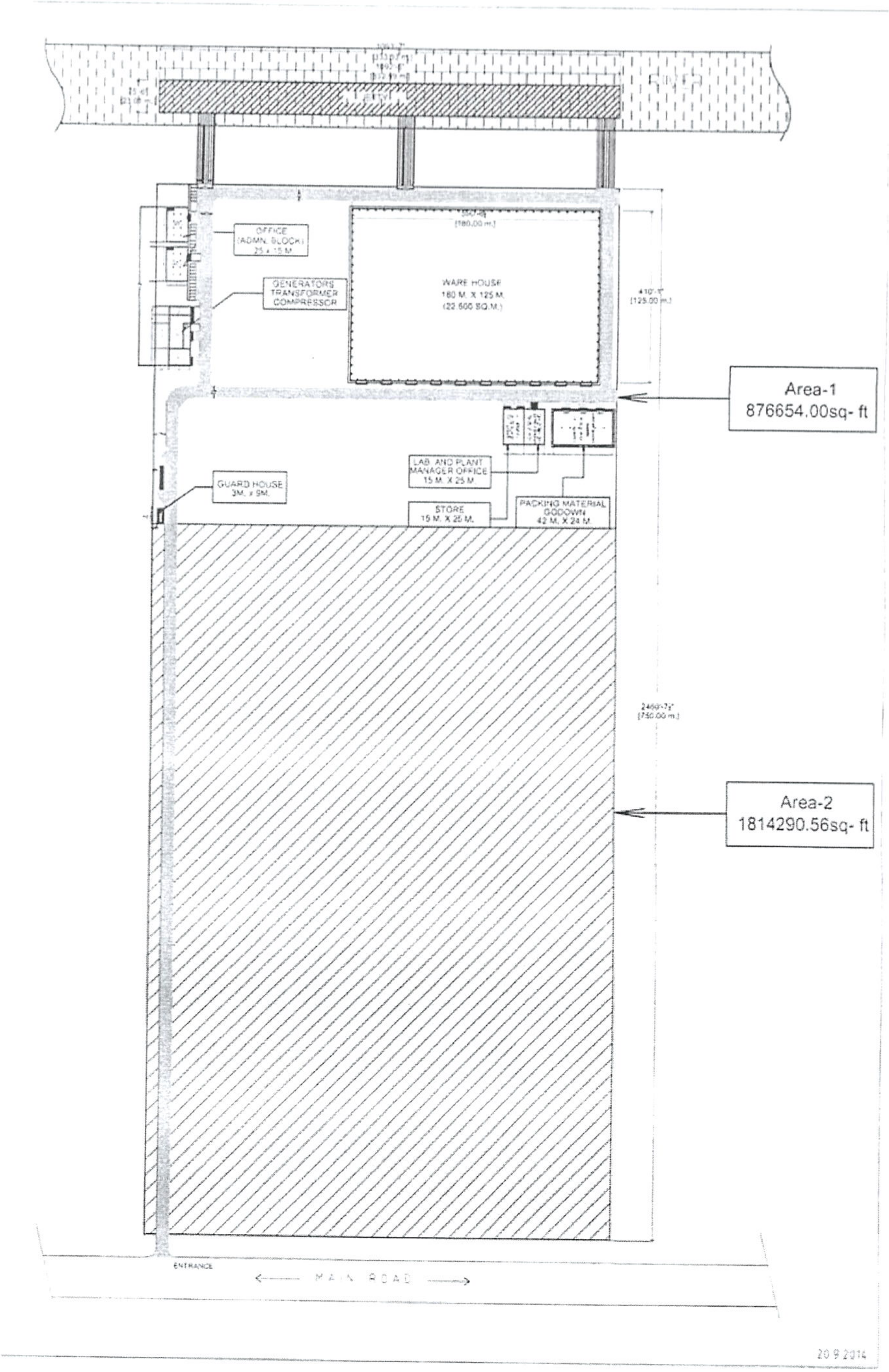
“စုစုပေါင်းဝင်ငွေ” ဆိုသည်မှာ ကောက်ခံရရှိသော ဆိပ်ကမ်းအခွန်အခငွေ စုစုပေါင်းကိုဆိုလို၍ အဆိုပါ တွက်ချက်မှုတွင် အောက်ပါတို့ပါဝင်စေရမည်-

(၁) ကုန်နှောင့်နှေးကြန့်ကြာကြေးရရှိငွေ (ဒဏ်ကြေး)၊

(၂) ကုန်စည်များကိုင်တွယ်မှုအတွက်ဝင်ငွေ၊

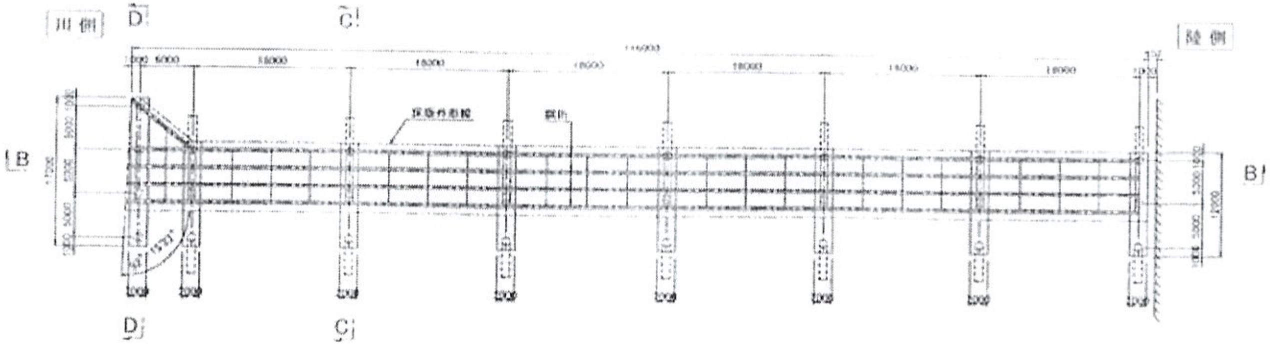
(၃) ငှားရမ်းမည့်စုစုပေါင်းမြေ ဧရိယာ ၆၁.၇၇ ဧကအနက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်တာများ ဆောင်ရွက်ရန် လျာထားသည့်မြေဧရိယာ ၄၁.၇၇ ဧကအပေါ် တစ်နှစ်လျှင်မြေတစ်ဧကကို ငွေကျပ် ၆,၄၈၆,၄၉၀/- နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသော နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ကျသင့်ငွေကျပ် ၂၇၀,၉၄၀,၆၈၇/ (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများထံ တစ်ဆင့်မြေငှားရမ်းသည့်အခါ အမှန်တကယ်ရရှိသည့် မြေငှားရမ်းခဝင်ငွေ ၎င်းရရှိသည့်ဝင်ငွေနှစ်ရပ်အနက် များရာနှင့်

(၄) လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခြင်းမှရရှိသော အခြားဝင်ငွေများအားလုံး။

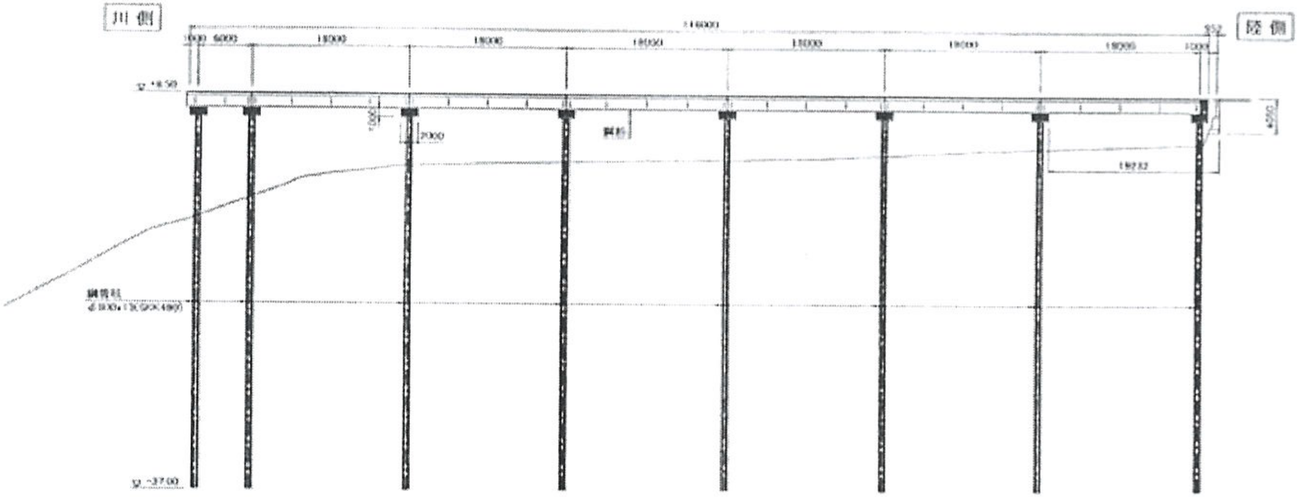

OFFICE
(ADMN. BLOCK)
25 x 15 M.
GENERATORS
TRANSFORMER
COMPRESSOR
[180.00 m.]
WARE HOUSE
180 M. X 125 M.
(22.500 SQ.M.)
[125.00 m.]
Area-1
876654.00sq- ft
LAB. AND PLANT
MANAGER OFFICE
15 M. X 25 M.
GUARD HOUSE
3M. x 9M.
STORE
15 M. X 25 M.
PACKING MATERIAL
GODOWN
42 M. X 24 M.
[750.00 m.]
Area-2
1814290.56sq- ft
ENTRANCE
MAIN ROAD
20.9.2014

連絡道路

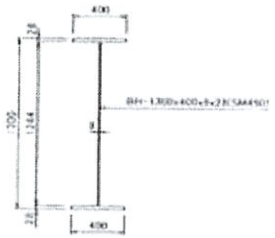
A － A s=1/300



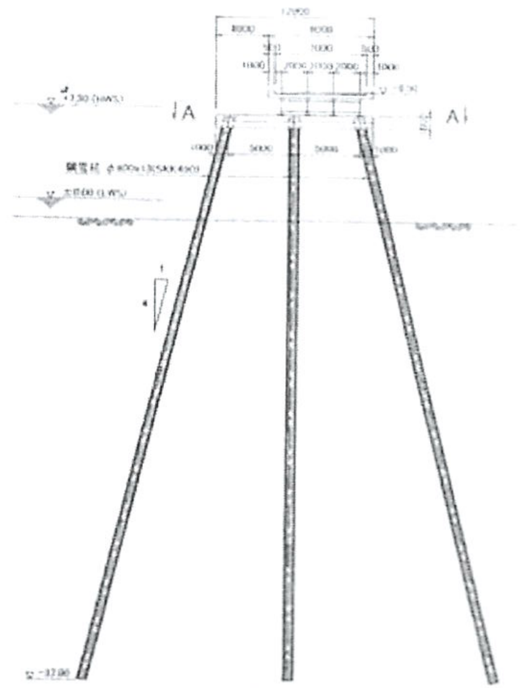
B － B s=1/300



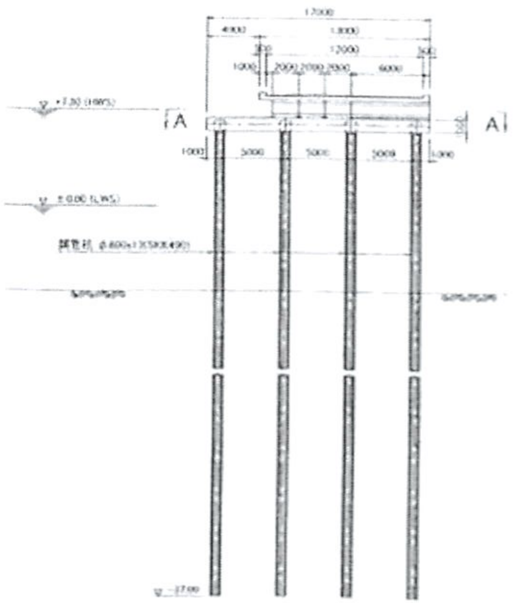
鋼桁詳細図 s=1/20



C － C s=1/200

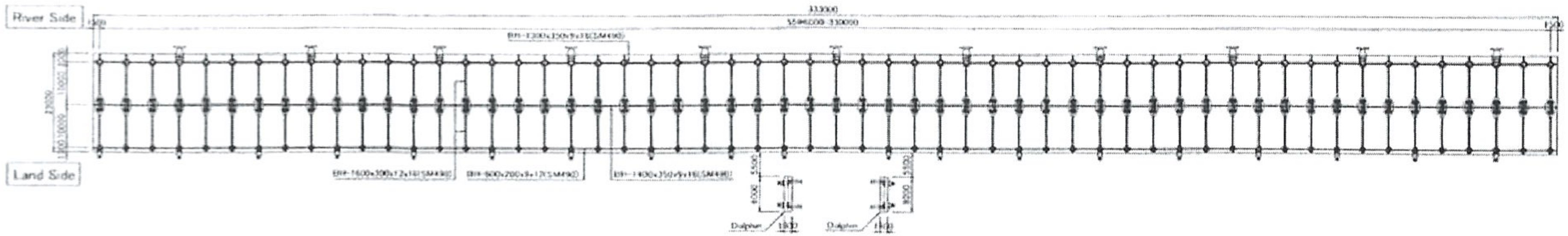


D － D s=1/200

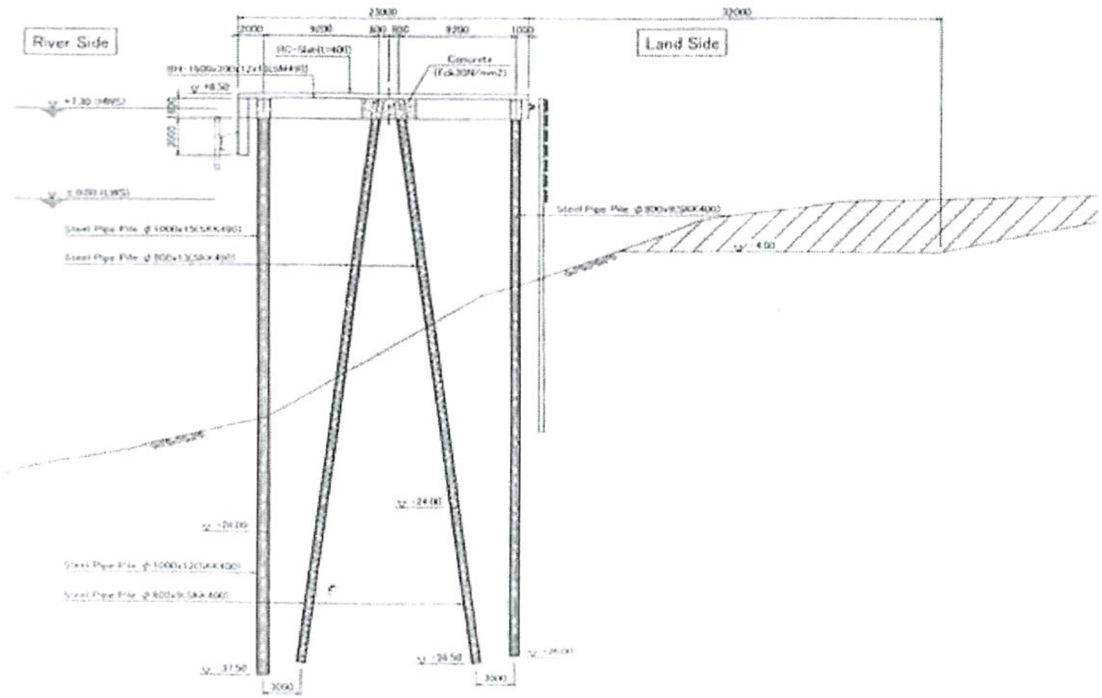


Jetty

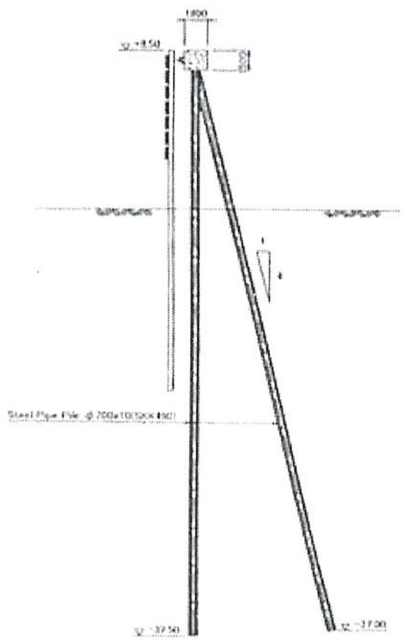
Plan s=1/500



Typical Cross Section s=1/200



Typical Cross Section s=1/200
(Dolphin)



နောက်ဆက်တွဲ (ယ-၁)

.... **BANK**

YANGON, MYANMAR

LETTER OF GUARANTEE

DATED : - - 2014

REF NO : ....

TO

MYANMA PORT AUTHORITY
YANGON, MYANMAR

PERFORMANCE BANK GUARANTEE NO. ....

In consideration of your having concluded the Contract for the construction, operation and management of **Diamond Star Project** in Thilawa Port area dated .... with **Diamond Star Co., Ltd** for the development of a Modern Multi-Purposed International Port Terminal and Associated Utility Building at Thilawa Port area and it being a condition of the Contract that a performance guarantee of one percent (1%) of the estimated investment cost in Myanmar Kyat of the Project the amounting to Myanmar Kyat 187,092,300 be issued in your favour, we (---------------- Bank) hereby irrevocably and unconditionally guarantee to pay you without delay on your first written demand through ------------------- Bank any amount claimed by you up to the extent of (Bank Guarantee Amount) against your written declaration that **Diamond Star Co., Ltd** has refuses or failed to execute or perform any of the material terms and conditions of the aforesaid Contract including that the activities pertinent to the construction of a Modern Multi-Purposed International Port Terminal and Associated Utility Building under **Diamond Star Project** shall be operational within 3 (three) years from the date of signing of the Contracts.

This guarantee shall remain valid until 3 (three) years after the date of signing of the Contract.

Signature : ....

Designation : ....

Bank :........................

နောက်ဆက်တွဲ (ယ-၂)

MYANMA FOREIGN TRADE BANK

YANGON, MYANMAR

LETTER OF GUARANTEE

DATED : - - 2014

NO : ....

TO

MYANMA PORT AUTHORITY

YANGON, MYANMAR

PERFORMANCE BANK GUARANTEE NO.......................

In consideration of your having concluded the Contract for the construction, operation and management of **Diamond Star Project** in Thilawa Port area dated .... with **Diamond Star Co., Ltd** for the development of a Modern Multi-Purposed International Port Terminal and Associated Utility Building at Thilawa Port area and it being a condition of the Contract that a performance guarantee of one percent (1%) of the estimated investment cost in United States Dollars of the Project the amounting to US$ 187,720.00 be issued in your favour, we (Myanma Foreign Trade Bank) hereby irrevocably and unconditionally guarantee to pay you without delay on your first written demand through Myanma Foreign Trade Bank any amount claimed by you up to the extent of (Bank Guarantee Amount) against your written declaration that **Diamond Star Co., Ltd** has refuses or failed to execute or perform any of the material terms and conditions of the aforesaid Contract including that the activities pertinent to the construction of a Modern Multi-Purposed International Port Terminal and Associated Utility Building under **Diamond Star Project** shall be operational within 3 (three) years from the date of signing of the Contracts.

This guarantee shall remain valid until 3 (three) years after the date of signing of the Contract.

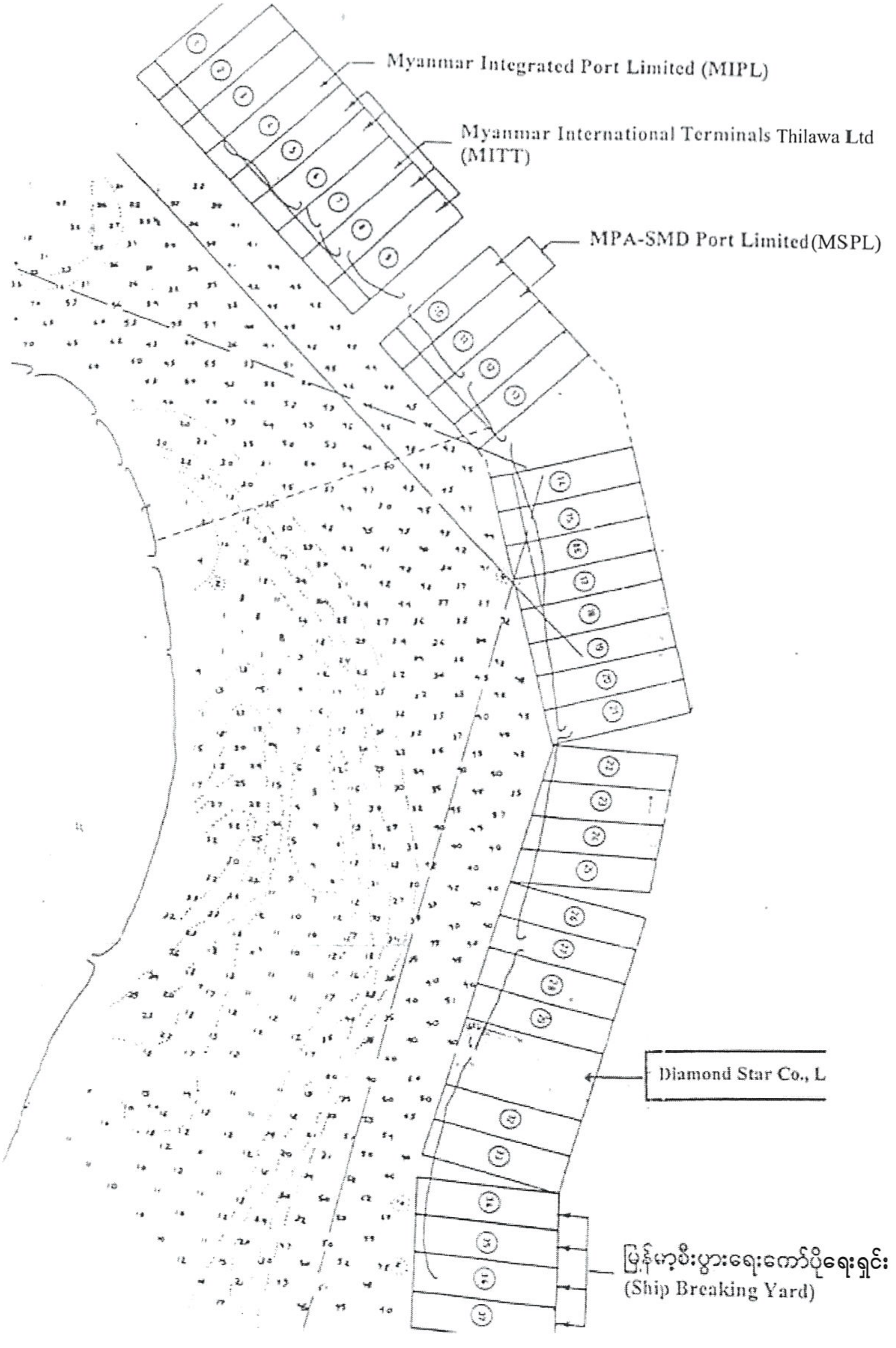
Signature : ....

Designation : ....

Bank :.........................

နောက်ဆက်တွဲ (က)

သီလဝါဆိပ်ကမ်း ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း တည်နေရာပြပုံ



Diamond Star Company Limited

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Diamond Star Company Limited သည် ဆိပ်ကမ်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်လျက် ရှိပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး

(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ **လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး။** ဆိပ်ကမ်းလုပ်ငန်း၏ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါ အတိုင်း ဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင် ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများ စနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ပတ်ဝန်းကျင် သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်း စုပေါင်း ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်း စည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံများသို့ စွန့်ပစ် ပစ္စည်း ထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန်နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်း သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေး ဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့် တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များ ထားရှိ ဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန်နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများစနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ **ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး။** အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ဝန်ထမ်းများ အသွား/အပြန် ဖယ်ရီယာဉ် ကြို/ပို့ အခမဲ့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းများအရေးပေါ်ကျန်းမာရေးအတွက် တတ်ကျွမ်းသော သူနာပြုဆရာမ တစ်ဦး ခန့်ထားပြီး လိုအပ်သောဆေးဝါးအပြည့်အစုံနှင့် ဆေးသေတ္တာထားရှိသွားပါမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသော ဝန်ထမ်းများကိုလည်း ဒဏ်ရာကောင်းမွန်သည်အထိဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက်ကုသပေးစေပါမည်။

(ဃ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားချိန်နှင့် မုန့်စားချိန်တို့တွင် လိုအပ်သလို ဝယ်ယူစားသုံးနိုင်ရန် သန့်ရှင်းလတ်ဆတ်သော ထမင်း၊ ဟင်းမျိုးစုံနှင့် မုန့်မျိုးစုံတို့အား ကုမ္ပဏီရှေ့တွင် ရောင်းချခွင့်ပြုထားပါမည်။

(င) အချိန်ပိုဆင်းရသောနေ့များတွင် အချိန်ပိုကြေးအပြင် မုန့်ဖိုး ဝန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင် ၅၀၀ ိ/- စီထောက်ပံ့သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ၏လစာများကိုလုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ်မူတည်ကာတိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(ဆ) ဝန်ထမ်းများ သောက်သုံးရေကိုလည်းရေသန့်ဗူးများဖြင့် သောက်သုံးနိုင်ရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှု

၃။ လိုအပ်ချက်အပေါ်မူတည်၍ ဆင့်ကဲဆင့်ကဲအုပ်ချုပ်နိုင်ရန် MD ဦးဆောင်သော အုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးအဖွဲ့နှင့် ထုတ်လုပ်ရေးဌာနအနေဖြင့် ပညာရှင်၊ ဝန်ထမ်းအုပ်ချုပ်သူမန်နေဂျာများနှင့် Super, Leader စသည်ဖြင့် စနစ်တကျဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဆက်သွယ်မှု

၄။ ဆိပ်ကမ်းဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် Leader, Super စသည်ဖြင့် ဆင့်ကဲဆင့်ကဲသတင်းပို့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်စေပြီးမန်နေဂျာများမှတဆင့် လိုအပ်သောအခြေအနေပေါ်မူတည်ကာအထက်ဦးစီးအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အရေးပေါ်ကိစ္စရှိ၍ ခွင့်တိုင်ကြားမှုနှင့် အခြားကိစ္စအတွက် ရုံးဖုန်းနှင့် A/GM နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာများ၏ ဖုန်းနံပါတ်များစနစ်တကျပြုစု၍ လုံခြုံရေး ရုံး၊ စီမံဌာနတို့၌ ကပ်ထားပေးပါမည်။

ကန့်သတ်(၁)

Diamond Star Company Limited

အမှတ် ------------------------------ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

(၁) Diamond Star Company Limited ဆိပ်ကမ်းတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန်နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်ခဲ့လျှင်လည်းချက်ချင်းငြိမ်းသတ်နိုင်ရန်လိုအပ်သော ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု အဘက်ဘက်မှ ပြုလုပ်ထားနိုင်ရန်အတွက်ဤစီမံချက်ကိုစနစ်တကျရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်သည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်ကိုအကောင်အထည်ဖော်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် Diamond Star Company Limited ဆိပ်ကမ်းဝန်ထမ်းများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများဆုံးရှုံးမှု မဖြစ်ပေါ်စေရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိစက်ရုံများ၊ အဆောက်အအုံများသို့ ကူးစက်ပြန့်နှံ့ခြင်း မဖြစ်စေရေး အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းအရင်းများ

၃။ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များကြောင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မသမာသူများ၏ နည်းမျိုးစုံဖြင့်မီးရှို့ခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားတပ်ဆင်မှုနှင့် သုံးစွဲမှုစနစ်မကျခြင်း

(ဂ) မီးသုံးစွဲမှု ပေါ့ဆခြင်း

(ဃ) အခြား (အဆောက်အအုံ၊ နေအိမ်၊ လယ်ကွင်း .... စသည်) တစ်နေရာမှာမီးကူးစက်ခြင်း

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကိုအောက်ပါအချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်းတားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ သင်တန်းပေးခြင်းများစနစ်တကျ ပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်။

(ဂ) သင့်လျော်သည့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ရေပုံး၊ မီးသတ်သဲပုံး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်အသုံးပြုနည်းတို့ကိုလက်တွေ့သင်တန်းပေး ပြသထားရန်။ ၂-လတစ်ခါ မှန်မှန် သင်တန်းပေးရန်။

(ဃ) Diamond Star Company Limited ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများ အားလုံးကို ပထမဦးစားပေး၊ ဒုတိယဦးစားပေး စသည်ဖြင့် ဦးစားပေး အဆင့်သတ်မှတ်ပြီး မီးဘေးအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်လာပါက ရွှေ့ပြောင်းဖယ်ရှားရန်၊ မီးလောင်လွယ်သောပစ္စည်းများထားရှိရာအနီးအနား၌ မီးခြစ်ခြင်း တားမြစ်ထားရန်၊ ဆေးလိပ်သောက်ရန်အလို့ငှာ (သို့) အခြား ကိစ္စ အလို့ငှာ မီးခြစ်သည်ကို တွေ့ရှိရပါကထိုသူအား ပြင်းထန်စွာအရေးယူရန်။

ကန့်သတ် (၂)

(င) မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုတို့မှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(စ) `မီးသတိပြု´၊ `ဆေးလိပ်မသောက်ရ´ စသည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင် ကာကွယ်ရေး ဆိုင်းဘုတ်၊ နံရံကပ်ပိုစတာများကိုလိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မြင်သာသလို ချိတ်ဆွဲကပ်ထားရန်။

(ဆ) ဆေးလိပ်သောက်ရန်နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီးထိုနေရာအနီးတွင် မီးလောင် လွယ်သည့် ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဇ) မီးသတ်ဆေးဗူးများကောင်း/မကောင်းကိုအနည်းဆုံးဆယ့်ငါးရက်တစ်ကြိမ် စစ်ဆေးပြီး မှတ်တမ်းတင်ရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် မီးသတ်ဗူးများ အနီးတွင် ချိတ်ဆွဲထားရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကို မြှားအညွှန်းပြသထားရန်။

(ဈ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများနှင့် မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန်နှင့် မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှု ရှိ၊ မရှိ တာဝန်ရှိသူများမှ နေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ည) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြုံတွေ့သည့်အခါ အလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ် MAIN SWITCH နှင့် FUSE များရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့် ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ဋ) မီးခလုတ်များ၊ မီးကြိုးများအနီးတွင် ပိုးမျှင်၊ ပင့်ကူမျှင် စသည်တို့အပါအဝင် မီးလောင်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊ မလှမ်းမကမ်းတွင် လျှပ်စစ်နှင့် ဒီဇယ်များကို ငြိမ်းသတ်နိုင်သည့်မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဌ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(ဍ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန် အောက်ပါ ဖုန်းနံပါတ်များ ကိုအများ မြင်သာသည့်နေရာတွင်ရေးသားထားရန်-

၁။	မီးသတ်ဦးစီးဌာန	၁၉၁/၂၅၂၀၂၂
၂။	လှိုင်သာယာမြို့နယ် မီးသတ်တပ်ဖွဲ့	၆၄၀၃၆၄/၆၄၀၃၉၄
၃။	ရွှေပြည်သာမြို့နယ် မီးသတ်တပ်ဖွဲ့	၆၃၅၂၇၀
၄။	အင်းစိန်မြို့နယ် မီးသတ်တပ်ဖွဲ့	၆၄၀၀၇၀/၆၄၀၉၈၇
၅။	ဘုရင့်နောင် မီးသတ်တပ်ဖွဲ့	၆၆၄၇၄၃/၆၈၁၆၄၈
၆။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့အရေးပေါ်	၁၁၉
၇။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (ရန်ကုန်တိုင်း)	၂၈၅၂၁၄
၈။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (လှိုင်သာယာ)	၆၄၀၈၄၃
၉။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (အင်းစိန်)	၆၄၀၀၁၀/၆၄၀၀၂၀/၆၄၀၄၉၃
၁၀။	မြို့နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ (လှိုင်သာယာ)	၆၈၅၂၇၄/၂၄၄၉၇၄

ကန့်သတ် (၃)

(ပ) အောက်ပါမီးသတ်ပစ္စည်းများကို မြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင် ထားရှိရန်-

(၁) မီးသတ်ဗူး ( ) လုံး

(၂) သဲပုံး ( ) ပုံး

(၃) မီးသတ်ရေဆွဲပုံး ( ) ပုံး

(၄) မီးကပ် ( ) ခု

(၅) မီးချိတ် ( ) ခု

(၆) ညအချိန်အသုံးပြုရန် လက်နှိပ်ဓါတ်မီး ( ) ခု

(၇) ပေါက်ဆိန် ( ) ခု

၅။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးချိန်အတွင်းဖြစ်ပေါ်ပါကအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးသို့ သတင်းပို့ရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးမှလည်းနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ၊ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ စခန်းများနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (Diamond Star Company Limited) အား အလျင်အမြန် အကြောင်းကြားရန်၊ Diamond Star Company Limited ကုမ္ပဏီတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော မီးငြိမ်းသတ်ရေး အဖွဲ့များကလည်းမိမိအဖွဲ့အလိုက် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ကြရန်။

၆။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးပြင်ပတွင်ဖြစ်ပေါ်ပါကမီးလုန့်သံချောင်းခေါက်ပြီးအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ တာဝန်မှူး၊ လုံခြုံရေးမှူးတို့ကိုသတင်းပို့အကြောင်းကြားရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက နီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအားအကြောင်းကြားရန်၊ လောလောဆယ်ကျရောက်နေသည့် မီးဘေးအန္တရာယ်အား တာဝန်ကျလုံခြုံရေးများ၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်း များကဟန့်တားကာကွယ်ထားရန်။

<u>အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းခြင်း</u>

၇။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာတို့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် စီမံမန်နေဂျာမှ ကြီးကြပ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့တို့ကိုပူးတွဲအမည်စာရင်းအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားရှိရန်။

၈။ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံး၊ လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ ပင်မမီးခလုတ် ရှိသည့်နေရာများကိုသိရှိအောင် ကြိုတင်လေ့လာထားရမည်။

(ခ) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးတို့ကိုလိုအပ်လျှင်အသုံးပြုတတ်အောင် လေ့ကျင့်ထားရမည်။

(ဂ) မီးလောင်သည့်နေရာနှင့် အနီးစပ်ဆုံးတွင်ရှိသည့် မီးငြှိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များက မီးတောက် ကြီးမလာမီ အမြန်ဆုံးတက်ညီလက်ညီစနစ်တကျ မီးငြှိမ်းသတ်ရမည်။ ကျန်မီးငြှိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင် များကအခြားနေရာများရှိမီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးများသယ်ယူလာပြီးမီးငြှိမ်းသတ်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပါက လျှပ်စစ် FUSE ၊ ပင်မခလုတ်များကိုချက်ချင်းပိတ်ရမည်။

ကန့်သတ် (၄)

၉။ <u>လုံခြုံရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ</u>

(က) မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေလျှင် ဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ လုပ်ငန်းပိုင် ပစ္စည်းများလုံခြုံမှုရှိရေးတို့ကိုဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင် အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြား ကုမ္ပဏီပိုင် စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကိုဦးစားပေးအဆင့် အလိုက် မီးလောင်ကျွမ်းမှုမရှိစေရန် တစ်နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းပြီးပါက လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များက လုံခြုံမှုကိုတာဝန်ယူရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် လုံခြုံရေးတပ်ဖွဲ့ဝင်များ ရောက်ရှိလာသည့်အခါ ပူးပေါင်း အကူအညီပေးရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းအတွင်းသို့ တာဝန်ရှိသူများ၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်များ ကိုသာ ဝင်ခွင့်ပြုရန်၊ အခြားမည်သူ့ကိုမျှ ဝင်ခွင့်မပြုရန်၊ မလိုလျှင် တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြား စာရွက် စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကိုသက်ဆိုင်သူများထံစနစ်တကျ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၀။ <u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က) ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေကြေးများ၊ အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊အခြားအရေးကြီးစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကို ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက်မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီးလုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့အလျင်အမြန်ရွှေ့ပြောင်း ပေးရန်။ လိုအပ်ပါကစက်ရုံမော်တော်ယာဉ်များကို တာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျက် ပစ္စည်းများရွှေ့ ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့် နေရာအားသတ်မှတ်ရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးပစ္စည်းများကိုဆုံးရှုံးပျက်စီးမှု မရှိအောင် အလေအလွင့်မရှိအောင် အထူးဂရုစိုက်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် အတွင်းဒဏ်ရာ အနာတရဖြစ်သူများအား လိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ် ယာဉ်မောင်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ဝန်ထမ်းများ ဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန်နှင့် ဒဏ်ရာရရှိပါကကုသမှုပြုနိုင်ရန်ဆေးရုံဆရာဝန်၊ သူနာပြုတို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် နေထိုင်မကောင်းသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအားမီးဘေး အန္တရာယ်မှ လွတ်မြောက်စေရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်။

ကန့်သတ် (၅)

<u>စီမံခန့်ခွဲမှု</u>

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေစဉ် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

<u>နိဂုံး</u>

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် လူသားများ၊ ငွေကြေးများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့ ဆုံးရှုံးပျက်စီးနိုင်သည် ဖြစ်ရာအထက်ပါစီမံချက်ကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှု လျော့နည်း ပပျောက်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။